

@live

CAMPO LIMPO



FEITO PARA VIVER, FEITO PARA COMPARTILHAR

Você é o autor da narrativa do seu futuro.

A cidade é seu palco, o cenário é o melhor Campo Limpo da história.

Queremos compartilhar o coração do bairro com você.

Onde cada espaço é uma oportunidade de conexão,
de dividir momentos que transcendem o virtual.

Para você viver a sua melhor versão e compartilhar com o mundo.

Um lugar para mudar a sua história e guardar memórias.

Por isso, criamos ambientes feitos para inspirar histórias e stories.

UM LUGAR ONDE A VIDA ACONTECE EM TEMPO REAL.





MARGINAL PINHEIROS

AVENIDA GUARAPIRANGA

HOSPITAL CAMPO LIMPO

SHOPPING CAMPO LIMPO

PEG PESE HORTIFRÚTI

ESTRADEIRA DE ITAPECERICA

DIA SUPERMERCADO

SESC CAMPO LIMPO

DROGARIA SÃO PAULO

ROLDÃO ATACADISTA / TELHANORTE CAMPO LIMPO

MC DONALD'S

ESTAÇÃO CAMPO LIMPO

PARQUE MORUMBI SUL

COLÉGIO MORUMBI SUL

FAATESP



//////////
A OPORTUNIDADE DE MORAR NA QUADRA MAIS ICÔNICA
DO CAMPO LIMPO, JUNTO AO QUE O BAIRRO TEM DE MELHOR.

//////////
UM ECOSISTEMA PERFEITO
DE MOBILIDADE, COMÉRCIO
E SERVIÇOS. //////////

-  **EM FRENTE**
SHOPPING CAMPO LIMPO
-  **AO LADO DO**
SESC CAMPO LIMPO
-  **2 MINUTOS**
DROGARIA SÃO PAULO
-  **3 MINUTOS**
PEG PESE HORTIFRÚTI
-  **3 MINUTOS**
HOSPITAL CAMPO LIMPO
-  **4 MINUTOS**
ROLDÃO ATACADISTA
TELHANORTE
-  **4 MINUTOS**
PARQUE JARDIM SUL
-  **5 MINUTOS**
ESTRADA DE ITAPECERICA
-  **5 MINUTOS**
ESTAÇÃO CAMPO LIMPO DO METRÔ
-  **13 MINUTOS**
PARQUE SANTO DIAS
-  **18 MINUTOS**
AV. MARGINAL PINHEIROS





@live
CAMPO LIMPO



PODE CURTIR

CHEGOU O PROJETO QUE
VOCÊ QUERIA.

2 E 3 DORMS.

TERRAÇO GOURMET E OPÇÃO DE VAGA*

LAZER EXCLUSIVO

*Terraço gourmet e opção de vaga apenas para unidades de 3 dormitórios.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO, 354
ÁREA DO TERRENO	4.100 M ²
NÚMERO DE TORRES	2 TORRES
TIPOLOGIA DO EMPREENDIMENTO	2 DORMS. SEM SUÍTE 36 M ² , 40 M ² , 42 M ² 3 DORMS. COM SUÍTE 60 M ² TODAS AS OPÇÕES COM VARANDA
1º PAVIMENTO	LAZER E UNIDADES RESIDENCIAIS
2º AO 24º PAVIMENTO	UNIDADES RESIDENCIAIS
ELEVADORES	5 ELEVADORES POR TORRE, SENDO 4 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO.
NÚMERO DE UNIDADES	604 UNIDADES RESIDENCIAIS 08 LOJAS
NÚMERO DE VAGAS	83 VAGAS AUTOMÓVEIS



Perspectiva ilustrada da Portaria.

UM CONCEITO INÉDITO DE MORAR, COM ÁREAS E AMBIENTES PLANEJADOS PARA SEREM COMPARTILHADOS.



-  LOBBY COM ESTAR
-  EASY MARKET²
-  DELIVERY
-  BICICLETÁRIO
-  MINIQUADRA
-  ESPAÇO KIDS
-  PET PLACE
-  PISCINA ADULTO E INFANTIL
-  SOLARIUM COM DUCHA

-  PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA
-  ACADEMIA
-  SALÃO DE FESTAS
-  ESPAÇO GOURMET
-  CHURRASQUEIRAS
-  SALÃO DE JOGOS
-  ESPAÇO LÚDICO INCLUSIVO
-  OFICINA

²O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



Perspectiva ilustrada do Hall Social.





Perspectiva ilustrada do Solarium com Ducha.











SEJA MAIS FORTE
QUE AS SUAS DESCULPAS





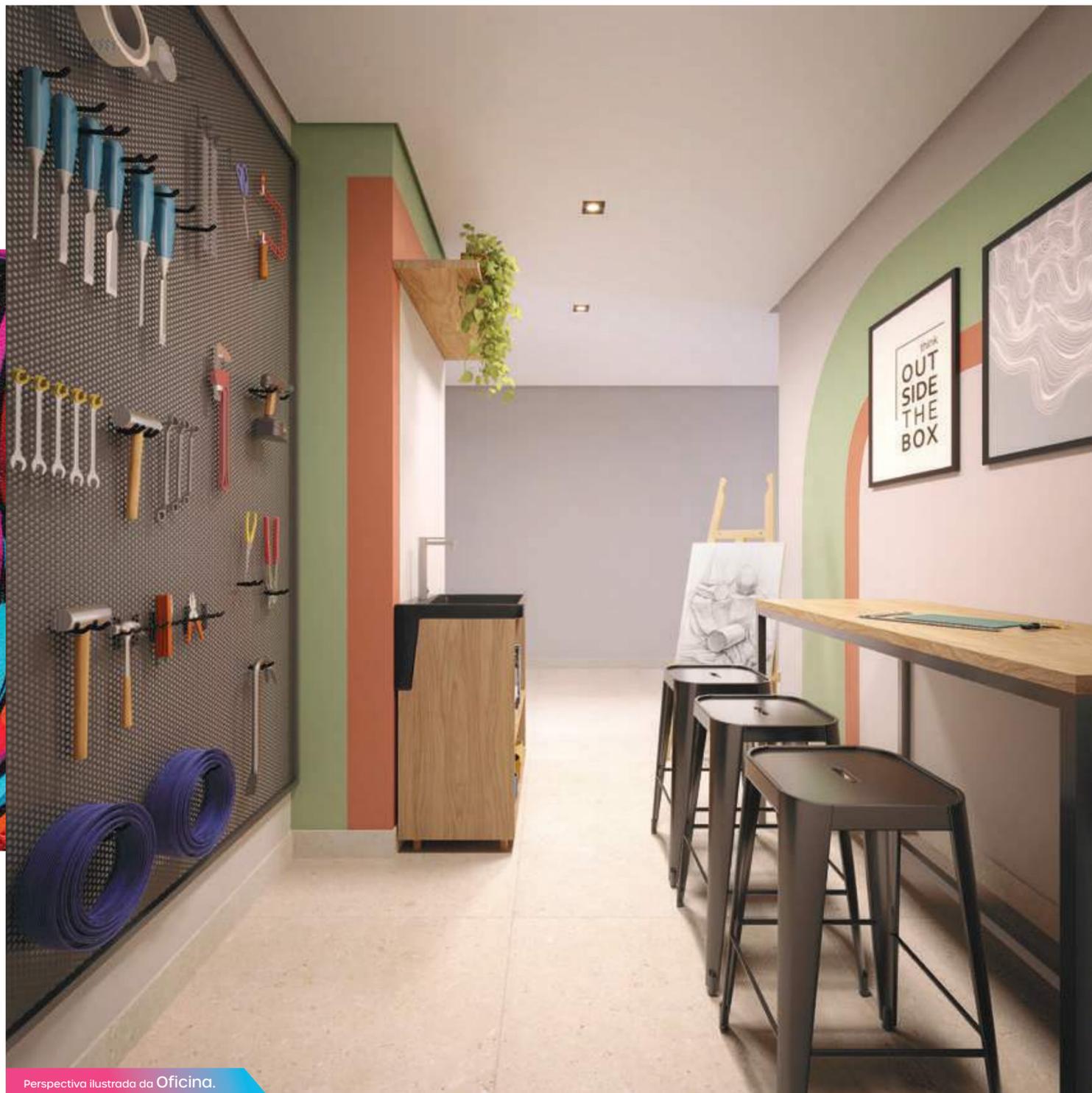


Play

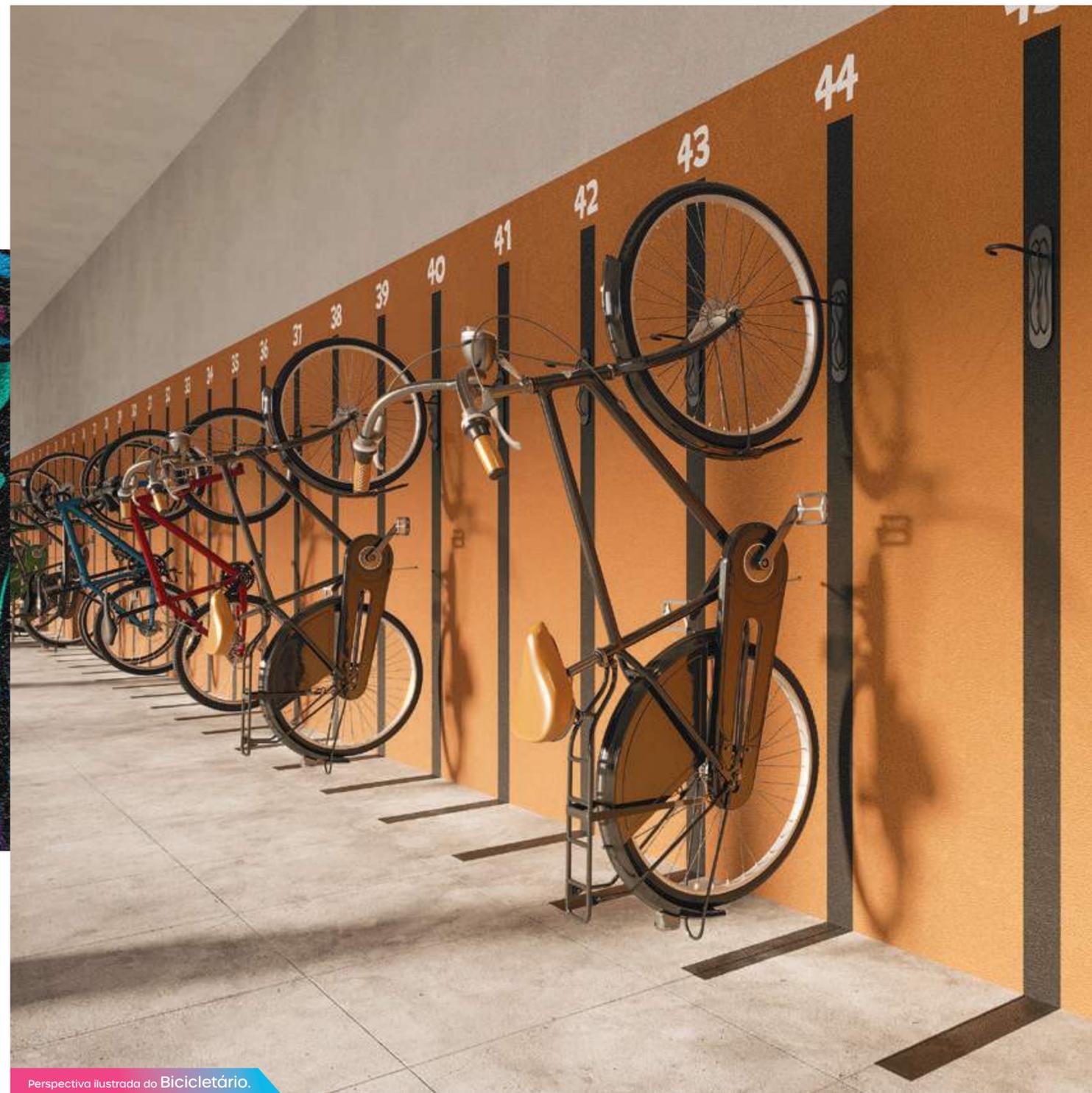
LOCA
GUES

12 8
7 6
5





Perspectiva ilustrada da Oficina.



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.



easy market



*O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



Perspectiva ilustrada do Delivery.



Perspectiva ilustrada da Praça de Convivência.



@live

CAMPO LIMPO



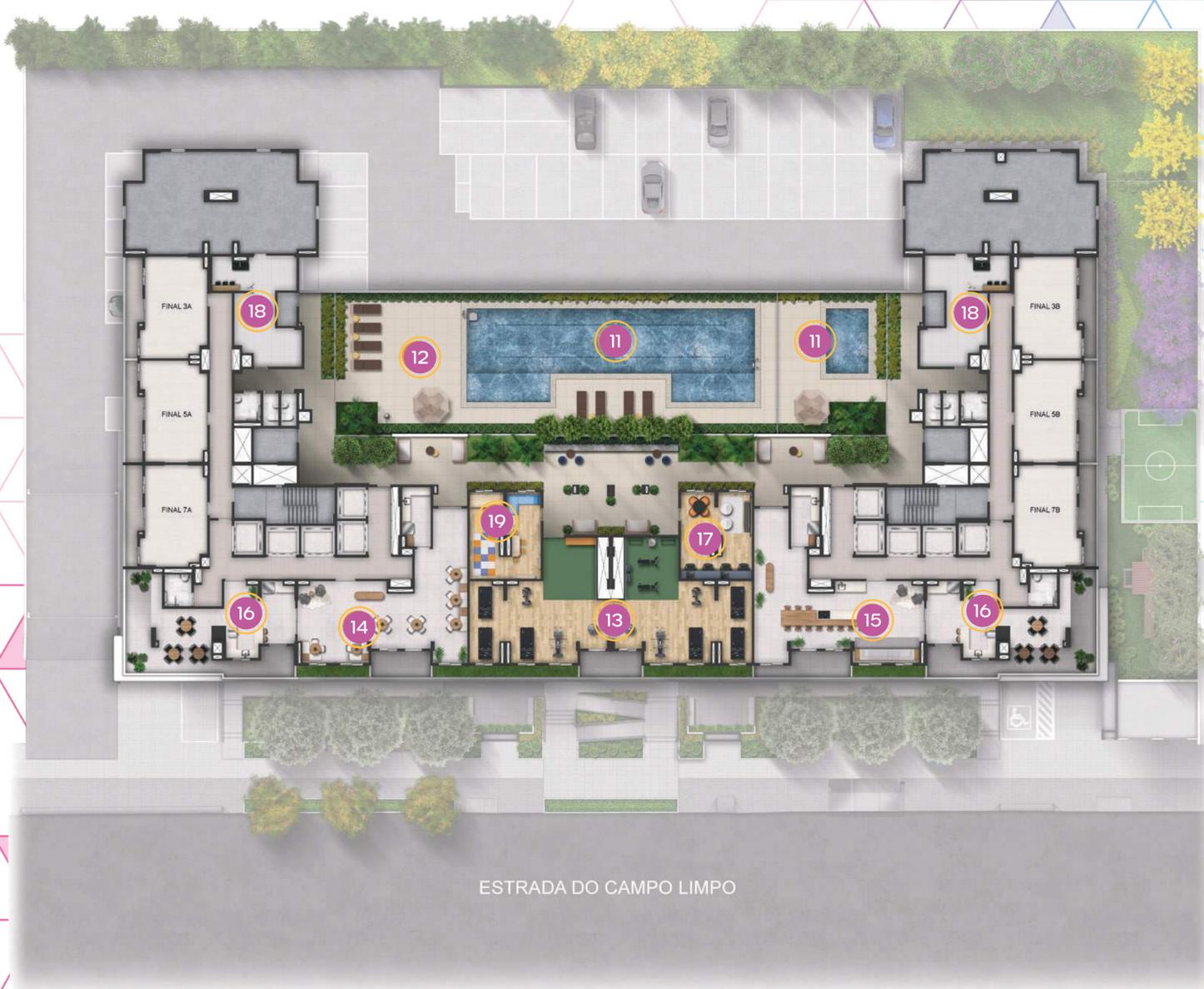
IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



Imagens ilustradas da Implantação.

PAVIMENTO TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 03 LOBBY COM ESTAR
- 04 HALL SOCIAL
- 05 EASY MARKET²
- 06 DELIVERY
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 MINIQUADRA
- 09 ESPAÇO KIDS
- 10 PET PLACE

1º PAVIMENTO

- 11 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 12 SOLARIUM COM DUCHA
- 13 ACADEMIA
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 SALÃO DE JOGOS
- 18 OFICINA
- 19 ESPAÇO LÚDICO INCLUSIVO

²O Item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



Você vai curtir!

CONHEÇA OS APARTAMENTOS
CRIADOS PARA INSPIRAR
HISTÓRIAS E STORIES.

