The background consists of several rectangular blocks in two colors: a vibrant orange and a muted grey-blue. The blocks are arranged in a grid-like pattern, with some blocks being larger than others. A central white rectangular area contains the text.

URBAN  
TATUAPÉ by CURY

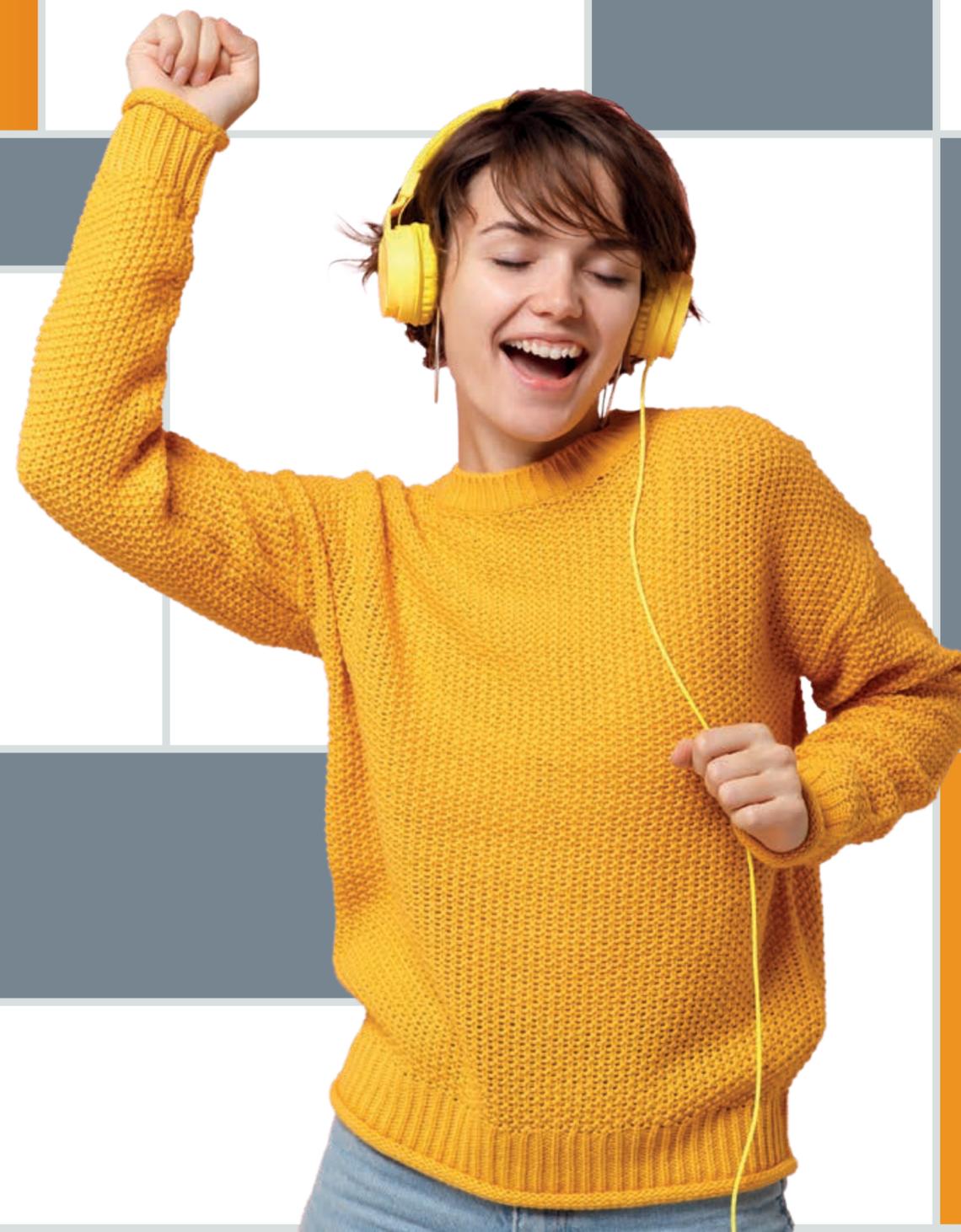
## URBAN

TATUAPÉ by CURY

Não é de hoje que o bairro mais amado da Zona Leste vem se tornando o endereço dos sonhos de muita gente. Além de ser próximo do Centro e superfácil para se locomover, o Tatuapé tem uma energia única que oferece qualidade de vida para todos os bolsos e entretenimento para todos os estilos.

Pensando nisso, a Cury está chegando ao Tatuapé com um empreendimento único e inteligente que foi pensado para proporcionar praticidade, mobilidade, qualidade de vida e bem-estar aos seus moradores.

Para colocar seu bem-estar em destaque, o Urban Tatuapé by Cury conta com uma infraestrutura única de lazer que oferece todo o conforto que você merece no dia a dia.



# Seu bem-estar no centro de tudo.

- Estação Carrão
- UNIP Tatuapé
- Parque São Jorge
- Parque Municipal do Tatuapé
- Shopping Boulevard Tatuapé
- Teatro Fernando Torres
- Hospital São Luiz
- Parque da Tiquatira
- Kanguru Supermercado
- Carrefour Tatuapé
- Clube Esportivo da Penha
- USP Leste
- Unicid
- Sesi
- Fácil acesso à: Radial Leste, Av. Celso Garcia, Marginal Tietê e Av. Conselheiro Carrão



Shopping Boulevard Tatuapé



Carrefour Tatuapé



Parque do Piqueri



# URBAN

TATUAPÉ by CURY

STUDIOS  
1 OU 2  
DORMS.  
OPÇÃO COM TERRAÇO  
SUITE E VAGA

## Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 6.066,40 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE APARTAMENTOS

POR ANDAR:

Torre 1 - 12 UNIDADES

Torre 2 - 16 UNIDADES

Torre 3 - 20 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE ELEVADORES:

Torre 1 - 5 ELEVADORES

Torre 2 - 6 ELEVADORES

Torre 3 - 2 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 767

NÚMERO DE ANDARES:

Torre 1 - TÉRREO + 21 PAVIMENTOS

Torre 2 - TÉRREO + 19 PAVIMENTOS

Torre 3 - TÉRREO + 12 PAVIMENTOS

NÚMERO DE VAGAS: 143

## Seu lazer no centro de tudo.

- Piscina Adulto e Infantil
- Quadra Beach Tennis
- Playground
- Praça de acesso
- Apoio à Churrasqueira
- Ping-Pong
- Cine Open Air
- Quadra Gramada
- Pet Place
- Fitness Externo
- Salão de Festas
- Fitness
- Coworking
- Easy Market<sup>1</sup>
- Lavanderia<sup>1</sup>
- Bicicletário
- Pet Care
- Sauna
- Oficina
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Sports Bar

Perspectiva ilustrativa da Fachada



Perspectiva ilustrativa da Portaria



O conforto  
do bairro  
mais  
querido da  
Zona Leste.

Perspectiva ilustrativa do Easy Market <sup>1</sup>



<sup>1</sup>ESSE ITEM PODERÁ CONSTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

Perspectiva ilustrativa da Lavanderia 1



1ESSE ITEM PODERÁ CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



Perspectiva ilustrativa do Sports Bar

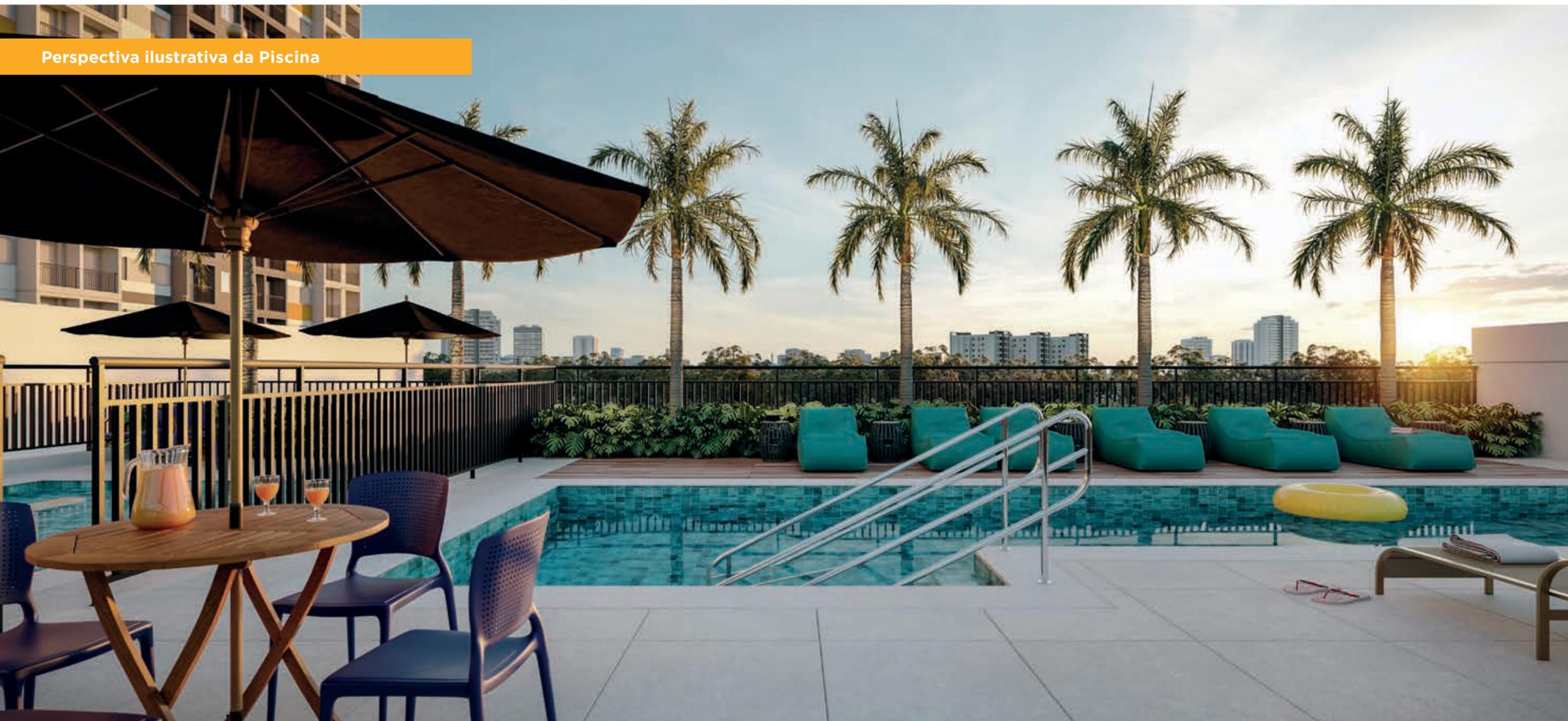


Perspectiva ilustrativa da Oficina





Perspectiva ilustrativa da Piscina



Quem chega não quer mais sair.



Perspectiva ilustrativa da Churrasqueira



Conforto e  
praticidade que  
envolvem  
sua rotina.

Perspectiva ilustrativa do Fitness





Perspectiva ilustrativa do Pet Care



**Tudo** à sua  
volta e  
feito para  
**você.**



Perspectiva ilustrativa do Cine Open Air



**Infraestrutura  
única de lazer.**



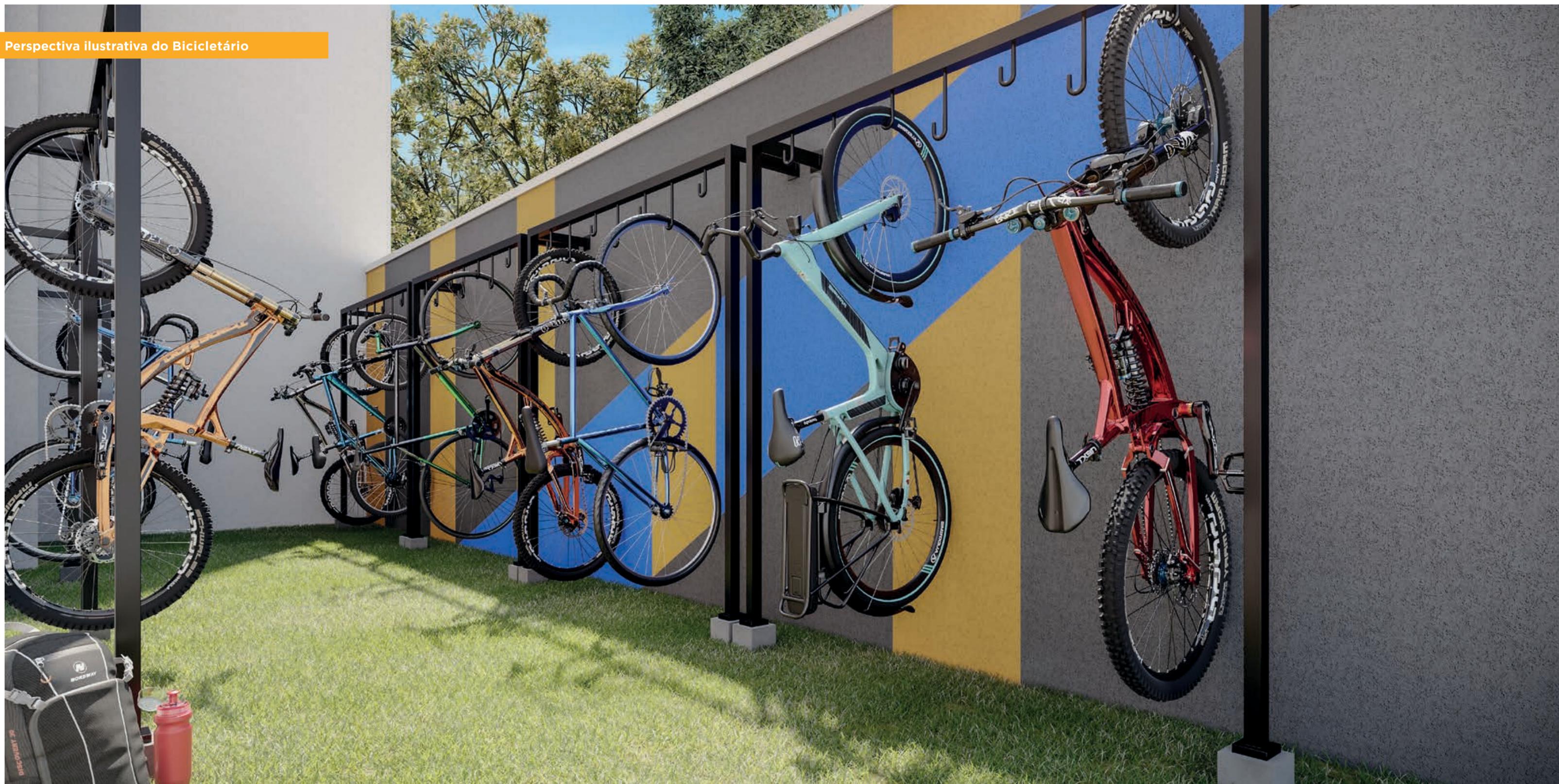
Perspectiva ilustrativa do Beach Tennis



Perspectiva ilustrativa da Quadra Gramada



Perspectiva ilustrativa do Bicicletário



Perspectiva ilustrativa da Sauna



Perspectiva ilustrativa Área do Lazer



**Entretenimento para  
todos os estilos.**

RUA ANTONIO DE BARROS

RUA ICARAI

RUA HONÓRIO MAIA

RUA CESÁRIO GALERO



## Áreas comuns equipadas e decoradas

- 01 - Acesso Portaria
- 02 - Churrasqueiras
- 03 - Sports Bar
- 04 - Brinquedoteca
- 05 - Easy Market<sup>1</sup>
- 06 - Pet Care
- 07 - Sauna
- 08 - Pet Place
- 09 - Piscina Adulto
- 10 - Piscina Infantil
- 11 - Cantinho das Mães
- 12 - Playground
- 13 - Beach Tennis
- 14 - Bicletário
- 15 - Coworking
- 16 - Lavanderia<sup>1</sup>
- 17 - Praça de Apoio
- 18 - Quadra Gramada
- 19 - Cine Open Air
- 20 - Fitness Externo
- 21 - Área Técnica

Perspectiva ilustrativa da Implantação

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



**Sua família  
no centro  
de tudo.**

# STUDIO COM TERRAÇO

24,31m<sup>2</sup>

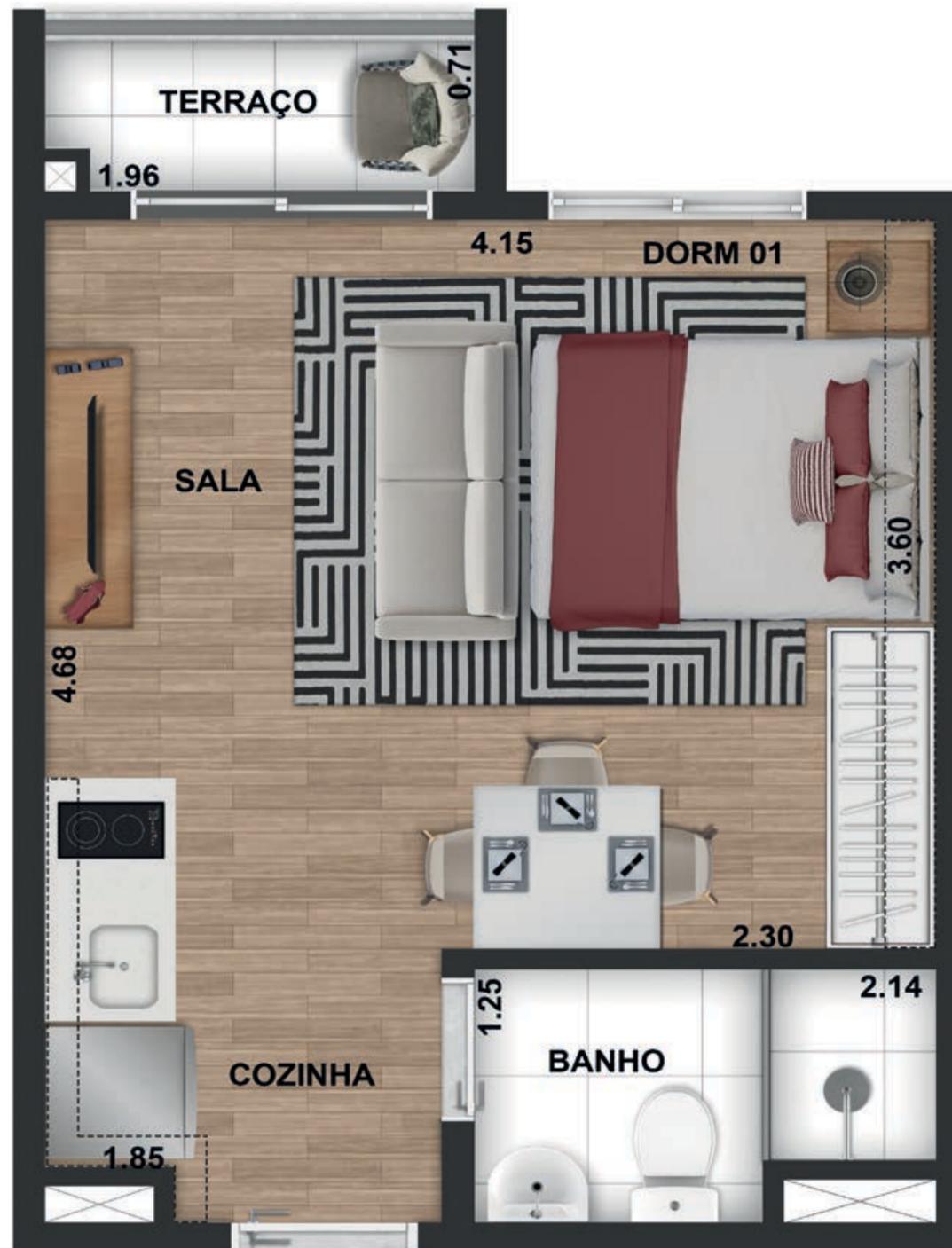


Comprou, ganhou:  
piso laminado  
ITBI e escritura<sup>2</sup>

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não será prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# STUDIO COM TERRAÇO

