



Mérito Ipiranga

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase I - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Mérito Ipiranga

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.336,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 672

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase I - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição
R\$ 290762.90	37	116	Torre A - F 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 347104.50	41	46	Torre A - Finais 12 e 13 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço
R\$ 357165.50	42	34	Torre A - Finais 04 e 05 - 01° ao 18° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço
R\$ 372257.00	42	1	Torre A - Finais 04 e 05(+2205) - 19° ao 21° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	275000.00	400000.00	436000.00	436000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 392379.00	42	4	Torre A - F 4 e 5(+2204) - 23° ao 24° Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto - R2V	275000.00	400000.00	444000.00	444000.00	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto
R\$ 491982.90	45	44	Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	579000.00	579000.00	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga



Mérito Ipiranga

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase II - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Mérito Ipiranga

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.336,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 672

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase II - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Enquadramento	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição
R\$ 236433.50	Torre B - F 3, 6, 12 e 15 - 01° ao 24° Andar - 01 Dorm C/Suíte e Terraço - HIS2	26	HIS2	275000.00	290000.00	290000.00	290000.00	01 Dorm Com Suíte e Terraço
R\$ 316921.50	Torre B - F 1, 2, 7, 8 e 9 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 347104.50	Torre B - Finais 13 e 14 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	41	HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço
R\$ 357165.50	Torre B - Finais 04 e 05 - 01° ao 18° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	42	HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço
R\$ 372257.00	Torre B - Finais 04 e 05 - 19° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	42	R2V	275000.00	400000.00	436000.00	436000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 491982.90	Torre B - F 10 e 11 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	45	R2V	275000.00	400000.00	579000.00	579000.00	2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga