



URBAN

VILA MARIA

Urban Vila Maria

Tabela de Venda - Urban Vila Maria

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria - Fevereiro 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Maria

ENDEREÇO:

Área do terreno: 11.603,28 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 740

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Maria

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria - Fevereiro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 185703.48	Torre 04 - 01° ao 05° - Final 1 - Studio - PNE - C/ Sacada - NR - 25 Metros	01 Dorm Studio Com Sacada	25	0	259000.00	259000.01	259000.01
	T04 - 03° ao 08° F 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 e 14 1 Dorm C/Sacada NR	01 Dorm Com Sacada	25	2	258000.00	258000.01	258000.01
	T04 - 01° ao 02° F 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 e 14 1 Dorm C/Sacada NR	01 Dorm Com Sacada	25	1	258000.00	258000.01	258000.01
R\$ 210115.20	Torre 04 - 07° ao 08° - Final 1 - Studio - Com Sacada - NR	Studio Com Vaga	25	0	258000.00	258000.00	258000.00
R\$ 278875.40	Torre 01 - 01° ao 14° - Finais 2 e 12 (1° ao 3°) - 1 Quarto - S/S - HIS2	01 Dorm	34	1	264000.00	300000.01	300000.01
R\$ 308372.08	Torre 01-13° e 14°-Finais 7 e 08 (Exct 1307 T01)- S/ Sacada- HIS2 - C/ Vaga Moto	2 Dorms Com Vaga	34	0	264000.00	309000.01	309000.01
	Torre 04 - 06° - Final 1 - Studio - PNE - Com Vaga e Sacada - NR	01 Dorm Studio Com Sacada e Vaga	25	0	264000.00	273000.00	273000.00
R\$ 312424.97	Torre 01 - 01° ao 08° Final 5, 6, 7, 8, 9, 12 e 13 exc F 12 S/ Sacada - HIS2	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
	Torre 02 - 01° ao 08° Finais 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12 13 S/ Sacada HIS2 - 34 Metros	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
	Torre 03 01° ao 08° Final 2, 5, 6, 7, 8 e 11 S/ Sacada HIS2 - 34 Metros	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
R\$ 316969.34	T01 09° ao 16° F 5 6 7 8 9 12 13 exct F 7 do 14° ao 16 e F 8 do 13 ao16 S/S HIS2	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
	Torre 02 - 09° ao 16° - Finais 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12 e 13 - S/ Sacada - HIS2 34 M	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
	Torre 03 - 09° ao 15° - Finais 2, 5, 6, 7, 8 e 11 - S/ Sacada - HIS2 34 Metros	2 Dorms	34	0	264000.00	308000.01	308000.01
R\$ 321513.70	Torre 02 - 01° ao 08° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 35 Metros	2 Dorms	35	0	264000.00	313000.01	313000.01
	Torre 03 - 01° ao 08° - Finais 1 e 12 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	2 Dorms	35	0	264000.00	313000.01	313000.01
R\$ 326058.06	Torre 02 - 09° ao 16° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	2 Dorms	35	0	264000.00	313000.01	313000.01
	Torre 03 - 09° ao 15° - Finais 1 e 12 - S/ Sacada - HIS2 - 35 Metros	2 Dorms	35	0	264000.00	313000.01	313000.01
R\$ 343314.57	Torre 02 - 01° ao 05° - Finais 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada HIS2 42,34 Metros	2 Dorms Com Sacada	42,34	0	264000.00	348000.01	348000.01
	Torre 03 - 01° ao 05° - F 3, 4, 9 e 10 - Exct F 3 do 5° C/ Sacada HIS2 42,29 Mts	2 Dorms Com Sacada	42,29	0	264000.00	348000.01	348000.01
R\$ 349138.32	Torre 03 - 05° Andar - Final 3 - C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Moto 42,29 Mts	2 Dorms Com Sacada e Vaga Moto	42,29	0	264000.00	348000.01	348000.01
	Torre 01 - 15° ao 16° - Final 2 - PNE - S/ Sacada - C/ Vaga HIS2 - 34 Metros	01 Dorm Com Vaga	34	0	264000.00	317000.01	317000.01

R\$ 369229.51	Torre 01 - 15° e 16° - Finais 7 e 08 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 34 Metros	2 Dorms Com Vaga	34	0	264000.00	326000.01	326000.01
R\$ 373305.24	Torre 03 - 06° ao 09° - F 3, 4, 9 e 10 C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Carro 42,29 Mts	2 Dorms Com Sacada e Vaga	42,29	0	264000.00	350000.00	350000.00
	Torre 01 - 01° ao 08° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 35 Metros	2 Dorms Com Vaga	35	0	264000.00	330000.01	330000.01
	Torre 01 - 09° ao 16° - Finais 1 e 14 - S/ Sacada - HIS2 C/ Vaga Carro 35 Metros	2 Dorms Com Vaga	35	0	264000.00	330000.01	330000.01
	Torre 02 - 06° ao 09° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada HIS2 C/ Vaga Carro 42,34 Mts	2 Dorms Com Sacada e Vaga	42,34	0	264000.00	350000.01	350000.01
R\$ 407375.80	Torre 03 - 10° ao 15° - F 3, 4, 9 e 10 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro 42,29 Mts	2 Dorms Com Sacada e Vaga	42,29	0	264000.00	350000.01	350000.01
	Torre 02 - 10° ao 16° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro 42,,34 Mts	2 Dorms Com Sacada e Vaga	42,34	0	264000.00	350000.01	350000.01
R\$ 482838.59	T01 - 01° ao 08° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro C/Suíte 44 Mts	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga	44,85	0	264000.00	350000.01	350000.01
R\$ 487382.96	T01 - 09° ao 16° - F 3, 4, 10 e 11 C/ Sacada R2V C/ Vaga Carro C/Suíte 44 Mts	2 Dorms Com Suíte, Sacada e Vaga	44,85	0	264000.00	350000.01	350000.01