2 Dorms. | 36 m²



COMPROU, GANHOU

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente unidades de quinqüeto - 3 Dorms. Suite (final 08, Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado na suite (dreno e ponto de energia), infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário de churrasqueira e bancada com pia no terraço social. Unidades de ponta e meio - 2 Dorms. Terraço maior (finais: 1, 2, 9, 11 e 13 - Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado no dormitório 01. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 Dorms. | 40,67 m²



COMPROU, GANHOU

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹

• INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente unidades de quinqüeto - 3 Dorms. Suite (final 08, Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado na suite (dreno e ponto de energia), infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário de churrasqueira e bancada com pia no terraço social. Unidades de ponta e meio - 2 Dorms. Terraço maior (finais: 1, 2, 9, 11 e 13 - Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado no dormitório 01. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 Dorms. | 42,85 m²



COMPROU, GANHOU

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS!
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO!

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente unidades de quina - 3 Dorms. Suite (final 08, torres A e B) possuem infra para ar-condicionado na suite (dreno e ponto de energia), infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário de churrasqueira e bancada com pia no terraço social. Unidades de ponta e meio - 2 Dorms. Terraço maior (finais: 1, 2, 9, 11 e 13 - Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado no dormitório 01. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

3 Dorms. | 60,95 m²



COMPROU, GANHOU

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS!
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO!
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO POR PARTE DO PROPRIETÁRIO DE CHURRASQUEIRA E BANCADA COM PIA NO TERRAÇO SOCIAL!

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Somente unidades de quina - 3 Dorms. Suite (final 08, torres A e B) possuem infra para ar-condicionado na suite (dreno e ponto de energia), infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário de churrasqueira e bancada com pia no terraço social. Unidades de ponta e meio - 2 Dorms. Terraço maior (finais: 1, 2, 9, 11 e 13 - Torres A e B) possuem infra para ar-condicionado no dormitório 01. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



Somos uma empresa comprometida com a excelência na construção e dedicada a priorizar a satisfação do cliente.

Nossos projetos são cuidadosamente planejados e executados para garantir a qualidade em todas as etapas. Desde o início, nos esforçamos para entregar obras duradouras, seguras e que superem as expectativas dos nossos clientes, trazendo a tranquilidade de um ótimo investimento e retorno de um surpreendente custo-benefício.

Nosso compromisso vai além da entrega de um projeto. Buscamos entender as necessidades e desejos de cada cliente, criando uma parceria baseada na transparência, comunicação eficiente e respeito mútuo. Ouvir atentamente e responder de forma ágil às solicitações dos nossos clientes é essencial para um bom relacionamento. Sabemos que a construção é um investimento significativo e estamos empenhados em fornecer o melhor para cada cliente. Nosso objetivo é não apenas entregar um produto final de qualidade superior, mas também oferecer uma experiência construtiva positiva, baseada em confiança, transparência e atenção aos detalhes.

Bem-vindo a uma casa mais viva.



4.373
UNIDADES
LANÇADAS



2.712
UNIDADES
EM OBRAS



MAIS DE
6.803
UNIDADES EM
DESENVOLVIMENTO



Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Premiada 9 vezes pelo Master Ademi Imobiliário



Premiada 24 vezes pelo TOP Imobiliário



ABS Quality Evaluation



Premiada 10 vezes pelo Master Imobiliário



PBQP do Habitat



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.com.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO.

INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO



CURY

CASA
VIVA

CASAVIVA MURO ALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Condomínio Residencial - LIVE CAMPO LIMPO). O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº. 4.591/64. Para mais informações, consulte: Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J) e CasaViva Consultoria e Vendas LTDA - Avenida Queiroz Filho, 1700 - Sala 18 - Torre E, Vila Hamburguesa. CRECI 35546-J. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Somente unidades de quina - 3 Dorms. Suíte (final 08, torres A e B) possuem infraestrutura para ar-condicionado na suíte (dreno e ponto de energia), infraestrutura para futura instalação por parte do proprietário de churrasqueira e bancada com pia no terraço social. Unidades de ponta e meio - 2 Dorms. Terraço maior (finais: 1, 2, 9, 11 e 13 - Torres A e B) possuem infraestrutura para ar-condicionado no dormitório 01. ²O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Impresso em fevereiro/2024.