

GUEDALA
PARK



VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

O MELHOR JEITO DE VIVER O JARDIM GUEDALA É O SEU.
E PARA VIVER DO SEU JEITO, VOCÊ PRECISA
DE UM CONDOMÍNIO QUE ENTENDA O SEU RITMO.
QUE TE CONECTE COM A NATUREZA AO REDOR
E O AMPLO LAZER POR DENTRO.
E QUE AO MESMO TEMPO TE PERMITA ESTAR LIGADO
COM O MELHOR DA CIDADE.

UM NOVO JEITO
DE VIVER O

JARDIM GUEDALA



NATUREZA • LIBERDADE • LAZER • MOBILIDADE



GUEDALA
PARK

Fotos Ilustrativas



MAKRO ATACADISTA BUTANTÃ SHOPPING AV. ELISEU DE ALMEIDA →

SAM'S CLUB HABIB'S
PÃO DE AÇÚCAR
COBASI ESTAÇÃO VILA SÔNIA

HOSPITAL LEFORTE MORUMBI

ESTAÇÃO SÃO PAULO MORUMBI

BLUEFIT

AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO

PETZ

VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

VOCÊ VIVE O MELHOR DO JARDIM GUEDALA E DE TODA A CIDADE.

11 MIN A PÉ
ESTAÇÃO SÃO PAULO MORUMBI



PRÓXIMO
PARQUE ALFREDO VOLPI



10 MIN A PÉ
SAM'S CLUB



COLADO
A UMA ÁREA VERDE COM MAIS DE 18.000M²



FÁCIL ACESSO
AV. ELISEU DE ALMEIDA



MARGINAL PINHEIROS



ROD. RAPOSO TAVARES



VILA SÔNIA SÃO PAULO MORUMBI BUTANTÃ PINHEIROS FARIA LIMA FRADIQUE COUTINHO OSCAR FREIRE PAULISTA HIGIENÓPOLIS MACKENZIE REPÚBLICA LUZ



LINHA AMARELA METRÔ

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PERSPECTIVA LUSTORIA

FACHADA



FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 2.859,92M²
- NÚMERO DE TORRES: 01
- NÚMERO DE ELEVADORES: 03 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 300
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 19 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR: 16 UNIDADES

STUDIOS COM POSSIBILIDADE PARA 1 DORM.
COM TERRAÇO E LAZER DIFERENCIADO.

ITENS DE LAZER

- CHURRASQUEIRA
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- SOLÁRIO
- WINE LOUNGE
- COWORKING
- FITNESS
- LAVANDERIA¹
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- BICICLETÁRIO

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

STUDIOS COM POSSIBILIDADE PARA 1 DORM.
COM TERRAÇO E LAZER DIFERENCIADO.



FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 3.139,00M²
- NÚMERO DE TORRES: 01
- NÚMERO DE ELEVADORES: 03 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 300
- NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 19 PAVIMENTOS
- APARTAMENTOS POR ANDAR: 16 UNIDADES

ITENS DE LAZER

- CHURRASQUEIRA
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- SOLÁRIO
- WINE LOUNGE
- COWORKING
- FITNESS
- LAVANDERIA¹
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- BICICLETÁRIO



