

WZ
BOA VISTA

ONDE CADA PASSO
TEM MAIS SENTIDO

Uma avenida que conecta.

Um bairro que movimenta.

Uma esquina que acontece.

Em uma das avenidas

mais emblemáticas da cidade,

o andar carrega um novo significado:

o de caminhar.

O mercado está ao lado.

A farmácia também.

O encontro com os amigos, logo ali.

O transporte pro trabalho, bem aqui.

De um lado, a tradição e a sofisticação do bairro.

Do outro, a leveza e a praticidade das ruas.

É sobre **viver em refúgio**, com um novo ritmo,

dentro da vitalidade da grande metrópole.

E, enfim, não precisar correr atrás da cidade,

mas deixar que ela chegue até você.



ONDE CADA PASSO
TEM MAIS SENTIDO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
ESTÁ NO CAMINHO
E NÃO NO TRÂNSITO.

SÃO PAULO GOLF CLUB



ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO



BOAVISTA SHOPPING

-  **2 MIN** SÃO PAULO GOLF CLUB
-  **2 MIN** FARMÁCIA PAGUE MENOS
-  **7 MIN** HOSPITAL DA SANTA CASA DE SANTO AMARO
-  **8 MIN** CARREFOUR HIPERMERCADO
-  **9 MIN** BOAVISTA SHOPPING
-  **10 MIN** ST. MARCHE
-  **A 1,5KM** DO TERMINAL SANTO AMARO
-  **A 1,5KM** DA ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO

FÁCIL ACESSO: AV. NOSSA SRA. DO SABARÁ E AV. VITOR MANZINI

A POUCOS MINUTOS: AV. DAS NAÇÕES UNIDAS E MARGINAL PINHEIROS



AL. SANTO AMARO

BUSCA BUSCA

H. DA SANTA CASA
DE SANTO AMARO

ESTÁCIO SANTO AMARO

SENAC LARGO TREZE

ESTAÇÃO
ADOLFO PINHEIRO

SÃO PAULO
GOLF CLUB

UNISA

HOSPITAL VETERINÁRIO

SANTO MERCADO

BOAVISTA
SHOPPING

COLÉGIO
ADVENTISTA

STAND
DE VENDAS

SANT. N. SRA.
DE FÁTIMA

AV. WASHINGTON LUÍS

RUA BORBA GATO

WZ
BOA VISTA

AV. N. SRA.
DO SABARÁ

CARREFOUR

PÃO DE AÇÚCAR

AEROPORTO DE SP
CONGONHAS

BIENAL
PÃES E DOCES

FOTO AÉREA



WZ

BOA VISTA

2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE,
TERRAÇO E VAGA

LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **4.791,41M²²²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/B: 11 | TORRE C: 15

NÚMERO DE TORRES: **03**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A/B: 03 | TORRE C: 04

NÚMERO DE UNIDADES: **684**

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/B: ANDAR 01 (1º SUBSOLO) + ANDAR 02 (TÉRREO) + 17 PAVIMENTOS

TORRE C: ANDAR 0 (2º SUBSOLO) + ANDAR 01 (1º SUBSOLO) + ANDAR 02 (TÉRREO) + 17 PAVIMENTOS

NÚMERO DE VAGAS: **80**

A DIVERSÃO COMEÇA
EM CASA E **CONTINUA**
QUANDO VOCÊ SAI.

LAZER COBERTO

SALÃO DE FESTAS

DELIVERY

FITNESS

COWORKING

LAVANDERIA¹²

MERCADINHO¹²

PET CARE

CHURRASQUEIRAS

BICICLETÁRIO

ESPAÇO BELEZA

BRINQUEDOTECA

SPORT BAR

SAUNA E DESCANSO

APOIO PET PLACE

LAZER DESCOBERTO

APOIO CHURRASQUEIRAS

FITNESS EXTERNO

PLAYGROUND

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PET PLACE

MINI GOLF

¹²OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA











PET CARE

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





lavanderia

LAVANDERIA¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

MERCADINHO¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





Bike

A close-up, low-angle shot of a building's exterior. The focus is on a dark, curved architectural element, possibly a balcony or overhang, which features the words "SMART LOCKER" in a white, sans-serif, uppercase font. The text is slightly tilted, following the curve of the structure. Below the dark element, a lighter, tan-colored section of the building is visible. The lighting is soft, suggesting an overcast day.



