

FICHA TÉCNICA – NOVO MUNDO CARRÃO

ENDEREÇO: Rua Lutécia – São Paulo / SP

Área do terreno: 6.860,00m²

Número de torres: 04

Número de elevadores: Torres A e C – 05 / Torres B e D – 04

Número de unidades: 1248 Unidades

Número de vagas: 180 (Carro); 09 (Moto); 03 (PCD).

Número de andares: Térreo + 24 Pavimentos.

Apartamentos por Andar: Torres A e C – 15 por andar / Torres B e D - 11 por andar

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

TIPOLOGIA

Torres A e C

28m² - 01 Dorm. com terraço - Finais: 07, 08 e 09 - (unidades de meio).

39m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 03, 06, 10, 11, 14 e 15 - (unidades de meio).

42m² - 02 Dorms. com terraço – Finais: 12 e 13 - (unidades de meio).

44m² - 02 Dorms. com terraço – Final: 05 - (unidades de ponta).

52m² - 02 Dorms. com suíte e terraço – Final: 04 - (unidades de ponta).

Torres B e D

33m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 01, 03 e 11 + Final 04 torre D - (unidades de meio).

39m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 05, 06, 09 e 10 + Final 04 torre B (unidades de meio).

42m² - 02 Dorms. com terraço – Final: 02 - (unidades de quina).

52m² - 02 Dorms. com suíte e terraço – Finais: 07 e 08 - (unidades de ponta).

OBS: As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda, distribuídas da seguinte forma:

T A – 23º e 24º Pav / T C – 24º Pav – Finais: 01, 02, 03, 06, 10, 11, 14 e 15 + Final 04 (24º Pav TA).

T B e T D – 24º Pav – Finais: 05, 06, 07, 08, 09 e 10 + Final 04 (24º Pav TB).

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persianas de Enrolar, Infra para Ar Condicionado e Bancada em Granito (dormitórios das unidades com suíte).

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Bicicletário
Brinquedoteca
Churrasqueira
Coworking
Delivery

Easy Market
Espaço Beleza
Fitness
Lavanderia

Pet Care
Sala de Descanso / Sauna
Salão de Festas
Sport Bar

DESCOBERTO

Beach Tennis
Fitness Externo
Horta

Pet Place
Piscina Adulto
Piscina Infantil

Playground
Praça Pet
Redário

ROOFTOP

Espaço Zen
Lounge Pic - Nic
Playground

Praça Estar
Praça Luau

Praça Yoga
Redário

LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: Avenida Conselheiro Carrão, Avenida Aricanduva, Radial Leste, Salim Farah Maluf e Marginal Tietê.

PRÓXIMO

*Academia Smart Fit *Sonda Supermercados *Assaí Atacadista *Carrefour *Drogaria São Paulo *Quintal do Espeto *Shopping Analia Franco *Shopping Aricanduva *Telhanorte Aricanduva *Hospital São Luiz *Ceret *Unicid *Futuras Estações Santa Isabel e Guilherme Giorgi

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 25%
HIS 2 – 62%
R2V – 13%