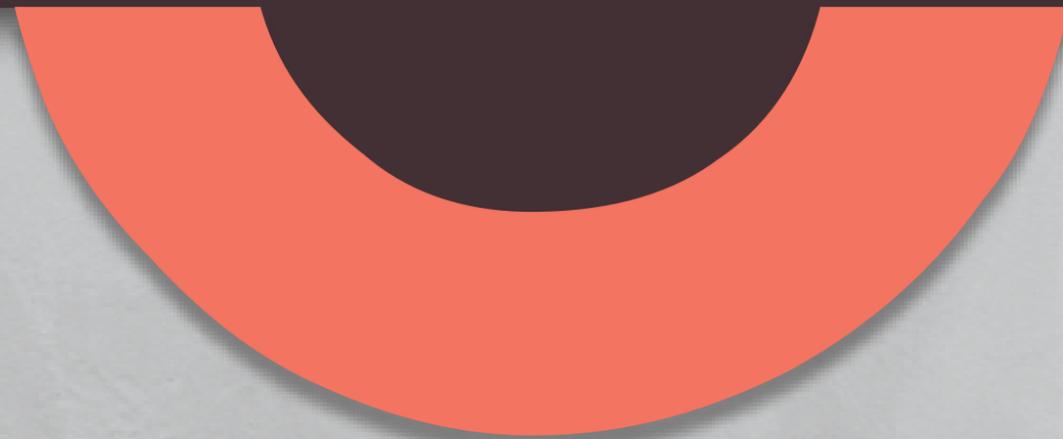


neo
sacoma



Viva o novo.

Queremos convidá-lo a desafiar o convencional.

É hora de viver o novo e construir seu futuro.

Descobrir o seu espaço e sonhar mais alto.

Um endereço que seja símbolo de novos começos.

Que combina tradição e transformação nas suas ruas.

Um conceito de morar que é uma celebração do novo.

Que reflete quem você é e quem você aspira ser.

Seja o protagonista da sua história.

Sua mudança começa agora.

neo
sacoma



Seja protagonista do seu futuro.

More em um endereço em plena transformação, com acesso a tudo o que você quer.



 RODOVIA ANCHIETA
2 MINUTOS

 CARREFOUR ANCHIETA
5 MINUTOS

 ATACADÃO ANCHIETA
5 MINUTOS

 UNIP ANCHIETA
7 MINUTOS

 ESTAÇÃO E TERMINAL SACOMÃ
8 MINUTOS

 SHOPPING PLAZA SUL
13 MINUTOS

 ZOOLOGICO DE SÃO PAULO
15 MINUTOS





2 DORMS.

• OPÇÃO COM TERRAÇO •
LAZER SURPREENDENTE

ÁREA DO TERRENO 9.269,84 M²

NÚMERO DE TORRES 4

NÚMERO DE UNIDADES 732 UNIDADES

NÚMERO DE ELEVADORES 2 POR TORRE

NÚMERO DE ANDARES TÉRREO + 9 PAVIMENTOS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

Sua vida começa a mudar agora.

Um condomínio repleto de lazer para você viver novas experiências todos os dias.

LAZER COBERTO:

-  DELIVERY
-  EASY MARKET²
-  FITNESS
-  SALÃO DE FESTAS
-  SALÃO DE JOGOS
-  COWORKING
-  OFICINA
-  BRINQUEDOTECA
-  PLAY BABY
-  SALA GAMES
-  ESPAÇO BELEZA
-  SPORT BAR
-  LAVANDERIA²
-  PET CARE
-  CHURRASQUEIRA (02)

LAZER DESCOBERTO:

-  HORTA E POMAR
-  REDÁRIO
-  LOUNGE
-  QUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
-  BEACH TENNIS
-  PLAYGROUND
-  PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
-  ESPAÇO YOGA
-  FITNESS EXTERNO
-  ESPAÇO MEDITAÇÃO
-  APOIO CHURRASQUEIRA
-  PISCINAS ADULTO E INFANTIL
-  PRAÇA LUAU
-  BICICLETÁRIO
-  PET PLACE

²Os itens easy market e lavanderia podem contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS QUADRAS DE BEACH TENNIS E GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY BABY.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.