PORTARIA

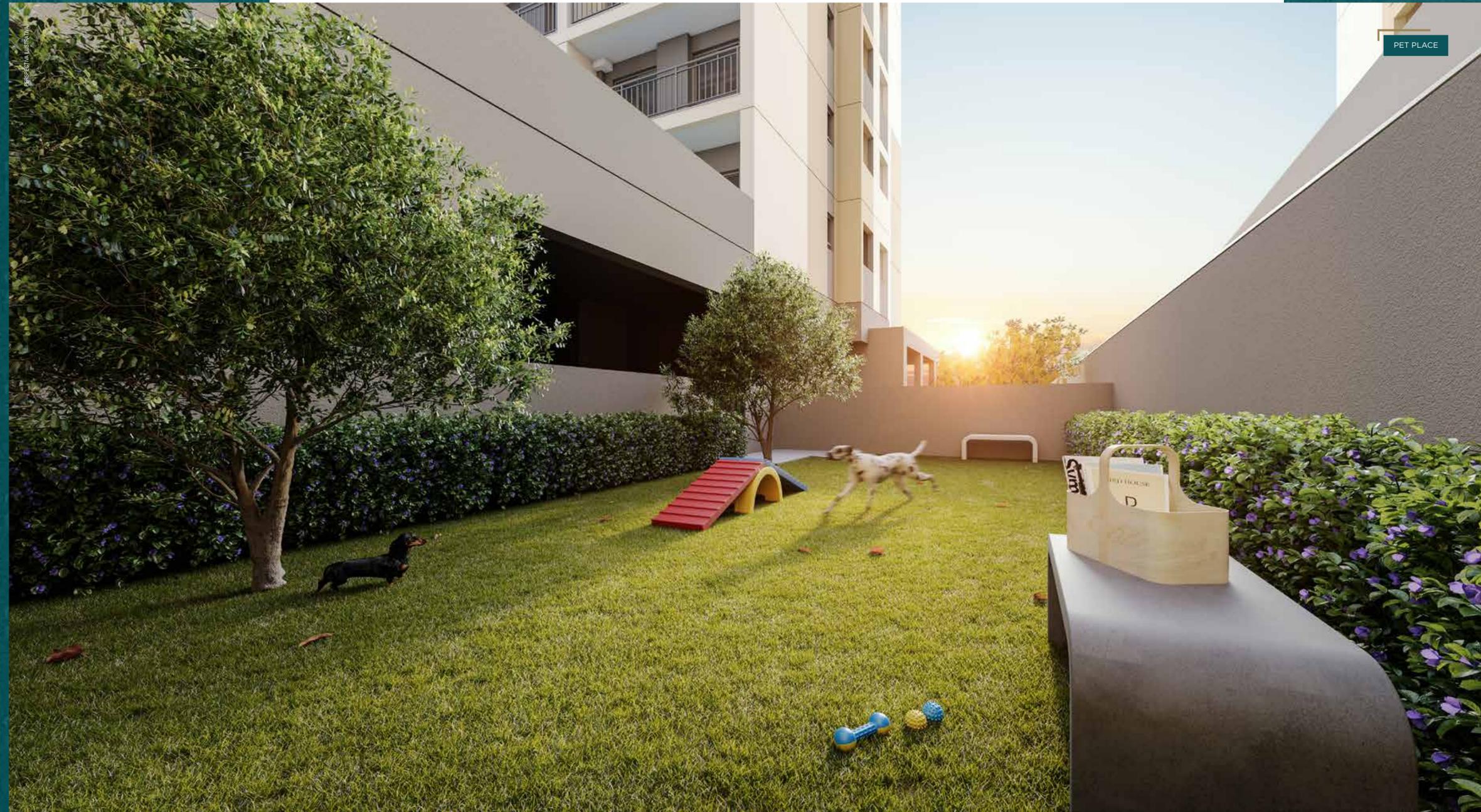


CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA PANORAMA

SOLÁRIO



PERSPECTIVA LATERAL

PET PLACE

AMIGOS • FAMÍLIA • ENCONTRO • DIVERSÃO



Foto Ilustrativa



OS AMANTES DE VINHO TÊM
UM LUGAR ESPECIAL POR AQUI.

WINE LOUNGE

FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVALUSITANTVA

FITNESS



PERSPECTIVALUSITANTVA



LAVANDERIA*

*Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condomínio (pay-per-use).





Foto ilustrativa



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

COWORKING

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA LUSITANIA

PARA REUNIR
E FESTEJAR.



Foto Ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Bicicletário

BICICLETÁRIO



DAR UMA PAUSA E CURTIR BOAS AMIZADES.

SPORT BAR

IMPLANTAÇÃO

CONDOMÍNIO 2

- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA'
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO

CONDOMÍNIO 1

- 01 ACESSO TORRE 1
- 02 FITNESS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA'
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 SOLÁRIO
- 07 DUCHAS
- 08 ESPAÇO FUNCIONAL
- 09 WINE LOUNGE
- 10 LOUNGE GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SPORT BAR
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 PET PLACE
- 15 ESTACIONAMENTO COBERTO



CONDOMÍNIO 3

- 01 ACESSO AO TRANSFER
- 02 PRAÇA DE CHEGADA
- 03 ACESSO TORRE 1
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 MINIPLAY APOIO FESTAS
- 06 LOUNGE FESTAS
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 APOIO CHURRASQUEIRA
- 09 COWORKING
- 10 EASY MARKET'
- 11 JOGOS
- 12 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACESSO TORRE 2
- 15 BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- 16 SPORT BAR
- 17 PET CARE
- 18 LAVANDERIA'
- 19 FITNESS
- 20 SALA MULTIUSO
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 SOLÁRIO
- 23 LOUNGE LAREIRA
- 24 WINE GARDEN
- 25 ACESSO TORRE 3
- 26 ÁREA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



Foto Ilustrativa

PLANTAS

STUDIO • 35,80M²

COMPROU GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E SALA.²



OPÇÃO DE DECORAÇÃO



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Todos os apartamentos serão entregues pela construtora no formato Studio conforme projeto aprovado. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

STUDIO • 37,21M² E 37,58M²

COMPROU GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E SALA.²



OPÇÃO DE DECORAÇÃO



STUDIO • 37,43M²

COMPROU GANHOU: PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO E SALA.²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Todos os apartamentos serão entregues pela construtora no formato Studio conforme projeto aprovado. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam, isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Todos os apartamentos serão entregues pela construtora no formato Studio conforme projeto aprovado. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net



INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:

