

NOVA
LEOPOLDINA
CONDOMÍNIO ART

FACHADA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



NO GALPÃO INDUSTRIAL,
UM NOVO BAR.
NA ANTIGA FÁBRICA,
UMA GALERIA DE ARTE.
NO PRÉDIO ANTIGO,
UM NOVO COWORKING.

É NO ENCONTRO DA TRADIÇÃO
QUE A VIDA GANHA
UM NOVO SIGNIFICADO.

MAIS DESCOLADO,
MAIS MODERNO,
MAIS LIVRE.

PARA VIVER,
PARA CRIAR,
PARA SER O QUE QUISER.

PORQUE QUANDO PASSADO E PRESENTE SE ENCON-
TRAM,
O FUTURO BRILHA.
EM UM DOS BAIRROS QUE MAIS CRESCE NA CIDADE,
SURGE UM NOVO OLHAR.

QUE CRIA, INOVA
E PENSA MUITO ALÉM
DO QUE SE PODE IMAGINAR.

AFINAL, É NESSE ENCONTRO DE GENTE,
DE IDEIAS E DE MOVIMENTO
QUE A HISTÓRIA GANHA UM NOVO CAPÍTULO.
E, AGORA, ELE COMEÇA
A SER ESCRITO POR VOCÊ.

NOVA

LEOPOLDINA

CONDOMÍNIO ART

VOCÊ
CONECTADO
COM O
FUTURO



VILA LEO POL DINA

Um novo point de tecnologia, criatividade e inovação

A Vila Leopoldina foi escolhida como sede de um dos maiores grupos de publicidade e marketing do mundo, o WPP Group. O campus, que recebe o nome de WPP VILA, homenageia as vilas brasileiras e enfatiza o senso de comunidade. E isso se traduz na prática: o complexo atraiu cerca de 4.000 colaboradores de 21 agências, revelando um processo de reestruturação urbana.

Um lugar onde o senso de colaboração e o movimento ecoa, dando espaço para o bairro expandir ainda mais.

DO CENÁRIO
INDUSTRIAL



NASCE
UM NOVO
HYPE

VILLA



-DINA

A O L A D O D E U M D O S **M A I O R E S**
P O L O S C R I A T I V O S D O M U N D O .



P R Ó X I M O À :

M A R G I N A L T I E T Ê
E M A R G I N A L P I N H E I R O S

1,2 KM IMPERATRIZ LEOPOLDINA (LINHA 8)

2 MIN A PÉ CEAGESP

8 MIN DE CARRO SESC LEOPOLDINA

10 MIN A PÉ ESTAÇÃO CEASA (LINHA 9)



NOVA LEOPOLDINA CONDOMÍNIO ART

PARQ. LEOPOLDINA - ORLANDO VILLAS-BÓAS

ESTAÇÃO IMPERATRIZ LEOPOLDINA

MARGINAL TIETÊ

ASSÁI ATACADISTA

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

UNIVERSIDADE SÃO JUDAS

MEGA VESTCASA

SENAI VILA LEOPOLDINA

INSTITUTO VERA CRUZ

SESI VILA LEOPOLDINA

MERCADÃO DAS FLORES

CEAGESP

ATACADÃO VILLA-LOBOS

ESTAÇÃO CEASA

PARQUE VILLA-LOBOS

SHOPPING VILLA-LOBOS

MARGINAL PINHEIROS

ESTAÇÃO VILLA-LOBOS / JAGUARÉ

PONTE DO JAGUARÉ

LEROY MERLIN

USP





PERSECTIVA ILLUSTRATIVA

PORTARIA

NOVA
LEOPOLDINA
CONDOMÍNIO ART

22 DORMS
COM TERRAÇO
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 7.195,51M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 22

TORRES B/C/D - 15

NÚMERO DE TORRES: 4

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 3

TORRES B/C/D - 2

NÚMERO DE UNIDADES: 653

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/B/C/D - TÉRREO + 9 PAVIMENTOS



Hype láí
ffora lazer
aqui
dentro.

LAZER DESCOBERTO

PRAÇA
PET PLACE
BICICLETÁRIO
PISCINA ADULTO E INFANTIL
PLAYGROUND
PRAÇA DE ENTRADA
LOUNGE CONVIVÊNCIA
LOUNGE FESTAS
QUADRA GRAMA ARTIFICIAL
FITNESS EXTERNO

LAZER COBERTO

SAUNA/DESCANSO
BRINQUEDOTECA
LAVANDERIA¹
DELIVERY
SALÃO DE FESTAS
EASY MARKET¹
COWORKING
PET PLACE
ESPAÇO BELEZA
FITNESS
SPORT BAR
CHURRASQUEIRAS 01 E 02

¹OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA





PET CARE











lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

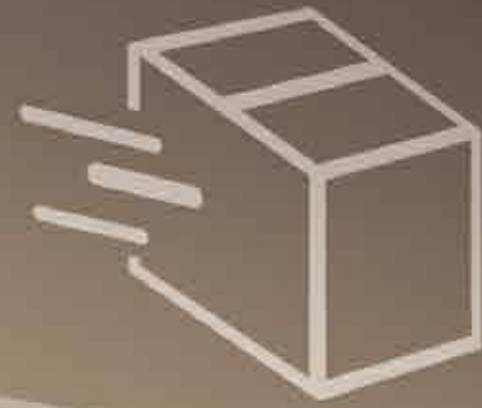
OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ A EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO.




easy market



DELIVERY



01

02

03

04

05







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TEAM WORK

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA







IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.

1	PORTARIA	11	PET CARE	21	PLAYGROUND
2	PULMÃO	12	ESPAÇO BELEZA	22	BICICLETÁRIO
3	DELIVERY	13	FITNESS	23	FITNESS EXTERNO
4	HALL SOCIAL	14	SPORT BAR	24	PRAÇA
5	LAVANDERIA ¹	15	CHURRASQUEIRA 02	25	QUADRA GRAMA ARTIFICIAL
6	SAUNA/DESCANSO	16	CHURRASQUEIRA 01	26	PET PLACE
7	BRINQUEDOTECA	17	LOUNGE FESTAS	27	LIXEIRA
8	EASY MARKET ¹	18	PRAÇA DE ENTRADA	28	ÁREA CONDOMINIAL
9	SALÃO DE FESTAS	19	PISCINA ADULTO E INFANTIL	29	ÁREA TÉCNICA
10	COWORKING	20	LOUNGE CONVIVÊNCIA		



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,80M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VAZOS OU RASCOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,83M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 39,07M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 41,63M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASCOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



O NOVA LEOPOLDINA - CONDOMÍNIO ART será composto por 653 (seiscentos e cinquenta e três) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 527 (quinhentos e vinte e sete) HIS-2 e 126 (cento e vinte e seis) R2V, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1																						
Térreo	-	-	03 (R2V)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (R2V)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)	10 (HIS-2)	11 (HIS-2)	12 (R2V)	13 (HIS-2)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (R2V)	-	18 (HIS-2)	19 (HIS-2)	20 (HIS-2)	-	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (R2V)	103 (R2V)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (R2V)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (R2V)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (R2V)	117 (R2V)	118 (HIS-2)	119 (HIS-2)	120 (HIS-2)	121 (HIS-2)	122 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (R2V)	203 (R2V)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (R2V)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (R2V)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)	216 (R2V)	217 (R2V)	218 (HIS-2)	219 (HIS-2)	220 (HIS-2)	221 (HIS-2)	222 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (R2V)	303 (R2V)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (R2V)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (R2V)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)	316 (R2V)	317 (R2V)	318 (HIS-2)	319 (HIS-2)	320 (HIS-2)	321 (HIS-2)	322 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (R2V)	403 (R2V)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (R2V)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (R2V)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)	416 (R2V)	417 (R2V)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)	421 (HIS-2)	422 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (R2V)	503 (R2V)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (R2V)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (R2V)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)	516 (R2V)	517 (R2V)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)	521 (HIS-2)	522 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (R2V)	603 (R2V)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (R2V)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (R2V)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)	616 (R2V)	617 (R2V)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)	621 (HIS-2)	622 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (R2V)	703 (R2V)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (R2V)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (R2V)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)	716 (R2V)	717 (R2V)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)	721 (HIS-2)	722 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (R2V)	803 (R2V)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (R2V)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (R2V)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)	816 (R2V)	817 (R2V)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)	821 (HIS-2)	822 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (R2V)	903 (R2V)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (R2V)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (R2V)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)	916 (R2V)	917 (R2V)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)	921 (HIS-2)	922 (HIS-2)

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2															
Térreo	01 (HIS-2)	02 (HIS-2)	03 (HIS-2)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	09 (HIS-2)	-	-	-	-	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (R2V)	313 (R2V)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (R2V)	413 (R2V)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (R2V)	513 (R2V)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (R2V)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (R2V)	613 (R2V)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (R2V)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (R2V)	713 (R2V)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (R2V)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (R2V)	813 (R2V)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (R2V)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (R2V)	913 (R2V)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3															
Térreo	01 (HIS-2)	02 (HIS-2)	03 (HIS-2)	-	-	-	-	-	-	10 (HIS-2)	11 (HIS-2)	12 (HIS-2)	13 (HIS-2)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (R2V)	305 (R2V)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (R2V)	405 (R2V)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (R2V)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (R2V)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (R2V)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (R2V)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (R2V)	713 (R2V)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (R2V)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (R2V)	813 (R2V)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (R2V)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (R2V)	913 (R2V)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)

TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4															
Térreo	01 (HIS-2)	02 (HIS-2)	03 (HIS-2)	04 (HIS-2)	05 (HIS-2)	06 (HIS-2)	07 (HIS-2)	08 (HIS-2)	-	10 (HIS-2)	11 (HIS-2)	-	13 (HIS-2)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (R2V)	405 (R2V)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (R2V)	413 (R2V)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (R2V)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (R2V)	513 (R2V)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (R2V)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (R2V)	613 (R2V)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (R2V)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (R2V)	713 (R2V)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (R2V)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (R2V)	813 (R2V)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (R2V)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (R2V)	913 (R2V)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)

A categoria HIS-2 corresponde a Habitações de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação.

A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidades HIS:

• HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026. (A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada, que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme o Decreto nº 64.895/2026:

a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no "caput" deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

Valor das unidades

A comercialização dos apartamentos HIS-2 será realizada com valores de até R\$ 383.636,74. O início das vendas está previsto para 05/05/2026, condicionado ao registro da incorporação.

Saiba mais:





Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

