

URBAN

V I L A M A R I A I I

Urban Vila Maria II

Tabela de Venda - Urban Vila Maria II

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria 2 - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Maria II

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.936,52 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 500

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Maria II

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria 2 - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Descrição	Enquadramento	Nome do Tipo de Unidade	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação MCMV	Valor de avaliação SBPE	Unidades
R\$ 199071.82	22,74	Studio	R2V	Torre 3 - Final 1 - 05º ao 08º - Studio sem sacada - NR	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00	
R\$ 205816.24	24,54	Studio Com Sacada	R2V	Torre 3 - Final 2, 5 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	261000.00	261000.00	261000.00	261000.00	
R\$ 218186.51	22,72	01 Dorm	R2V	Torre 3 - Final 6 - 01º ao 08º - 01 dorm sem sacada- NR	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00	
R\$ 228829.75	22,82	Studio Adaptado	NR	Torre 3 - Final 1 - 01º ao 03º - Studio Adaptado sem sacada- NR	255000.00	255000.00	255000.00	255000.00	Apto 0201
R\$ 239473.00	24,86	Studio Com Sacada	R2V	Torre 3 - Final 3, 4, 7, 8, 9 e 10 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	263000.00	263000.00	263000.00	263000.00	
R\$ 292290.06	34,17	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 12 - 01º ao 11º - 01 Dorm. - sem sacada - HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00	
R\$ 298379.43	34,47	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	311000.00	311000.00	275000.00	311000.00	
	34,11	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00	
	34,47	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	311000.00	311000.00	275000.00	311000.00	
	34,93	Studio Adaptado Com Vaga	R2V	Torre 3 - Final 1 - 04º - Studio Adaptado sem sacada com vaga - NR	269000.00	269000.00	269000.00	269000.00	
R\$ 303250.93	34,47	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	311000.00	311000.00	275000.00	311000.00	
	34,11	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 2, 5, 6, 9 e 12(F 12 /14º ao 16º) - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00	
	34,47	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	311000.00	311000.00	275000.00	311000.00	
R\$ 308122.43	35,70	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 14 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	316000.00	316000.00	275000.00	316000.00	
	35,22	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 1 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00	
	35,70	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 14 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	316000.00	316000.00	275000.00	316000.00	
	35,22	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 1 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00	
R\$ 312993.93	35,22	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 1 - 09º ao 16º - sem sacada - HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00	
	35,70	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 14 - 09º ao 14º - sem sacada - HIS2	316000.00	316000.00	275000.00	316000.00	
	35,22	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 1 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00	
	35,70	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 14 - 08º ao 12º - sem sacada - HIS2	316000.00	316000.00	275000.00	316000.00	
R\$ 359088.81	34,11	2 Dorms	HIS2	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00	
	34,11	2 Dorms	HIS2	Torre 1 - Final 2, 5, 6 e 9 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00	
R\$ 359273.19	34,17	2 Dorms Com Vaga	HIS2	Torre 1 - Final 12 - 12º ao 13º - 01 Dorm. - sem sacada e com vaga - HIS2	326000.00	326000.00	275000.00	326000.00	

R\$ 377541.32	35,70	2 Dorms Com Vaga	HIS2	Torre 1 - Final 14 - 15º ao 16º - sem sacada com vaga - HIS2	330000.00	333000.00	275000.00	333000.00	
	35,70	2 Dorms Com Vaga	HIS2	Torre 2 - Final 14 - 13º ao 14º - sem sacada com vaga - HIS2	333000.00	333000.00	275000.00	333000.00	
R\$ 383636.74	42,34	2 Dorms Com Sacada e Vaga	HIS2	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 08º ao 14º - com sacada e vaga carro - HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00	
	42,34	2 Dorms Com Sacada e Vaga	HIS2	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 07º - com sacada e vaga carro - HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00	
R\$ 489666.57	44,85	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga	R2V	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 08º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00	Apto 0710
	44,85	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga	R2V	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 09º ao 16º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00	