

FICHA TÉCNICA – CIDADE VILLA LOBOS – COND. 3 (5º L)

ENDEREÇO: Avenida Onofrio Milano S/N

Área do terreno: 7.372,97m²

Número de torres: 04

Número de elevadores: Torres A /B/ C/D – 02 elevadores

Número de unidades: 782

Número de vagas: 0

Número de andares: Todas as Torres -Térreo + 09 Pavimentos

Apartamentos por Andar: Torres A/D: 21 Apartamentos por andar / Torres B/C: 19 Apartamentos por andar

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Torres A/D

32m² - 02 Dorms. sem terraço - (unidades de meio).

Finais: 14, 15, 18 e 19

35m² - 02 Dorms. sem terraço - (unidades de meio).

Finais: 06, 07, 08,09,11, 12 e 13.

37m² - 02 Dorms. com terraço - (unidades de meio).

Finais: 01, 02,03,20 e 21.

38m² - 02 Dorms. com terraço - (unidades de ponta).

Finais: 04,05,10,16 e 17.

Torres B/ C

32m² - 02 Dorms. sem terraço - (unidades de meio).

Finais: 07, 08,14 e 17.

35m² - 02 Dorms. sem terraço - (unidades de meio).

Finais: 06, 09,11 e 12.

35m² - 02 Dorms. sem terraço - (unidades de meio).

Final:13

37m² - 02 Dorms. com terraço - (unidades de meio).

Finais: 01, 02, 03,18 e 19

38m² - 02 Dorms. com terraço - (unidades de ponta).

Final:04, 05, 10, 15 e 16

OBS: As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda. Distribuídas da seguinte forma: Torre A e D – Do 07º ao 09º Pavimento, nos finais: 20 e 21. Do 08º ao 09º Pavimento, nos finais: 01,02 e 03

CATEGORIA DE USO

HIS 2 – 100%

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Brinquedoteca

Churrasqueira

Delivery

Easy Market

Espaço Beleza

Fitness

Lavanderia

Oficina(2)

Oficina

Pet Care

Play Baby

Sala de Estudos(3)

Sala de Jogos

Salão de Reunião

Sport Bar

DESCOBERTO

Apoio Churrasqueira

Bicicletario

Fitness Externo

Horta e Pomar

Redario

PetPlace

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Playground

Praça de convivência

Praça do Luau

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: Avenida Jaguaré, Avenida Escola Politécnica, Marginal Pinheiros e Rodovia Pres. Castello Branco.

PRÓXIMO

*Estação Villa Lobos - Jaguaré *Parque Villa Lobos

*Shopping Villa Lobos *Assai Atacadista *Atacadão

*Sam's Club *Cobasi Villa Lobos *Smart Fit *Ceasa

*Padaria Pão do Parque *Ceju Jaguaré *UNIP *USP

*Pronto Socorro Municipal da Lapa *Hospital

Universitário USP