



## Mérito Belenzinho

Tabela de Venda - Mérito Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Belenzinho - Fevereiro 2026\*

## Ficha Técnica - Mérito Belenzinho

### ENDEREÇO:

**Área do terreno:** 0,00 m<sup>2</sup>

**Número de elevadores:**

**Número de vagas:**

**Apartamentos por andar:**

**Realização e Construção:**

**Informações dos dormitórios:**

**Diferenciais do Produto:**

**Lazer Coberto:**

**Localização:**

**Número de torres:**

**Número de unidades:** 1.153

**Número de andares:**

**Tipologia:**

**Categoria de Uso:**

**Lazer Descoberto:**

## Tabela de Venda - Mérito Belenzinho

### Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Belenzinho - Fevereiro 2026\*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	m <sup>2</sup>	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Valor de avaliação MCMV
R\$ 240755.52	Torre 04 - Final 01 - 12º ao 13º Andar - 2 Dorms - HIS 1	0	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
R\$ 250756.53	Torre 04 - Final 01 - 01º ao 11º Andar - 1 Dorm - HIS 1	6	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
R\$ 251250.00	Torre 02 - Final 01, 02, 11 e 12 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS1	0	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
	Torre 01 e 03 - Final 05, 06, 07, 10 e 11 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS1	0	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
	Torre 04 - Final 02 e 11 - 01º ao 13º Andar - 2 Dorms - HIS 1	1	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
	Torre 04 - Final 12 - 01º ao 13º Andar - 1 Dorm - HIS1	4	34	350000.00	353000.00	353000.00	264000.00
R\$ 268666.65	Torre 02 - F 05, 06, 07 e 08 - 01º ao 14º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1	0	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
	Torre 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 01º ao 13º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS1	0	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
R\$ 284699.69	Torre 04 - Final 12 - 14º ao 22º Andar - 1 Dorm - HIS 2	0	35	350000.00	353000.00	353000.00	264000.00
R\$ 291453.33	Torre 04 - Final 01 - 14º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	1	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
	Torre 04 - Final 02 e 11 - 14º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	34	350000.00	355000.00	355000.00	264000.00
R\$ 327142.30	Torre 01 e 03 - Final 01 e 02 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	1	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
	Torre 02 - Final 05, 06, 07 e 08 - 15º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
	Torre 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 14º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS 2	1	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
R\$ 332505.28	Torre 01 e 03 - Final 03 e 04 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	41	350000.00	404000.00	404000.00	264000.00
	Torre 02 - Final 03 e 04 - 01º ao 08º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	41	350000.00	404000.00	404000.00	264000.00
R\$ 339557.61	T 02 e 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 22º ao 24º Andar - 2 Dorm C/ Ter 37M- HMP	1	37	350000.00	370000.00	370000.00	264000.00
	Torre 01 - Final 12 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Ter 41M - HMP	0	41	350000.00	403000.00	403000.00	264000.00
	Torre 02 - Final 03 e 04 - 09º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	0	41	350000.00	404000.00	404000.00	264000.00
	Torre 03 - Final 12 - 10º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	0	41	350000.00	405000.00	405000.00	264000.00
	Torre 01 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º Andar 2 Dorm C Terraço 42M - HMP	0	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00
	Torre 03 - Final 08 - 01º ao 12º Andar - 2 Dorms Com Terr 42M - HMP	1	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00
	Torre 03 - Final 09 - 01º ao 12º Andar - 2 Dorms Com Terraço 42M - HMP	0	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00
R\$ 349045.53	Torre 03 - Final 12 - 01º ao 09º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS 2	0	41	350000.00	405000.00	405000.00	264000.00
	Torre 01 - Final 08 e 09 - 11º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00

R\$ 350337.22	Torre 03 - Final 08 - 13º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00
	Torre 03 - Final 09 - 13º ao 20º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	350000.00	412000.00	412000.00	264000.00
R\$ 357798.26	Torre 04 - Final 12 - 23º ao 24º Andar - 1 Dorm e Vaga Carro - HIS 2	0	34	350000.00	384000.00	384000.00	264000.00
R\$ 359464.80	Torre 04 - Final 03 e 04 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	1	41	350000.00	404000.00	404000.00	264000.00
R\$ 384713.48	T2 e 4 - F 09 e 10 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/ Terraço Vaga Carro Suite - R2V	0	45	350000.00	476000.00	476000.00	264000.00
R\$ 384729.31	Torre 03 - Final 12 - 22º ao 23º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HMP	0	41	350000.00	414000.00	414000.00	264000.00
R\$ 406713.84	Torre 03 - Final 09 - 21º ao 23º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - R2V	0	42	350000.00	421000.00	421000.00	264000.00
R\$ 450682.90	Torre 03 - Final 12 - 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro - HMP	0	41	350000.00	440000.00	440000.00	264000.00
R\$ 459476.72	Torre 03 - Final 09 - Do 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro - R2V	0	42	350000.00	448000.00	448000.00	264000.00