



C I D A D E
MOOCA
V E N E Z I A



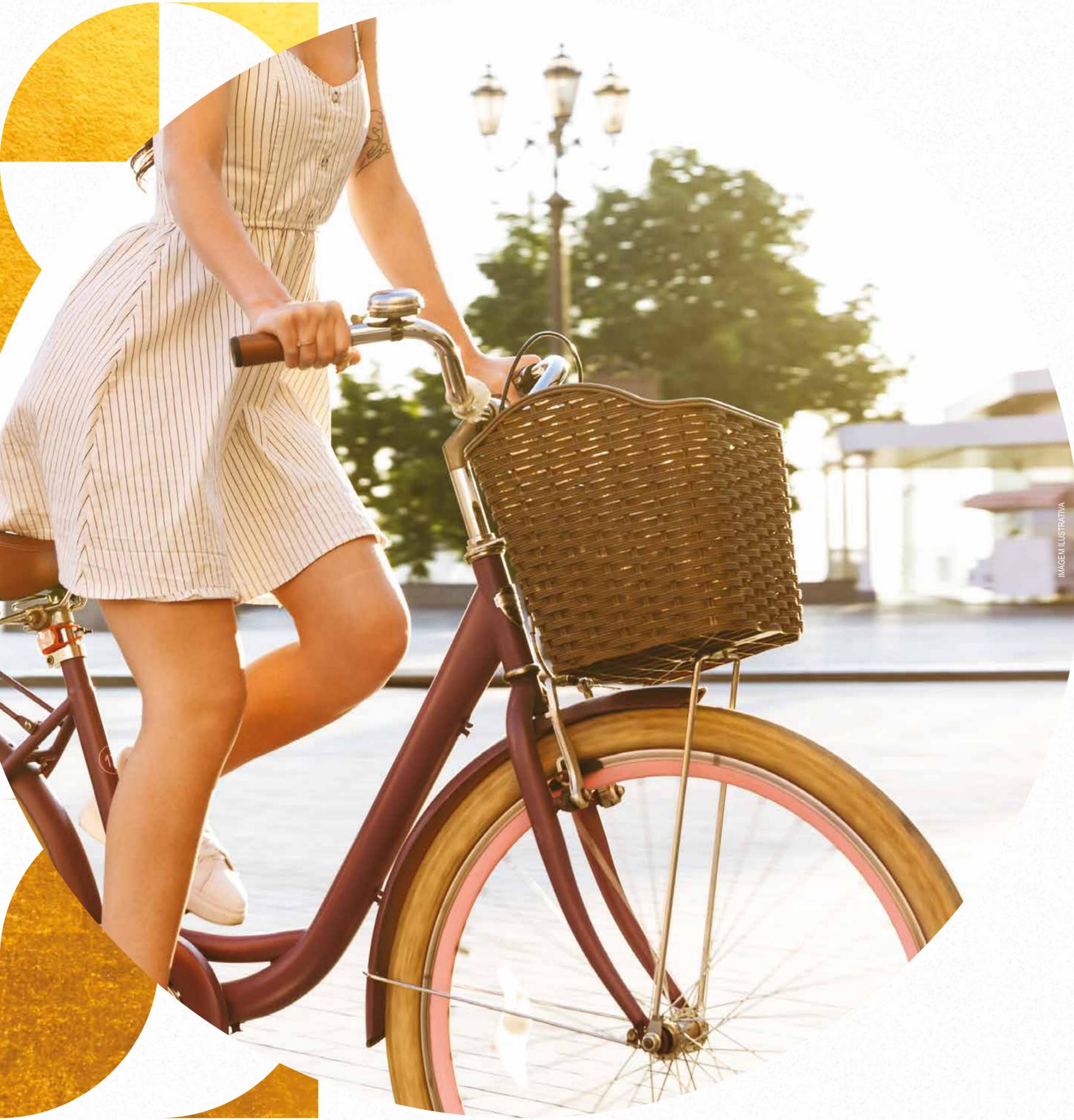


IMAGEM ILUSTRATIVA

● A MOOCA É FAMOSA POR SUA ORIGEM ITALIANA.

ONDE CADA ESQUINA CONTA UMA HISTÓRIA.

MORAR EM UM LUGAR TÃO TRADICIONAL

É VIVER CERCADO DE CULTURA E VALORES.

UM LUGAR CONTAGIANTE,
ONDE A ALEGRIA REFLETE NA ALMA.

E COMO SE SABE, TODA GRANDE HISTÓRIA
SE FECHA COM CHAVE DE OURO.

AGORA, VOCÊ PODE SER O PROTAGONISTA
DA MELHOR HISTÓRIA: **A SUA.**

O MELHOR DA MOOCA

É AGORA.

MOBILIDADE PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA SUA VIDA.

O PASSADO E O PRESENTE

POR TODO O LUGAR.

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI



AVENIDA DO ESTADO



ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA



MOOCA PLAZA SHOPPING



CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE



FÁCIL ACESSO À AVENIDA DO ESTADO E À RADIAL LESTE. 2 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA.

- METRÔ BRESSER-MOOCA
- TEATRO GAMARO
- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI - CAMPUS MOOCA
- UNIVERSIDADE FAM - CAMPUS MOINHO
- SUPERMERCADO EXTRA

- MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS
- SHOPPING 25 DE MARÇO
- MOOCA PLAZA SHOPPING
- MUSEU DA IMIGRAÇÃO

- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE MOOCA
- AQUÁRIO DE SÃO PAULO
- CENTRAL PLAZA SHOPPING



 BRÁS

 ESTAÇÃO BRÁS

 HOSPITAL
SANCTA MAGGIORE

 UNIVERSIDADE
ANHEMBI MORUMBI

 COBASI MOOCA

 AV. RADIAL LESTE

 RUA DA MOOCA

 CIDADE
MOOCA
RAYONA

 DIA
SUPERMERCADO

 ESTAÇÃO JUVENTUS
MOOCA

 FAM CENTRO
UNIVERSITÁRIO

 CIDADE
MOOCA
DIORO

 CIDADE
MOOCA
SAN PIETRO

 LOJA
OBRAMAX

 CARREFOUR
HIPERMERCADO

 AV. DO ESTADO



C I D A D E
MOOCA
V E N E Z I A

1 E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO

LAZER COMPLETO



FACHADA

PEREIRA SILVA ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.101,62M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES 1 E 2: 15 UNIDADES / TORRE 3: 12 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES

NÚMERO DE UNIDADES: 927 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE 1: T + 23 PAV. / TORRE 2: T + 22 PAV. / TORRE 3: T + 21 PAV.

NÚMERO DE VAGAS:

AUTOMÓVEIS: 181 / PCD: 2 / MOTOCICLETAS: 3



PISCINA ADULTO E INFANTIL





AQUI,
SER FELIZ
É PURA
TRADIÇÃO.



- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- CHURRASQUEIRAS
- SPORT BAR
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- EASY MARKET¹
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- HORTA E POMAR
- LOUNGE
- LOUNGE LAREIRA
- BEACH TENNIS
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO

¹OS ITENS EASY MARKET LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).













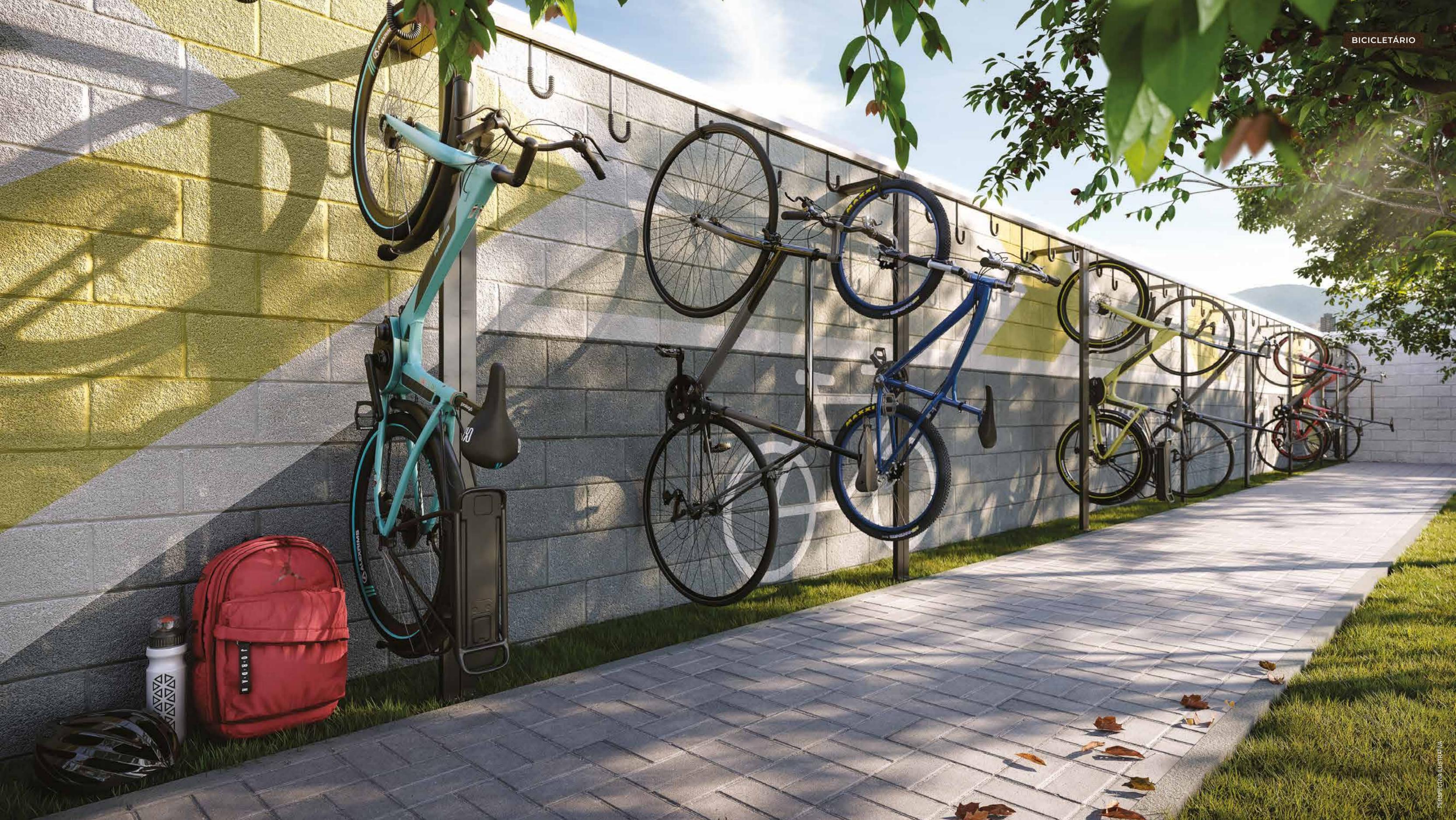




DELIVERY

DELIVERY









T
R
A
I
N
I
N
G





lavanderia






easy market

SALA DE DESCANSO E SAUNA





CIDADE
MOOCA
VENEZIA



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DE VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



- 01 DELIVERY
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 FITNESS
- 04 CHURRASQUEIRAS
- 05 SPORT BAR
- 06 LAVANDERIA¹
- 07 PET CARE
- 08 EASY MARKET¹
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SALA DE DESCANSO E SAUNA
- 11 LIXEIRAS
- 12 ÁREAS TÉCNICAS
- 13 HORTA E POMAR
- 14 LOUNGE
- 15 LOUNGE LAREIRA
- 16 BEACH TENNIS
- 17 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 18 PLAYGROUND
- 19 PET PLACE
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 REDÁRIO
- 22 FITNESS EXTERNO
- 23 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 24 APOIO CHURRASQUEIRAS

1 DORM. 34,60M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 33,78M² A 34,05M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 33,74M² A 34,17M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 39,49M² A 39,55M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 42,26M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 44,73M²

COMPROU, GANHOU:² PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS | INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO | PERSIANAS DE ENROLAR | BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISITAÇÃO DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





IMAGEN ILUSTRATIVA



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

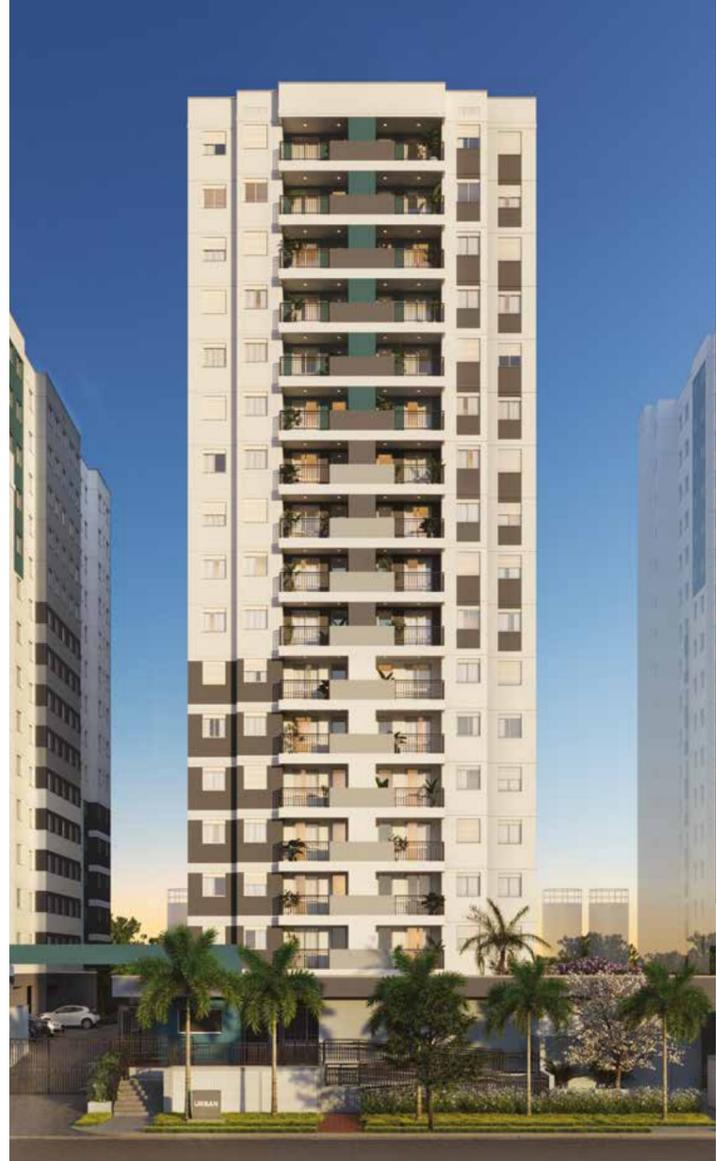
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

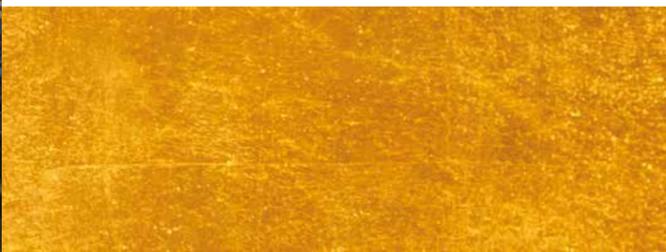
Temos 61 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 **CURY**





INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