24,85m<sup>2</sup>



Comprou, ganhou:  
piso laminado  
ITBI e escritura<sup>2</sup>



# 1 DORM. COM TERRAÇO

28,78m<sup>2</sup>

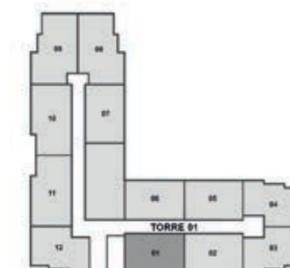


Comprou, ganhou:  
piso laminado no dormitório  
ITBI e escritura<sup>2</sup>

1 DORM.  
PCD  
33,96m<sup>2</sup>



Comprou, ganhou:  
piso laminado no dormitório  
ITBI e escritura<sup>2</sup>



# 2 DORMS.

33,97m<sup>2</sup>



Comprou, ganhou:  
piso laminado nos dormitórios  
ITBI e escritura<sup>2</sup>

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não será prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS.

## 35,48m<sup>2</sup>



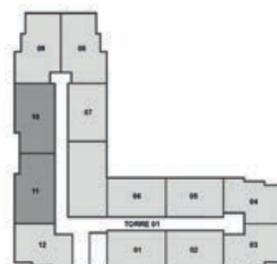
Comprou, ganhou:  
piso laminado nos dormitórios  
ITBI e escritura<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não será prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO

42,36m<sup>2</sup>



Comprou, ganhou:  
piso laminado nos dormitórios  
ITBI e escritura<sup>2</sup>

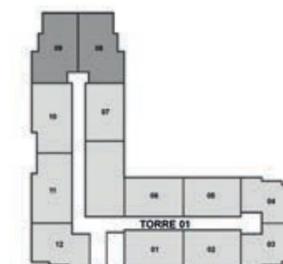
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não será prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

