



DEZ BUTANTÃ

## Dez Butantã

Tabela de Venda - Dez Butantã

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Butantã - Setembro 2026\*

**Ficha Técnica - Dez Butantã**

**ENDEREÇO:**

Área do terreno: 7.000,86 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 799

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Dez Butantã

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Butantã - Setembro 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m²    | Nome do Tipo de Unidade                                                         | Quantidade de Unidades | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação MCMV | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| R\$ 238875.56            | 32,55 | Torre A - Finais 01, 08 e 15 - Térreo - 2 Dorms - HIS1                          | 0                      | 301000.00             | 301000.00             | 275000.00               | 301000.00               |
|                          | 32,15 | Torre A - Finais 09 e 14 - Térreo - 2 Dorms - HIS1                              | 0                      | 298000.00             | 298000.00             | 275000.00               | 298000.00               |
|                          | 32,15 | Torre A - Finais 02, 09 e 14 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS1                | 0                      | 298000.00             | 298000.00             | 275000.00               | 298000.00               |
|                          | 32,15 | Torre B - Finais 11, 12, 15, 16 - Térreo - 2 Dorms - HIS1                       | 0                      | 298000.00             | 298000.00             | 275000.00               | 298000.00               |
|                          | 32,40 | Torre B - Finais 10 e 17 - Térreo - 2 Dorms - HIS1                              | 0                      | 300000.00             | 300000.00             | 275000.00               | 300000.00               |
|                          | 32,19 | Torre B - Finais 12 e 15 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS1                    | 0                      | 299000.00             | 299000.00             | 275000.00               | 299000.00               |
| R\$ 248164.03            | 32,50 | Torre A - Finais 01, 07, 08 e 15 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS1            | 1                      | 300000.00             | 300000.00             | 275000.00               | 300000.00               |
|                          | 32,50 | Torre B - Finais 01, 04, 05, 07, 08 e 19 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS1    | 3                      | 300000.00             | 300000.00             | 275000.00               | 300000.00               |
|                          | 32,15 | Torre B - Finais 09, 10, 11, 16, 17 e 18 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS1    | 4                      | 298000.00             | 298000.00             | 275000.00               | 298000.00               |
| R\$ 255162.53            | 34,24 | Torre A - Finais 03, 06, 10 e 13 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms - HIS2            | 0                      | 312000.00             | 312000.00             | 275000.00               | 312000.00               |
| R\$ 275849.51            | 34,24 | Torre A - Finais 10 e 13 - Térreo - 2 Dorms - HIS1                              | 1                      | 312000.00             | 312000.00             | 275000.00               | 312000.00               |
| R\$ 305954.21            | 37,86 | Torre B - Finais 13 e 14 - Térreo - 2 Dorms com terraço - HIS2                  | 0                      | 335000.00             | 335000.00             | 275000.00               | 335000.00               |
| R\$ 307912.86            | 37,86 | Torre A - Finais 11 e 12 - Térreo - 2 Dorms com terraço - R2V                   | 1                      | 335000.00             | 335000.00             | 275000.00               | 335000.00               |
|                          | 37,86 | Torre A - Finais 04, 05, 11 e 12 - 01º ao 23º Andar - 2 Dorms com terraço - R2V | 15                     | 335000.00             | 335000.00             | 275000.00               | 335000.00               |
|                          | 37,86 | Torre B - F 02, 03, 13 e 14 (+ Unid 1202) - 13º ao 23º - 2Q com terraço - R2V   | 5                      | 335000.00             | 335000.00             | 275000.00               | 335000.00               |
|                          | 37,47 | Torre B - Final 06 - 13º ao 23º Andar - 2 Dorms com terraço - R2V               | 0                      | 333000.00             | 333000.00             | 275000.00               | 333000.00               |
| R\$ 313892.24            | 37,86 | Torre B - F 02, 03, 13 e 14 (exceto 1202) - 01º ao 12º - 2q com terraço - HIS2  | 1                      | 335000.00             | 335000.00             | 275000.00               | 335000.00               |
| R\$ 313945.55            | 37,47 | Torre B - Final 06 - 01º ao 12º Andar - 2 Dorms com terraço - HIS2              | 1                      | 333000.00             | 333000.00             | 275000.00               | 333000.00               |