



Mérito Barra Funda

Tabela de Venda - Mérito Barra Funda

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Barra Funda - Julho 2026*

Ficha Técnica - Mérito Barra Funda

ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 528

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Barra Funda

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Barra Funda - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 256430.94	Torre 02 - Finais 09, 10, 13 e 14 - 1 ao 08° Studio C/Varanda - NR	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
R\$ 262129.42	Torre 02 - Finais 09, 10, 13 e 14 - Térreo Studio com varanda - HIS2	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
R\$ 270215.65	Torre 02 - Finais 09, 10, 11, 12, 13 e 14 - 09 ao 12° Studio C/Varanda - HIS2	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
R\$ 275442.76	Torre 02 - Final 12 - 1 ao 03° Studio C/Varanda - NR	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	Torre 02 - Finais 11 e 12 - 04 ao 08° Studio C/Varanda - NR	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	Torre 02 - Final 11 - 1 ao 03° Andar(01 Dorm) Studio C/Varanda - NR	26	0	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
R\$ 292636.14	Torre 01 - Final 01 - 1 ao 12° Andar(01 Dorm) - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 306936.58	Torre 02 - Final 08 - Térreo - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	T01 - F 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 6 ao 19° Andar - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	Torre 01 - Final 01 - 16 ao 19° Andar - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 315775.74	Torre 02 - Finais 01 e 08 - 01 ao 20° Andar - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 320101.62	T01 - F 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1 ao 5° Andar - HIS2	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 321899.75	Torre 01 - Final 01 - 13 ao 14° Andar(01 Dorm) - R2V	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 335719.47	Torre 01 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 1° ao 19° Andar - HIS2	35	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 360417.96	Torre 02 - Finais 02, 03, 06, e 07 +0902 - Térreo ao 08° Andar C/Varanda - HIS2	36	3	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
R\$ 386279.70	Torre 02 - Finais 02, 03, 06 e 07 +1906 - 10 ao 18° Andar C/Varanda - R2V	36	1	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
	Torre 02 - Finais 03, 06 e 07 - 09° Andar C/Varanda - R2V	36	0	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
R\$ 401110.31	Torre 02 - Finais 02 e 07 +1903 - 19 ao 20° Andar C/Varanda e Vaga Moto - R2V	36	0	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
R\$ 409690.59	Torre 01 - Final 01 - 15° Andar(01 Dorm) Com Vaga - R2V	34	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 468217.82	Torre 02 - Finais 03 e 06 - 20° Andar C/Varanda e Vaga - R2V	36	0	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
R\$ 500325.27	Torre 02 - Finais 04 e 05 - 1 ao 20° Andar C/suíte, C/Varanda e Vaga - R2V	45	6	275000.00	400000.00	450000.00	450000.00
R\$ 538450.49	Torre 02 - Finais 04 e 05 - Térreo Garden C/suíte, C/Varanda e Vaga - R2V	45	0	275000.00	400000.00	550000.00	550000.00