DELIVERY

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES **EQUIPADAS E DECORADAS.**

TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 ÁREA CONDOMINIAL
- 05 LIXEIRAS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 DELIVERY
- 08 FITNESS
- 09 COWORKING
- 10 LAVANDERIA¹
- 11 MERCADINHO¹
- 12 PET CARE
- 13 CHURRASQUEIRA 01
- 14 CHURRASQUEIRA 02
- 15 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 16 FITNESS EXTERNO
- 17 PLAYGROUND
- 18 MINI GOLF

1º SUBSOLO

- 19 BICICLETÁRIO
- 20 ESPAÇO BELEZA
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 SPORT BAR
- 23 SAUNA E DESCANSO
- 24 PISCINA ADULTO E INFANTIL

2º SUBSOLO

- 25 APOIO PET PLACE
- 26 PET PLACE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOTENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



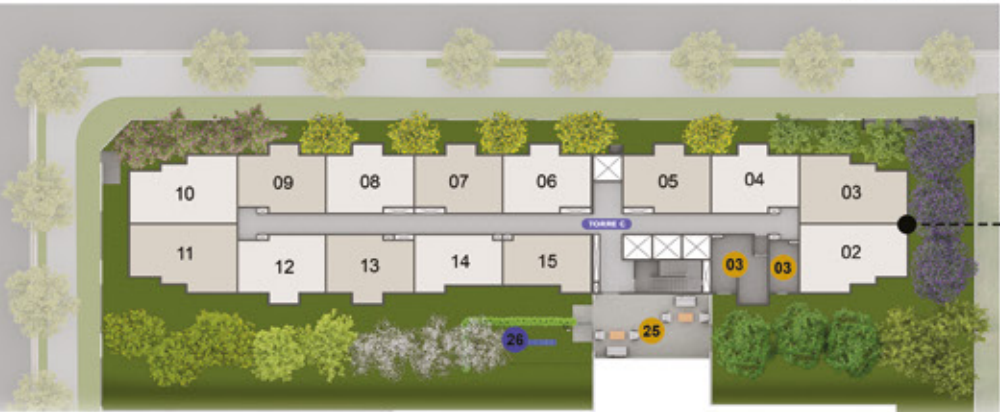
01º PAV / ANDAR TIPO



TÉRREO / ANDAR 02



01º SUBSOLO / ANDAR 01



02º SUBSOLO / ANDAR 0

2 DORMS. 32,30M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 45,99M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
PERSIANAS DE ENROLAR
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

O WL BOA VISTA será composto por **684 (seiscentos e oitenta e quatro)** apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: **141 (cento e quarenta e uma)** unidades **HIS-1**, **453 (quatrocentas e cinquenta e três)** unidades **HIS-2** e **90 (noventa)** unidades **R2V**, conforme abaixo:

[illegible][illegible]