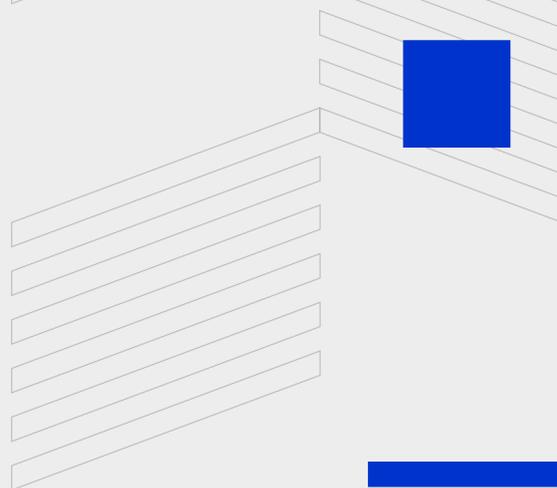
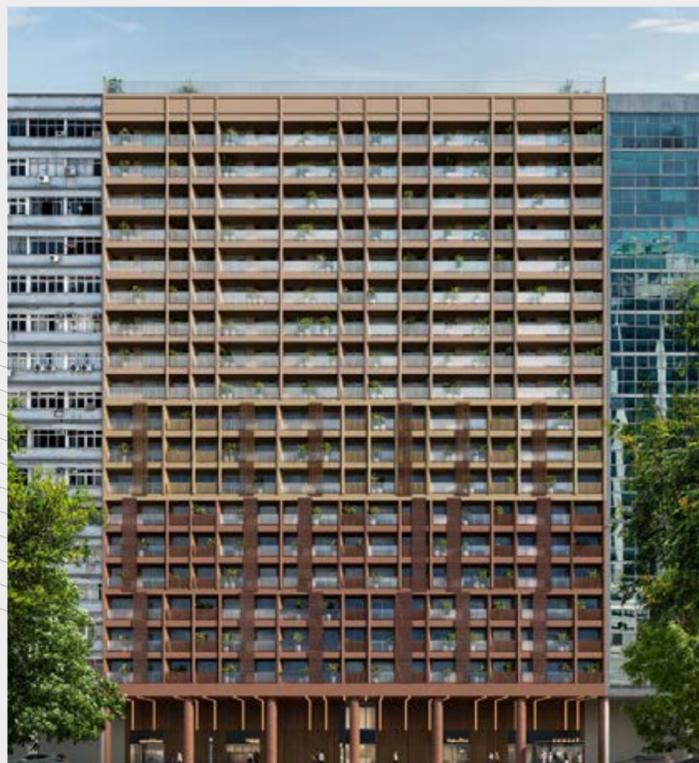
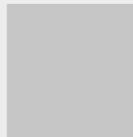
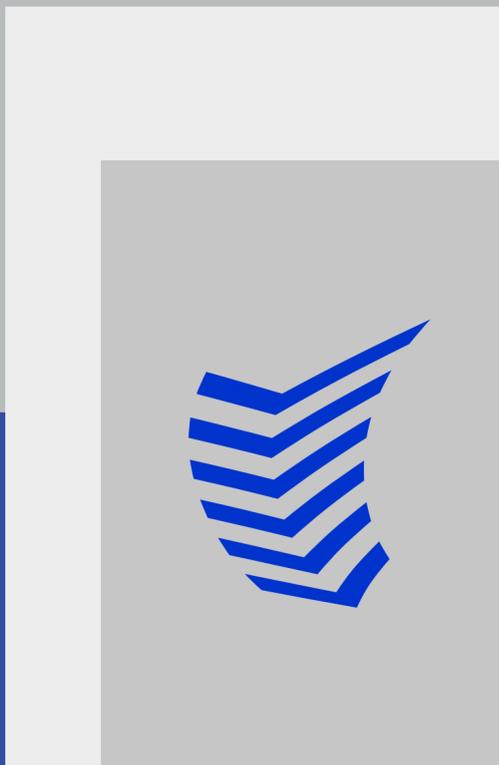
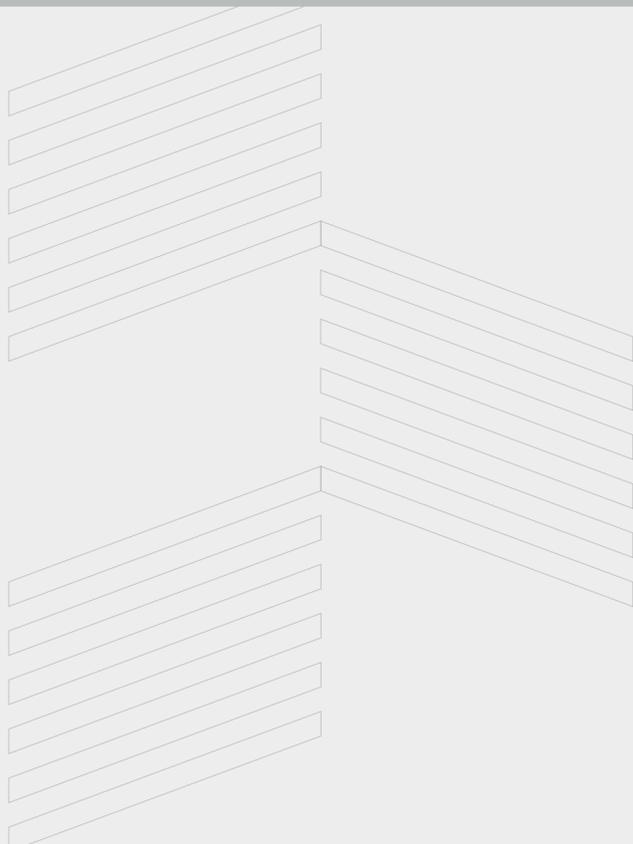
# 2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO

43,43m<sup>2</sup>



Comprou, ganhou:  
piso laminado nos dormitórios  
ITBI e escritura<sup>2</sup>







## Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 colaboradores, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no novo mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.

**É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.**

## Certificados & Prêmios



Premiada 6 vezes pelo **Ademi Master Imobiliário**



Premiada 20 vezes Pelo **Top Imobiliário**



Premiada 7 vezes pelo **Master Imobiliário**



**ABS Quality Evaluations**



**PBQP** do Habitat Nível A



Mais prêmios em [www.cury.net](http://www.cury.net)



[cury.net/urbantatuape](http://cury.net/urbantatuape)