

FICHA TÉCNICA – BOSQUE DA BARRA

ENDEREÇO: Rua Cônego Vicente Miguel Marino – Barra Funda – São Paulo - SP

Área do terreno: 3.343,45m²

Número de torres: 02

Número de elevadores: 06 elevadores por torre.

Número de unidades: 624 Unidades.

Número de vagas: 89 (Carro); 05 (Moto); 01 (PCD)

Número de andares: Térreo + 24 Pavimentos + Rooftop.

Apartamentos por Andar: Torre A: 14 unidades / Torre B: 12 unidades

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Tipologia

Torre A

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais 01, 07, 08, 09, 12, 13 e 14 (unidades de meio).

34m² - 02 Dorms. sem terraço – Final 04 (unidade de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço – Final 05 (unidades de meio).

41m² - 02 Dorms. com terraço – Final 06 (unidades de quina).

42m² - 02 Dorms. com terraço - Finais 02, 03, 10 e 11 (unidades de ponta).

Torre B

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais 01, 06, 07 e 12 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais 02, 05, 08 e 11 (unidades de meio).

46m² - 02 Dorms. com terraço e suíte - Finais 03, 04, 09 e 10 (unidades de ponta).

OBS: As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda, distribuídas da seguinte forma:

Torre A – 22º ao 24º Pav. – Finais: 04 e 05. Torre B – 21º ao 24º Pav. – Final: 05. Torre B – 22º ao 24º Pav – Finais 02, 08 e 11.

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persina de enrolar (dormitórios com suíte).

Infra para ar condicionado (dormitórios com suíte).

Bancada em granito (banheiros e cozinha das unidades com suíte).

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Delivery
Easy Market

Fitness
Lobby

Salão de Festas

DESCOBERTO

Bicicletário
Horta
Pet Place

Piscina Adulto
Piscina Infantil

Playground
Quadra Grama Art.

ROOFTOP

Brinquedoteca
Coworking
Drink Lounge
Espaço Gourmet
Espaço Yoga e
Meditação

Lavanderia
Lounge
Lounge Gourmet
Lounge Por do Sol

Sala de Jogos
Sky Estar
Solário
Sport Bar

LOCALIZAÇÃO

Fácil acesso a Av. Rudge, Av. Tiradentes e Marginal Tietê.

PRÓXIMO

*Sam's Club Bom Retiro *Atacadão *Sesc Bom Retiro

*UBS Boraceia *Smart Fit *Pinacoteca *Memorial da América Latina *Sambódromo do Anhembi *Estação Júlio Prestes *Estação Luz *Estação Tiradentes

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 44%

HIS 2 – 28%

HMP – 16%

R2V – 12%