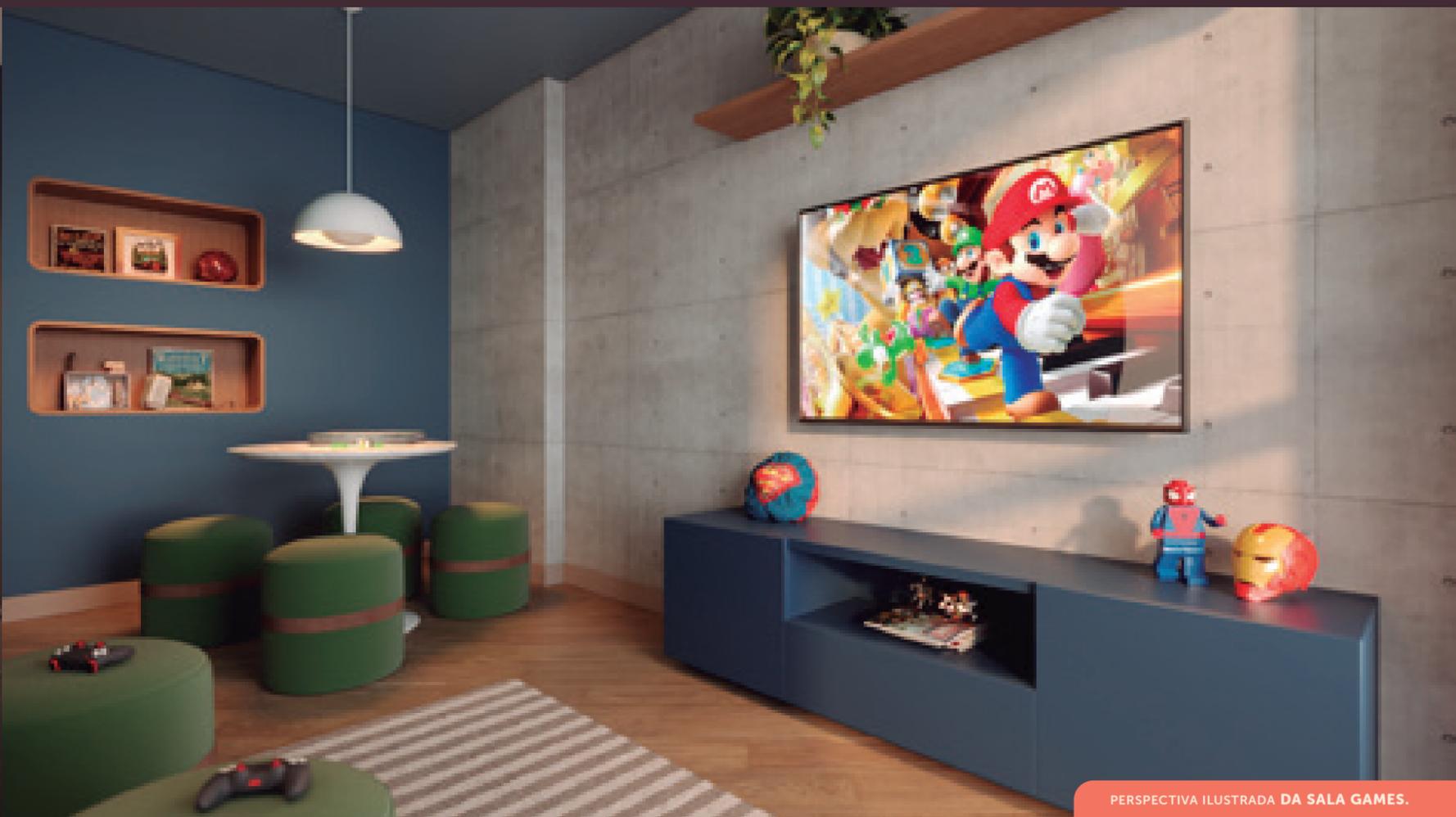


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA GAMES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.