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3															
ANDAR 19 (17º PAVIMENTO)	1901 (HIS-2)	1902 (R2V)	1903 (R2V)	1904 (HIS-2)	1905 (HIS-2)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (R2V)	1911 (R2V)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)	1914 (HIS-1)	1915 (HIS-1)
ANDAR 18 (16º PAVIMENTO)	1801 (HIS-2)	1802 (R2V)	1803 (R2V)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (R2V)	1811 (R2V)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)	1814 (HIS-1)	1815 (HIS-1)
ANDAR 17 (15º PAVIMENTO)	1701 (HIS-2)	1702 (R2V)	1703 (R2V)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (R2V)	1711 (R2V)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)	1714 (HIS-1)	1715 (HIS-1)
ANDAR 16 (14º PAVIMENTO)	1601 (HIS-2)	1602 (R2V)	1603 (R2V)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-1)	1615 (HIS-1)
ANDAR 15 (13º PAVIMENTO)	1501 (HIS-2)	1502 (R2V)	1503 (R2V)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-1)	1515 (HIS-1)
ANDAR 14 (12º PAVIMENTO)	1401 (HIS-2)	1402 (R2V)	1403 (R2V)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-1)	1415 (HIS-1)
ANDAR 13 (11º PAVIMENTO)	1301 (HIS-2)	1302 (R2V)	1303 (R2V)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-1)	1315 (HIS-1)
ANDAR 12 (10º PAVIMENTO)	1201 (HIS-2)	1202 (R2V)	1203 (R2V)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-1)	1215 (HIS-1)
ANDAR 11 (9º PAVIMENTO)	1101 (HIS-2)	1102 (R2V)	1103 (R2V)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-1)	1115 (HIS-1)
ANDAR 10 (8º PAVIMENTO)	1001 (HIS-2)	1002 (R2V)	1003 (R2V)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-1)	1015 (HIS-1)
ANDAR 9 (7º PAVIMENTO)	901 (HIS-2)	902 (R2V)	903 (R2V)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-1)	915 (HIS-1)
ANDAR 8 (6º PAVIMENTO)	801 (HIS-2)	802 (R2V)	803 (R2V)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-1)	815 (HIS-1)
ANDAR 7 (5º PAVIMENTO)	701 (HIS-2)	702 (R2V)	703 (R2V)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-1)	715 (HIS-1)
ANDAR 6 (4º PAVIMENTO)	601 (HIS-2)	602 (R2V)	603 (R2V)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-1)	615 (HIS-1)
ANDAR 5 (3º PAVIMENTO)	501 (HIS-2)	502 (R2V)	503 (R2V)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-1)	515 (HIS-1)
ANDAR 4 (2º PAVIMENTO)	401 (HIS-2)	402 (R2V)	403 (R2V)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-1)	415 (HIS-1)
ANDAR 3 (1º PAVIMENTO)	301 (HIS-2)	302 (R2V)	303 (R2V)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-1)	315 (HIS-1)
ANDAR 2 (TÉRREO)	201 (HIS-2)	202 (R2V)	203 (R2V)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-1)	215 (HIS-1)
ANDAR 1 (1º SUBSOLO)	101 (HIS-2)	102 (R2V)	103 (R2V)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-1)	115 (HIS-1)
ANDAR 0 (2º SUBSOLO)	-	02 (R2V)	03 (R2V)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)	10 (R2V)	11 (R2V)	12 (HIS-2)	13 (HIS-1)	14 (HIS-1)	15 (HIS-1)

As categorias **HIS-1** e **HIS-2** correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas às famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria **R2V** refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

- **HIS-1:** até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal.
- **HIS-2:** até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024, Decreto nº 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS:

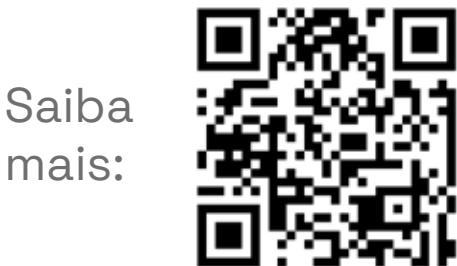
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS) deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS:

Os apartamentos enquadrados como HIS-1 e HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados às famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

- a) HIS-1: R\$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos).
b) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

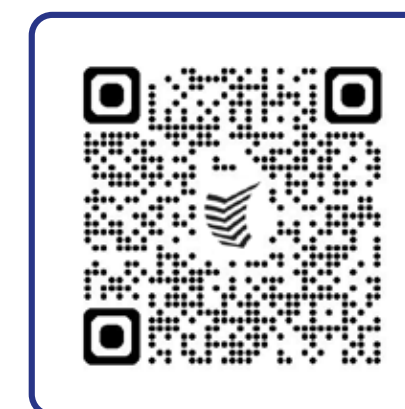
Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), nos termos do Decreto 63.130/2024.





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3117-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Videos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 33 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



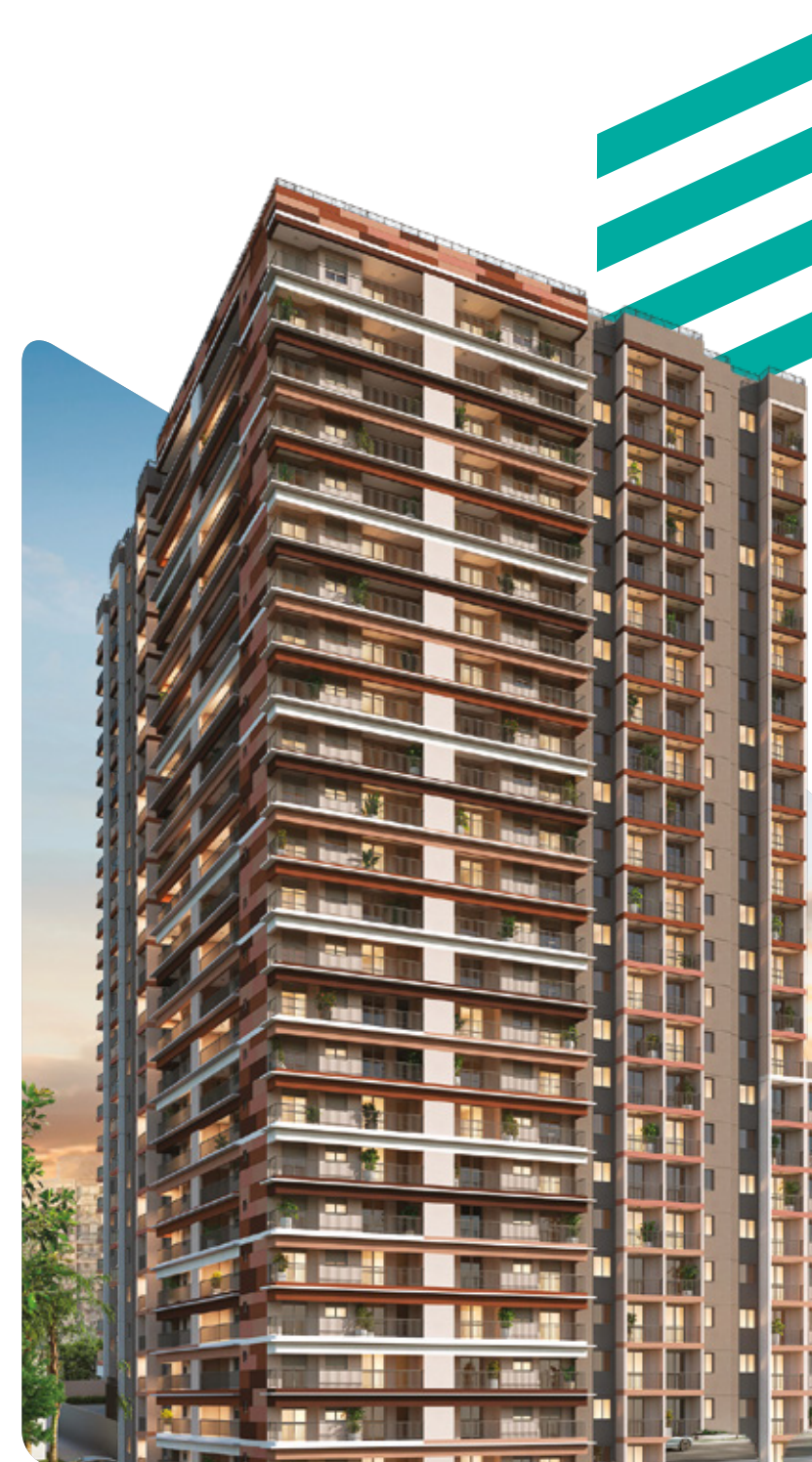
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

SAIBA MAIS:



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

