



URBAN

VILA MARIA

Urban Vila Maria

Tabela de Venda - Urban Vila Maria

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Maria

ENDEREÇO:

Área do terreno: 11.603,28 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 740

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Maria

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição
R\$ 199071.82	25	0	Torre 04 - 01° ao 05° - Final 1 - Studio - PNE - C/ Sacada - NR - 25 Metros	259000.01	259000.01	259000.01	259000.01	01 Dorm Studio Com Sacada
R\$ 210757.31	25	0	T04 - 01° ao 02° F 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 e 14 1 Dorm C/Sacada NR	258000.00	258000.01	258000.01	258000.01	01 Dorm Com Sacada
R\$ 225240.88	25	0	Torre 04 - 07° ao 08° - Final 1 - Studio - Com Sacada - NR	258000.00	258000.00	258000.00	258000.00	Studio Com Vaga
R\$ 237101.98	25	0	T04 - 03° ao 08° F 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 e 14 1 Dorm C/Sacada NR	259000.01	258000.01	258000.01	258000.01	01 Dorm Com Sacada
R\$ 298950.96	34	0	Torre 01 - 01° ao 14° - Finais 2 e 12 (1° ao 3°) - 1 Quarto - S/S - HIS2	275000.00	300000.01	300000.01	300000.01	01 Dorm
R\$ 330571.04	34	0	Torre 01-13° e 14°-Finais 7 e 08 (Exct 1307 T01)- S/ Sacada- HIS2 - C/ Vaga Moto	275000.00	309000.01	309000.01	309000.01	2 Dorms Com Vaga
	25	0	Torre 04 - 06° - Final 1 - Studio - PNE - Com Vaga e Sacada - NR	273000.00	273000.00	273000.00	273000.00	01 Dorm Studio Com Sacada e Vaga
R\$ 334915.69	34	0	Torre 01 - 01° ao 08° Final 5, 6, 7, 8, 9, 12 e 13 exc F 12 S/ Sacada - HIS2	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
	34	0	Torre 02 - 01° ao 08° Finais 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12 13 S/ Sacada HIS2 - 34 Metros	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
	34	0	Torre 03 01° ao 08° Final 2, 5, 6, 7, 8 e 11 S/ Sacada HIS2 - 34 Metros	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
R\$ 339787.19	34	0	T01 09° ao 16° F 5 6 7 8 9 12 13 exct F 7 do 14° ao 16 e F 8 do 13 ao16 S/S HIS2	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
	34	0	Torre 02 - 09° ao 16° - Finais 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12 e 13 - S/ Sacada - HIS2 34 M	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
	34	0	Torre 03 - 09° ao 15° - Finais 2, 5, 6, 7, 8 e 11 - S/ Sacada - HIS2 34 Metros	275000.00	308000.01	308000.01	308000.01	2 Dorms
R\$ 344658.69	35	0	Torre 02 - 01° ao 08° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 35 Metros	275000.00	313000.01	313000.01	313000.01	2 Dorms
	35	0	Torre 03 - 01° ao 08° - Finais 1 e 12 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	275000.00	313000.01	313000.01	313000.01	2 Dorms
R\$ 349530.19	35	0	Torre 02 - 09° ao 16° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	275000.00	313000.01	313000.01	313000.01	2 Dorms
	35	0	Torre 03 - 09° ao 15° - Finais 1 e 12 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	275000.00	313000.01	313000.01	313000.01	2 Dorms
R\$ 368028.96	42,34	0	Torre 02 - 01° ao 05° - Finais 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada HIS2 42,34 Metros	275000.00	348000.01	348000.01	348000.01	2 Dorms Com Sacada
	42,29	0	Torre 03 - 01° ao 05° - F 3, 4, 9 e 10 - Exct F 3 do 5° C/ Sacada HIS2 42,29 Mts	275000.00	348000.01	348000.01	348000.01	2 Dorms Com Sacada

R\$ 374271.94	42,29	0	Torre 03 - 05° Andar - Final 3 - C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Moto	275000.00	348000.01	348000.01	348000.01	2 Dorms Com Sacada e Vaga
	34	0	42,29 Mts Torre 01 - 15° ao 16° - Final 2 - PNE - S/ Sacada - C/ Vaga HIS2 - 34 Metros	275000.00	317000.01	317000.01	317000.01	Moto 01 Dorm Com Vaga
R\$ 383636.74			Torre 03 - 06° ao 09° - F 3, 4, 9 e 10 C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Carro 42,29 Mts					
	42,29	0	Torre 01 - 01° ao 08° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 35 Metros	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Sacada e Vaga
	35	0		275000.00	330000.01	330000.01	330000.01	2 Dorms Com Vaga
	34	0	Torre 01 - 15° e 16° - Finais 7 e 08 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 34 Metros	275000.00	326000.01	326000.01	326000.01	2 Dorms Com Vaga
	35	0	Torre 01 - 09° ao 16° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 35 Metros	275000.00	330000.01	330000.01	330000.01	2 Dorms Com Vaga
	42,34	0	Torre 02 - 06° ao 09° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Carro 42,34 Mts	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Sacada e Vaga
R\$ 436701.80	42,29	0	Torre 03 - 10° ao 15° - F 3, 4, 9 e 10 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro 42,29 Mts	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Sacada e Vaga
	42,34	0	Torre 02 - 10° ao 16° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro 42,,34 Mts	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Sacada e Vaga
R\$ 517596.97	44,85	1	T01 - 01° ao 08° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro C/Suíte 44 Mts	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga
R\$ 522468.48	44,85	0	T01 - 09° ao 16° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro C/Suíte 44 Mts	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga