



Next Guarulhos

Tabela de Venda - Next Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Next Guarulhos - VIRADA Dezembro 2025*

Ficha Técnica - Next Guarulhos

ENDEREÇO:

Área do terreno: 14.608,37 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.310

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Next Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Next Guarulhos - VIRADA Dezembro 2025*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE	Enquadramento
R\$ 266374.20	Torre 02 - 1 Dorm - Final 17 - 01º ao 16º Andar - HIS2	1 Dorm	34	10	264000.00	303000.00	303000.00	
	Torre 02 - 1 Dorm - Final 08 - 01º ao 24º Andar - HIS2	1 Dorm	34	17	264000.00	305000.00	305000.00	
R\$ 270472.26	Torre 01 - 2 Dorms - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 (+117) - 02º ao 21º - HIS2							
	Torre 01 - 2 Dorms - Finais 07, 08 e 11 (exceto 111) - 01º ao 20º Andar - HIS2	2 Dorms	34	9	264000.00	309000.00	309000.00	
		2 Dorms	34	0	264000.00	310000.00	310000.00	
	T2 - 2 Dorms - F 1, 2, 14, 15, 16 e 18(+2202 e 2214) - 1 ao 21 Andar - HIS2	2 Dorms	34	16	264000.00	309000.00	309000.00	
		2 Dorms	34	0	264000.00	311000.00	311000.00	
	Torre 02 - 2 Dorms - Final 17 - 17º ao 21º Andar - HIS2	2 Dorms	34	47	264000.00	309000.00	309000.00	
	T3 - 2 Dorms - F 1, 2, 7, 8, 11, 16, 17, 18 e 19 (+102,107,108,111) - 2º a 20º							
R\$ 283790.97	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto - F 1, 2, 16, 17, 18 e 19 - 22º ao 24º Andar - HIS2							
		2 Dorms Com Vaga Moto	34	12	264000.00	314000.00	314000.00	
	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto - Finais 07, 08 e 11 - 21º ao 24º Andar - HIS2	2 Dorms Com Vaga Moto	34	0	264000.00	315000.00	315000.00	
	T 02 -2 Dorms V/Moto - F 1, 2, 14, 15, 16, 17 e 18(exc 2202 e 2214) - 22º a 24º	2 Dorms Com Vaga Moto	34	13	264000.00	314000.00	314000.00	
	T 03 - 2 Dorms Vaga Moto - F 1, 2, 7, 8, 11, 16, 17, 18 e 19 - 21º a 23º - HIS2	2 Dorms Com Vaga Moto	34	19	264000.00	314000.00	314000.00	
R\$ 300728.62	Torre 02 - 2 Dorms Terraço Vaga Moto - F 5, 06, 07, 09, 10 e 11 - 1º a 3º - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	37	0	264000.00	335000.00	335000.00	
R\$ 302232.26	T 1 - 2 Dorms Terraço e Vaga Moto F 5, 6, 12 e 13 (- 112 e 113) - 1º a 3º - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	37	0	264000.00	335000.00	335000.00	
	Torre 03 - 2 Dorms Terraço Vaga Moto - F 05, 06, 12 e 13 - 1º a 03º Andar - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	37	0	264000.00	335000.00	335000.00	
R\$ 311452.91	Torre 2 - 2 Dorm Terraço/Vaga Moto - F3, 4, 12 e 13(-103) - 1º e 2º Andar - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	38	0	264000.00	341000.00	341000.00	
R\$ 312477.43	Torre 01 - 2 Dorms GARDEN - Finais 11 e 16 - 01º Andar - HIS2	2 Dorms GARDEN	50	0	264000.00	343000.00	343000.00	
R\$ 327845.17	Torre 02 - 2 Dorms Vaga Moto GARDEN - Final 03 - 01º Andar - HIS2	2 Dorms Com Vaga Moto GARDEN	54	0	264000.00	350000.00	350000.00	
	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto GARDEN - Finais 12 e 13 - 01º - HIS2	2 Dorms Com Vaga Moto GARDEN	50	0	264000.00	348000.00	348000.00	
	Torre 03 - 2 Dorms Terraço e Vaga - Final 10 - 01º ao 23º Andar - HIS2							

R\$ 329000.00	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 5, 6, 12 e 13 - 04° ao 24° - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	37	5	264000.00	350000.00	350000.00	
	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga - Final 10 - 01° ao 24° Andar - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	37	0	264000.00	350000.00	350000.00	
		2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	37	2	264000.00	350000.00	350000.00	
	T 1 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 3,4,9,14,15 (-103,104,114,115) - 1° a 24 - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	38	17	264000.00	350000.00	350000.00	
	Torre 02 - 2 Dorms Terraço Vaga - Finais 5, 6, 7, 09, 10 e 11 - 04° a 24° - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	37	106	264000.00	350000.00	350000.00	
		2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	38	61	264000.00	350000.00	350000.00	
	Torre 02 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 03, 04, 12 e 13 - 3° a 24° - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	37	40	264000.00	350000.00	350000.00	
		2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	38	76	264000.00	350000.00	350000.00	
	Torre 03 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 05, 06, 12 e 13 - 04° ao 23° Andar - HIS2							
	Torre 03 - 2 Dorms Terr/Vaga - F 3,4, 9, 14, 15 (+103,104,109) - 2° a 23° - HIS2							
R\$ 358580.65	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga GARDEN - Finais 14 e 15 - 01° Andar - HIS2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro GARDEN	55	0	264000.00	350000.00	350000.00	