



Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Vila Guilherme - Fase I - Outubro Promo 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Vila Guilherme - Fase I - Outubro Promo 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição
R\$ 248959.44	32	0	Torre B - Final 07 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00	2 Dorms
	32	0	Torre D - Finais 07 e 14(+0014) - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00	2 Dorms
R\$ 259121.06	32	0	Torre B - Final 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS2	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00	2 Dorms
R\$ 276000.00	48	0	Torre D - Final 07 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00	2 Dorms GARDEN
R\$ 282800.00			Torre D - Finais 02, 12 e 13 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2					
	37	19	Torre B - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00	2 Dorms Com Terraço
	37	23		275000.00	354000.00	354000.00	354000.00	2 Dorms Com Terraço
	37	66	Torre B - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00	2 Dorms Com Terraço
	37	24	Torre D - Finais 01 e 06 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00	2 Dorms Com Terraço
	37	38	Torre D - Finais 05, 08 e 09 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 292900.00	38	23	Torre D - Finais 03 e 04(-004) - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00	2 Dorms Com Terraço
	38	17	Torre B - Finais 03 e 04(+1104) - 01° ao 10° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 325171.52	49	0	Torre D - Finais 05, 08 e 09 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00	2 Dorms GARDEN
R\$ 335333.13	52	0	Torre D - Final 04 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	368000.00	368000.00	368000.00	2 Dorms GARDEN
R\$ 344478.58	38	1	Torre B - Finais 03 e 04(+1103) - 12° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 421706.82	42	7	Torre D - Final 11 - Térreo ao 12° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	275000.00	378000.00	378000.00	378000.00	2 Dorms Com Terraço
R\$ 442030.04	42	1	Torre D - Final 11 - 13° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - R2V	275000.00	387000.00	387000.00	387000.00	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto
R\$ 477595.67	45	0	Torre B - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga
	45	0	Torre D - Final 10 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga



Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Outubro Promo 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Outubro Promo 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 248959.44	32	0	Torre A - Finais 07 e 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 259121.06	32	0	Torre C - Final 07 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
	32	0	Torre C - Final 14 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
R\$ 269282.66	37	0	Torre C - Final 01 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 282800.00	37	22	Torre A - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
	37	43	Torre C - Finais 05, 08 e 09 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	37	9	Torre C - Final 06 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
	37	49	Torre C - Finais 02, 12 e 13 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	37	54	Torre A - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
R\$ 292900.00	38	22	Torre A - Finais 03 e 04 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
	38	27	Torre C - Finais 03 e 04 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
R\$ 325171.52	49	0	Torre C - Finais 02, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 335333.13	52	0	Torre C - Final 03 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	368000.00	368000.00	368000.00
R\$ 477595.67	45	0	Torre C - F 10 e 11 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00
	45	0	Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00