



SOUL

M I G U E L Y U N E S

Soul Miguel Yunes

Tabela de Venda - Soul Miguel Yunes

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Soul Miguel Yunes - Julho 2026*

Ficha Técnica - Soul Miguel Yunes

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.676,35 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 936

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Soul Miguel Yunes

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Soul Miguel Yunes - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 187400.86	23	T3 - Finais 02, 03, 06, 07, 13, 14, 17 e 18 - 01º ao 03º - Studio C/ sacada- NR	1	250000.00	250000.00	250000.00	250000.00
	28	Torre 3 - Finais 01, 08, 12 e 19 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR	0	275000.00	300000.00	300000.00	300000.00
	29	Torre 3 - Finais 04, 05, 11, 16 e 20 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR	0	275000.00	300000.00	300000.00	300000.00
	27	Torre 3 - Finais 09, 10, 21 e 22 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR	0	275000.00	300000.00	300000.00	300000.00
	29	Torre 3 - Finais 15 e 16 (+ Unid 215) - 01º - 01 Dorm - Studio com sacada - NR	0	275000.00	300000.00	300000.00	300000.00
R\$ 272279.53	29	Torre 3 - Final 15 - 03º - 01 dorm Studio com sacada e vaga - NR	0	275000.00	300000.00	300000.00	300000.00
R\$ 272313.09	34	Torre 3 - Final 6 01 Dorm - 05º ao 21º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	T3 - Final 05, 07, 12(+final 13, 13º) 05º ao 13º - 02 dorm S/ Sacada - meio HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	T01 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1º ao 10º S/Sacada - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	T01 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 11º ao 20º S/Sacada - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	T02 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 01º ao 10º S/Sacada - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	T02 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 11º ao 21º S/Sacada - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	Torre 3 - Final 05, 07, 12 e 13 - 14º ao 23º - 02 dorms. sem sacada (meio) HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	34	Torre 3 - Final 13, 01 Dorm - 05º ao 12º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 276102.20	41	Torre 3 - Garden Finais 07 e 12 - 04º - 02 dorms. (meio) - HIS1	0	275000.00	400000.00	439000.00	439000.00
	41	Torre 3 - 1 Dorm Finais 06 e 13 Garden - 04º - 01 Dorm - Garden (meio) - HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
	39	Torre 3 - Garden Final 5 - 04º - 02 dorms. (meio) - HIS1	0	275000.00	400000.00	427000.00	427000.00
	34	Torre 3 - Final 6, 01 Dorm - 22º e 23º - 01 Dorm - sem sacada com vaga meio HIS1	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 361922.94	42	Torre 01 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 10º C/Sacada - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	42	Torre 01 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 11º ao 15º C/Sacada - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	42	Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 10º C/Sacada - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	42	Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 11º ao 16º C/Sacada - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
R\$ 379722.42	42	Torre 01 - Finais 4, 5, 12 e 13 + F13 do 18º - 16º ao 17º C/S e Vaga Moto - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	42	Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 17º ao 19º C/S e Vaga Moto - HIS2	0	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
R\$ 383636.74	42	Torre 01 - Finais 4, 5, 12 e 13 exct F 13 do 18º - 18º ao 20º C/S e Vaga - HIS2	0	275000.00	400000.00	491000.00	491000.00

	42	Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 20° ao 21° C/S e Vaga - HIS2	0	275000.00	400000.00	491000.00	491000.00
R\$ 482554.76	44	Torre 3 - Final 01 - 05° ao 13° - 02 dorms com suíte, sacada e vaga (meio) - R2V	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
	44	Torre 3 - Final 01 - 14° ao 23° - 02 dorms com suíte, sacada e vaga (meio) - R2V	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
	44	Torre 3 - Final 04, 08 e 11 - 14° ao 23° - 02 dorm suíte, sacada e vaga meio R2V	0	275000.00	400000.00	534000.00	534000.00
R\$ 498859.67	44	Torre 3 - Final 04, 08 e 11 - 05° ao 13° - 02 dorm suíte, sacada e vaga meio R2V	0	275000.00	400000.00	534000.00	534000.00
R\$ 509195.69	48	Torre 3 - Final 02, 03, 09 e 10 - 05° ao 13° - 02 dorm suíte, sacada e vaga R2V	0	275000.00	400000.00	570000.00	570000.00
	48	Torre 3 - Final 02, 03, 09 e 10 - 14° ao 23° - 02 dorm suíte, sacada e vaga R2V	0	275000.00	400000.00	570000.00	570000.00
R\$ 572280.77	49	Torre 3 - Garden Finais 01, 04, 08 e 11 - 04° - 02 dorm suíte e vaga - meio R2V	0	275000.00	400000.00	574000.00	574000.00
R\$ 612881.33	54	Torre 3 - Garden Finais 02, 03, 09 e 10 - 04° - 02 dorm suíte e vaga (ponta) R2V	0	275000.00	400000.00	600000.00	635000.00