



Mérito Guarulhos

Tabela de Venda - Mérito Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Guarulhos - Julho 2026*

Ficha Técnica - Mérito Guarulhos

ENDEREÇO:

Área do terreno: 15.427,46 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.267

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Guarulhos - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 275077.97	Torre 01 - Final 08 - 01° ao 09° Andar 01 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00
	Torre 01 - Final 08 - 10° ao 22° Andar 01 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00
	Torre 01 - Final 08 - Térreo 01 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00
	Torre 03 - Final 08 - Térreo ao 15° Andar 01 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	301000.00	301000.00	301000.00
R\$ 280691.81	Torre 01 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 01° ao 17° Andar - HIS2	34	0	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00
	Torre 02 - Finais 07, 08 e 11 - Térreo ao 16° Andar - HIS2	34	0	275000.00	308000.00	308000.00	308000.00
	Torre 02 - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 - 01° ao 18° Andar - HIS2	34	0	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00
	Torre 03 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 01° ao 17° Andar - HIS2	34	0	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00
	Torre 03 - Finais 14, 15 e 16 - Térreo - HIS2	34	0	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00
R\$ 286305.65	Torre 01 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 18° ao 22° Com Vaga Moto - HIS2	34	0	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00
	Torre 02 - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 - 19° ao 23° Andar C/Vaga Moto - HIS2	34	0	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00
	Torre 02 - Finais 07, 08 e 11 - 17° ao 23° Andar C/Vaga Moto - HIS2	34	0	275000.00	313000.00	313000.00	313000.00
	Torre 03 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 18° ao 22° Com Vaga Moto - HIS2	34	0	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00
	Torre 03 - Final 08 - 16° ao 22° Andar Com Vaga Moto - HIS2	34	0	275000.00	313000.00	313000.00	313000.00
R\$ 314374.83	Torre 02 - Finais 05 e 06 - Térreo C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	37	0	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00
	Torre 02 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 01° a 03° Andar C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	37	0	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00
	Torre 02 - Final 10 - Térreo ao 03° Andar C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	37	0	275000.00	334000.00	334000.00	334000.00
	T03 - F 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - Térreo ao 3° (+U0405) C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	37	0	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00
R\$ 321140.91	T01 - F 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - Térreo ao 03° (-U005) C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	37	0	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00
R\$ 359285.52	Torre 02 - Final 10 - 04° ao 23° Andar C/Terraço e Vaga - HIS2	37	0	275000.00	358000.00	358000.00	358000.00
	Torre 01 - Finais 05, 06, 07, 09, 10 e 11 - 04° ao 22° Com Terraço e Vaga - HIS2	37	0	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00
R\$ 364899.35	Torre 02 - Finais 03, 04, 09, 14 e 15 - 01° ao 23° C/Terraço e Vaga - HIS2	38	0	275000.00	363000.00	363000.00	363000.00
	Torre 02 - Final 09 - Térreo C/Terraço e Vaga - HIS2	38	0	275000.00	366000.00	366000.00	366000.00

R\$ 374144.75	Torre 01 - Finais 03, 04, 12 e 13 - 01° ao 22° (+0012) Com Terraço e Vaga - HIS2	38	2	275000.00	363000.00	363000.00	363000.00
	Torre 03 - Finais 03, 04, 12 e 13 - Térreo ao 22° (-U03) C/Terraço e Vaga - HIS2	38	1	275000.00	363000.00	363000.00	363000.00
		37	0	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00
	Torre 02 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 04° ao 23° C/Terraço e Vaga - HIS2	37	0	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00
	Torre 03 - Finais 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - 4° a 22°(-U0405) C/Terraço e Vaga - HIS2						
R\$ 376127.03	Torre 02 - Finais 01, 02, 16 e 17 - Térreo Com Vaga Carro Garden - HIS2	36+15Garden	1	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	Torre 03 - Finais 01 e 02 - Térreo Com Vaga Carro Garden - HIS2	36+15Garden	0	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00
R\$ 383636.74	Torre 02 - Finais 14 e 15 - Térreo C/Terraço e Vaga Garden - HIS2	38+16Garden	0	275000.00	359000.00	359000.00	359000.00
	Torre 02 - Finais 12 e 13 - Térreo C/Terraço e Vaga Garden - HIS2	37+13Garden	0	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00
	Torre 03 - Final 03 - Térreo Com Terraço e Vaga Garden - HIS2	38+16Garden	0	275000.00	359000.00	359000.00	359000.00