

URBAN

V I L A M A R I A I I

Urban Vila Maria II

Tabela de Venda - Urban Vila Maria II

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria 2 - Julho 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Maria II

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.936,52 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 500

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Maria II

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria 2 - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 194389.55	22,74	Torre 3 - Final 1 - 05º ao 08º - Studio sem sacada - NR	0	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00
R\$ 200975.33	24,54	Torre 3 - Final 2, 5 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	0	261000.00	261000.00	261000.00	261000.00
R\$ 213054.65	22,72	Torre 3 - Final 6 - 01º ao 08º - 01 dorm sem sacada- NR	1	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00
R\$ 223447.56	22,82	Torre 3 - Final 1 - 01º ao 03º - Studio Adaptado sem sacada- NR	1	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00
R\$ 233840.47	24,86	Torre 3 - Final 3, 4, 7, 8, 9 e 10 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	4	263000.00	263000.00	263000.00	263000.00
R\$ 285415.24	34,17	Torre 1 - Final 12 - 01º ao 11º - 01 Dorm. - sem sacada - HIS2	0	275000.00	309000.00	309000.00	309000.00
R\$ 291361.39	34,47	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
	34,11	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	309000.00	309000.00	309000.00
	34,47	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
	34,93	Torre 3 - Final 1 - 04º - Studio Adaptado sem sacada com vaga - NR	0	269000.00	269000.00	269000.00	269000.00
R\$ 296118.31	34,47	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
	34,11	Torre 1 - Final 2, 5, 6, 9 e 12(F 12 /14º ao 16º) - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	0	275000.00	309000.00	309000.00	309000.00
	34,47	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	0	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
R\$ 300875.24	35,70	Torre 2 - Final 14 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	316000.00	316000.00	316000.00
	35,22	Torre 1 - Final 1 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
	35,70	Torre 1 - Final 14 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	316000.00	316000.00	316000.00
	35,22	Torre 2 - Final 1 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
R\$ 305632.16	35,22	Torre 1 - Final 1 - 09º ao 16º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
	35,70	Torre 1 - Final 14 - 09º ao 14º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	316000.00	316000.00	316000.00
	35,22	Torre 2 - Final 1 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
	35,70	Torre 2 - Final 14 - 08º ao 12º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	316000.00	316000.00	316000.00
R\$ 350642.86	34,11	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	309000.00	309000.00	309000.00
	34,11	Torre 1 - Final 2, 5, 6 e 9 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	0	275000.00	309000.00	309000.00	309000.00
R\$ 350822.90	34,17	Torre 1 - Final 12 - 12º ao 13º - 01 Dorm. - sem sacada e com vaga - HIS2	0	275000.00	326000.00	326000.00	326000.00
R\$ 368661.36	35,70	Torre 1 - Final 14 - 15º ao 16º - sem sacada com vaga - HIS2	0	275000.00	330000.00	333000.00	333000.00
	35,70	Torre 2 - Final 14 - 13º ao 14º - sem sacada com vaga - HIS2	0	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00

R\$ 383636.74	42,34	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 08º ao 14º - com sacada e vaga carro - HIS2	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	42,34	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 07º - com sacada e vaga carro - HIS2	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
R\$ 478149.35	44,85	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 08º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	1	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	44,85	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 09º ao 16º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00