



# Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Novembro 2025\*

**Ficha Técnica - Cidade Villa Lobos - Melodia**

**ENDEREÇO:**

Área do terreno: 7.372,97 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 782

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Novembro 2025\*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Descrição           | m² | Quantidade de Unidades | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 242454.24            | Torre B - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2                     | 2 Dorms             | 32 | 2                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
|                          | Torre B - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2                  | 2 Dorms             | 32 | 3                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
|                          | Torre D - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2          | 2 Dorms             | 32 | 3                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
|                          | Torre A - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2          | 2 Dorms             | 32 | 9                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
|                          | Torre C - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2                     | 2 Dorms             | 32 | 3                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
|                          | Torre C - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2                  | 2 Dorms             | 32 | 4                      | 264000.00               | 335000.00             | 335000.00               |
| R\$ 245000.00            | Torre B - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2      | 2 Dorms             | 35 | 22                     | 264000.00               | 349000.00             | 349000.00               |
|                          | Torre D - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2  | 2 Dorms             | 35 | 56                     | 264000.00               | 350000.00             | 351000.00               |
|                          | Torre A - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2  | 2 Dorms             | 35 | 37                     | 264000.00               | 350000.00             | 351000.00               |
|                          | Torre C - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2      | 2 Dorms             | 35 | 49                     | 264000.00               | 349000.00             | 349000.00               |
| R\$ 287914.41            | Torre B - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2  | 2 Dorms Com Terraço |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre D - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço | 37 | 17                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          |                                                                                  | 2 Dorms Com Terraço | 37 | 30                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          | Torre A - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço | 37 | 27                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
| R\$ 289000.00            | Torre C - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2  | 2 Dorms Com Terraço | 37 | 38                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          | TB - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre D - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço | 38 | 16                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          |                                                                                  | 2 Dorms Com Terraço | 38 | 35                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          | Torre A - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço | 38 | 29                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |
|                          | TC - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço | 38 | 42                     | 264000.00               | 350000.00             | 369600.00               |