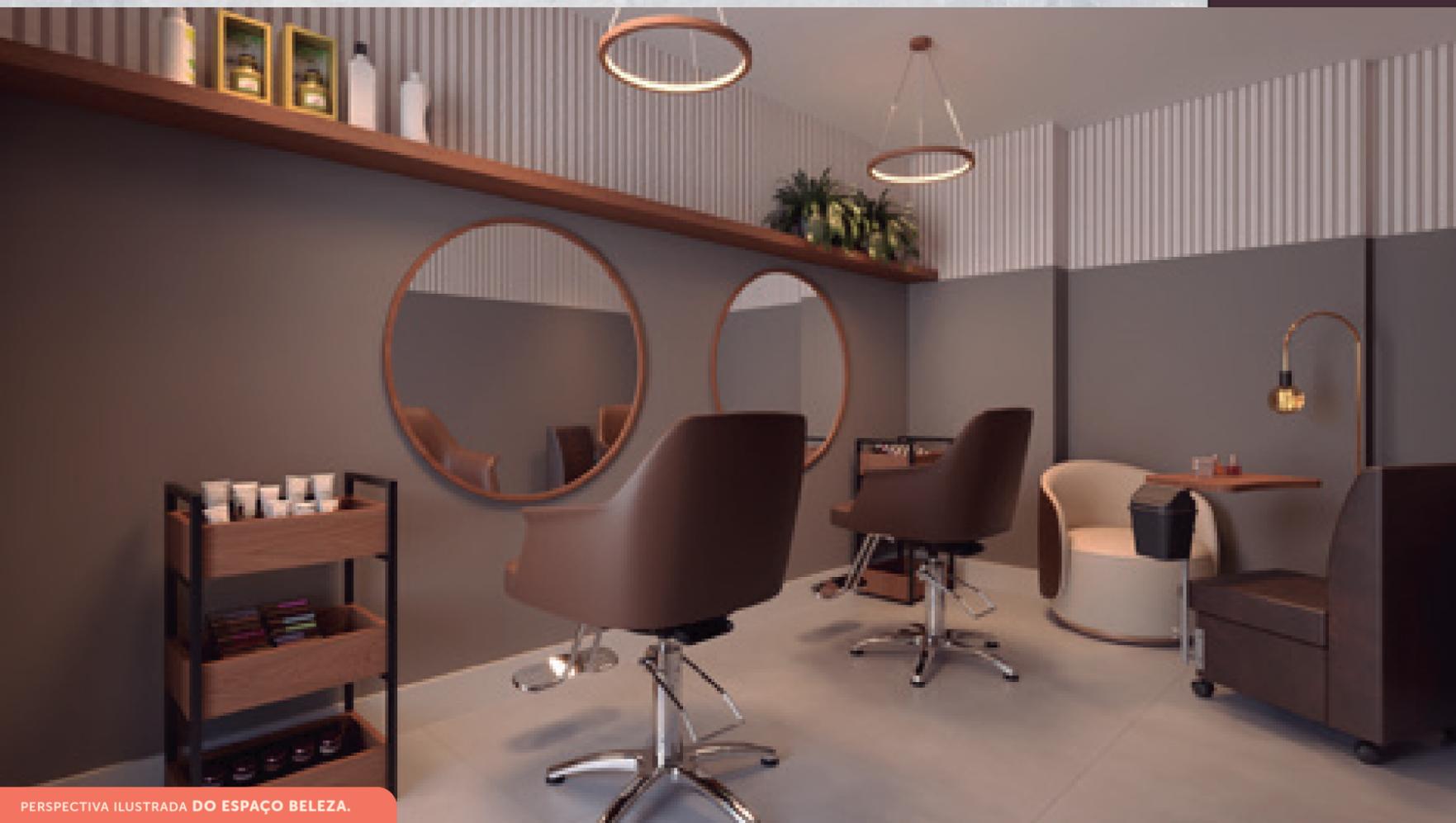


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA.

²O item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

²O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



neo
sacoma

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 PORTARIA | 19 REDÁRIO |
| 02 HALL SOCIAL | 20 LOUNGE |
| 03 DELIVERY | 21 QUADRA (GRAMA ARTIFICIAL) |
| 04 EASY MARKET ² | 22 BEACH TENNIS |
| 05 FITNESS | 23 CHURRASQUEIRA |
| 06 SALÃO DE FESTAS | 24 APOIO CHURRASQUEIRA |
| 07 SALA GAMES | 25 PLAYGROUND |
| 08 PLAY BABY | 26 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 09 BRINQUEDOTECA | 27 PRAÇA LUAU |
| 10 ESPAÇO BELEZA | 28 FITNESS EXTERNO |
| 11 COWORKING | 29 ESPAÇO YOGA |
| 12 SALÃO DE JOGOS | 30 ESPAÇO MEDITAÇÃO |
| 13 OFICINA | 31 PISCINAS ADULTO E INFANTIL |
| 14 PET CARE | 32 BICICLETÁRIO |
| 15 LAVANDERIA ² | 33 PET PLACE |
| 16 SPORT BAR | 34 DEPÓSITO DE LIXO |
| 17 PRAÇA DE ENTRADA | 35 ÁREA TÉCNICA / APOIO |
| 18 HORTA E POMAR | |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

²Os itens lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS.

34,26 M² / 34,59 M²



COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

2 DORMS.

34,48 M² / 34,88 M²



COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

2 DORMS.

36,82 M² A 37,15 M²
COM TERRAÇO



2 DORMS.

37,04 M² COM TERRAÇO



COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

2 DORMS.

37,86 M² COM TERRAÇO

2 DORMS.

43,75 M² COM TERRAÇO



COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

COMPROU, GANHOU!?
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos e áreas secas das unidades estúdio possuem piso laminado.

SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

  (11) 3177-1300

 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS





TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 12 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 30 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluations



Premiada 11 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.com.net

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O NEO SACOMÃ possuiará 732 (setecentos e trinta e dois) apartamentos distribuídos na proporção de 148 (cento e quarenta e oito) apartamentos HIS-1 e 584 (quinhentos e oitenta e quatro) apartamentos HIS-2, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1															
TÉRREO	02 (HIS-2)	03 (HIS-2)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)							
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-1)	115 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-1)	215 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-1)	315 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2																						
TÉRREO	01 (HIS-1)	02 (HIS-1)	03 (HIS-1)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-1)	09 (HIS-1)	10 (HIS-1)					14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (HIS-2)	17 (HIS-2)	18 (HIS-1)			
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-1)	103 (HIS-1)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-1)	109 (HIS-1)	110 (HIS-1)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-1)	119 (HIS-1)	120 (HIS-1)		
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-1)	203 (HIS-1)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-1)	209 (HIS-1)	210 (HIS-1)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-1)	219 (HIS-1)	220 (HIS-1)		
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-1)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-1)	309 (HIS-1)	310 (HIS-1)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-1)	319 (HIS-1)	320 (HIS-1)		
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-1)	404 (HIS-1)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)		
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)		
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)		
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)		
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)		
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)		

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3																				
TÉRREO	01 (HIS-1)	02 (HIS-1)	03 (HIS-1)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-1)	09 (HIS-1)	10 (HIS-1)		12 (HIS-1)	13 (HIS-1)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (HIS-2)	17 (HIS-2)			
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-1)	103 (HIS-1)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-1)	109 (HIS-1)	110 (HIS-1)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-1)	119 (HIS-1)	120 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-1)	203 (HIS-1)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-1)	209 (HIS-1)	210 (HIS-1)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-1)	219 (HIS-1)	220 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-1)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-1)	309 (HIS-1)	310 (HIS-1)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-1)	319 (HIS-1)	320 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-1)	404 (HIS-1)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)

TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4																				
TÉRREO	01 (HIS-1)	02 (HIS-1)	03 (HIS-1)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-1)	09 (HIS-1)	10 (HIS-1)		12 (HIS-1)	13 (HIS-1)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (HIS-2)	17 (HIS-2)	18 (HIS-1)	19 (HIS-1)	
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-1)	103 (HIS-1)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-1)	109 (HIS-1)	110 (HIS-1)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-1)	119 (HIS-1)	120 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-1)	203 (HIS-1)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-1)	209 (HIS-1)	210 (HIS-1)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-1)	219 (HIS-1)	220 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-1)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-1)	309 (HIS-1)	310 (HIS-1)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-1)	319 (HIS-1)	320 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-1)	404 (HIS-1)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)

Valores para alienação das unidades: Os apartamentos enquadrados como HIS-1 ou HIS-2, durante o prazo de 10 (dez) anos a contados da alienação da unidade para as famílias enquadradas nas respectivas faixas de renda (§8º, art. 47, da Lei nº 16.050/2024), deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor para alienação:

- a) HIS 1: R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais);
- b) HIS 2: R\$ 369.600,00 (trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais).

Os valores indicados acima, para alienação dos apartamentos, serão corrigidos anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto nº 63.130/2024. A alienação de unidades habitacionais em valores superiores configura inobservância dos artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050/2014, ensejando a imposição das sanções previstas no §2º de seu artigo 47.

Locação: A locação das unidades que se enquadrarem na categoria de uso Habitação de Interesse Social – HIS (HIS-1 e HIS-2) deverão respeitar as restrições contidas nos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e o Decreto 63.130/2024, dentre as quais constam as seguintes:

- A celebração do contrato de locação é condicionada à apresentação da certidão que ateste o enquadramento das famílias destinatárias finais na respectiva faixa de renda estabelecida, nos termos do artigo 5º deste do Decreto 63.130/2024;
- O aluguel de curta duração, por se destinar à mera estadia temporária, não configura provisão habitacional para as finalidades de que tratam os artigos 46 e 47 da Lei nº 16.050/2014;
- A cessão em comodato do bem imóvel por adquirente não enquadrado como público-alvo, nos termos do artigo 46 da Lei nº 16.050/2014, mesmo se destinado a quem eventualmente assim se enquadre, não configura quaisquer das destinações previstas no artigo 47 da Lei nº 16.050/2014;
- As locações deverão respeitar o limite máximo de 30% (trinta por cento) da renda prevista no artigo 46 da Lei nº

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA111 INCORPORADORA LTDA. (NEO SACOMÁ). Incorporação registrada Sob R.14 matrícula nº 153.882 do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 22/07/2025. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. ¹O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os dormitórios dos apartamentos possuem Piso Laminado. ²Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio.