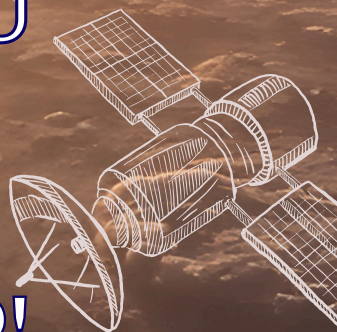




**PREPAREM-SE
O ANO AINDA NÃO
ACABOU**

**ESTA CHEGANDO!
VIRADA CURY
2025**



GUERATO
Gerente de Parcerias

www.guerato.com.br



GUERATO
Gerente de Parcerias


CURY
& CIA

CATÁLOGO



**D
E**

PRODUTOS

Referente ao mês de novembro 2025



11 96597-0402

www.guerato.com.br



MENU

LANÇAMENTOS

ZONA NORTE

ZONA SUL

ZONA LESTE

ZONA OESTE

GUARULHOS

NOSSO SITE

ANALISE DE CRÉDITO

CARTA DE BOAS VINDAS

CURY CHEGA MAIS

MINHAS REDES SOCIAIS

Entre em nossa comunidade do WhatsApp!
Saiba em primeira mão tudo que está acontecendo na Cury!



COMUNIDADE GUERATO
NO WHATSAPP

www.guerato.com.br

ZONA NORTE



www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 8

Tipologia: 37m², 39m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. do Anastácio, 740 - City América



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2027

Avenida Mutinga, 1150 - VI Pirituba

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2027

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme



acesse o
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme

www.guerato.com.br



acesse o
produto

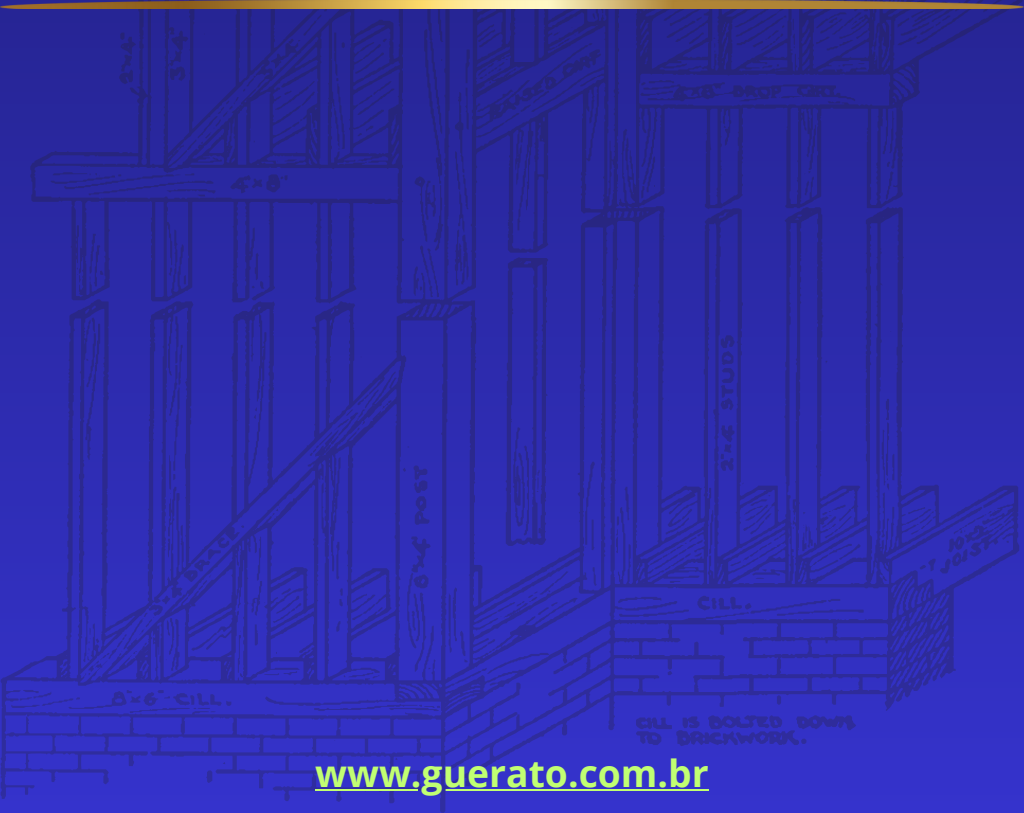


Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço
| 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Rocha Lima, 411 - Vila Diva



www.guerato.com.br

ZONA SUL



www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 37m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2029

R. Bragança Paulista, 845 - Vila Cruzeiro



**acesse o
produto**



Torres: 1

Tipologia: 33m² - 2 dorms | 37m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 53m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/12/2028

Av. Cecília Lottenberg, 127 - Chácara Santo Antônio

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 4

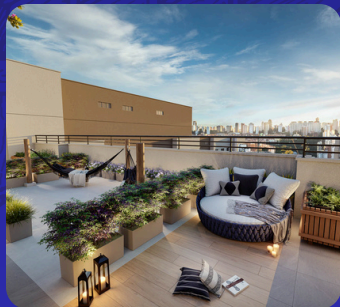
Tipologia: 35m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 44m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/08/2028

Rua Bogaert, 64 - Vila Vermelha



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 41m², 42m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2028

Rua Alexandre Dumas, 2051 - Chácara Santo Antônio

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 33m² à 35m² - 2 dorms | 42 e 42m² - 2 dorms com
terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2028

Estrada do Campo Limpo, 288



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 41m², 42m² e 43m² - 2 dorms
com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/02/2028

Rua Alexandre Dumas, 2051 - Chácara Santo Antônio

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 42m² e 43m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 29/02/2028

Rua Franz Alt, 140 - Jardim Santa Emília



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 41 e 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte | 50m² - 3 dorms terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Estrada do Campo Limpo, 288 - Vila Prel

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço | 44m²
e 48m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/05/2027

Av. Miguel Yunes - Santo Amaro



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 23m² à 28m² - 1 dorm | 34m² - 2 dorm | 42m² - 2
dorms com sacada | 44m² e 48m² - 2 dorms com sacada e suíte
Número de Andares: Torre 1 - Térreo + 22 | Torre 2 - Térreo + 19
| Torre 3 - Térreo + 3 NR + 19

Data de Entrega: 30/02/2027

Av. Miguel Yunes, 971 - Usina Piratininga

www.guerato.com.br

ZONA LESTE



www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² e 58m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

Rua Dona Ana Neri, 815



acesse o
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. do Estado, 5879 - Mooca

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2027

Rua Marcos Arruda, 729



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Rua Joaquim Carlos, 557

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2027

Rua Serra de Paracaína - Cambuci



**acesse o
produto**



Torres: 3

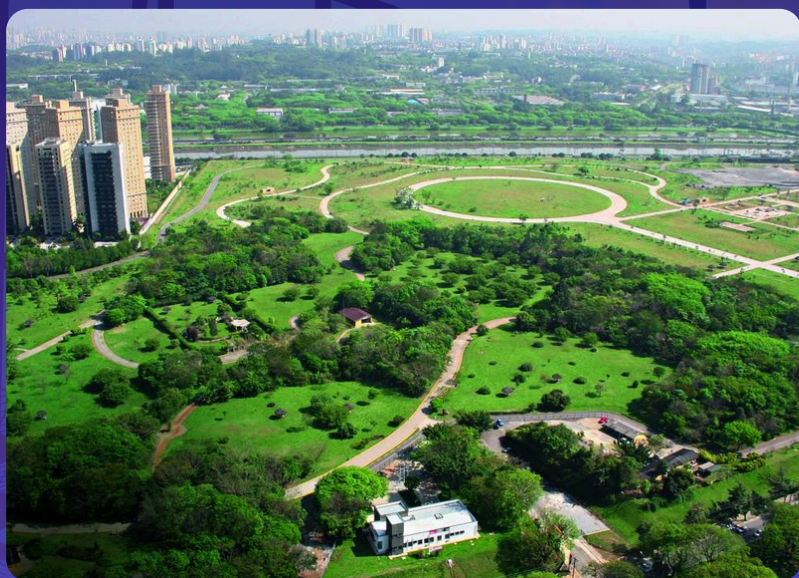
Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m² e 42m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/02/2027

Rua Serra de Paracaína - Cambuci

www.guerato.com.br

ZONA OESTE



www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 4

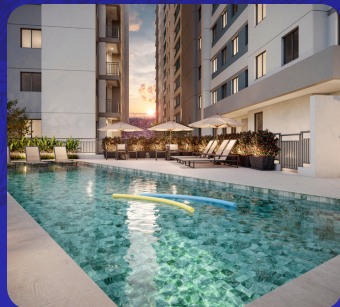
Tipologia: 24m² - 1 dorm | 32m² - 2 dorms | 39m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/11/2028

R. Santo Eurilo - Jaguaré



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 41m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: Breve Lançamento

Rua Adriano José Marchini, 50

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 25m² - 1 Dorm | 33m² e 35m² - 2 dorms | 38m² 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Rua Adriano José Marchini, 50



**acesse o
produto**



Torres: 4

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m² e 48m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Avenida Torres de Oliveira

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 25m² e 26m² - NR | 34m² - 2 dorms | 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2028

Av. José Maria de Faria, 111



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 32m², 33m² e 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/07/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 32m²- 2 dorms | 36m², 41m² e 42m² - 2 dorms com
terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

R. Vladimir Herzog - Água Branca



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m²- 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms
com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2028

AV. Rudge, 110 - Bom Retiro

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 4

Tipologia: 32m² e 35m²- 2 dorms | 37m² e 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/05/2028

Av. Torres de Oliveira - Jaguaré



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m² e 41m² - 2 dorms com terraço
| 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/03/2028

Av. Santa Marina, S/N - Água Branca

www.guerato.com.br



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com
terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



acesse o
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/01/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931 - Vila Lageado

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



**acesse o
produto**



Torres: 2

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. Onófrio Milano, 294 - Jaguaré

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**

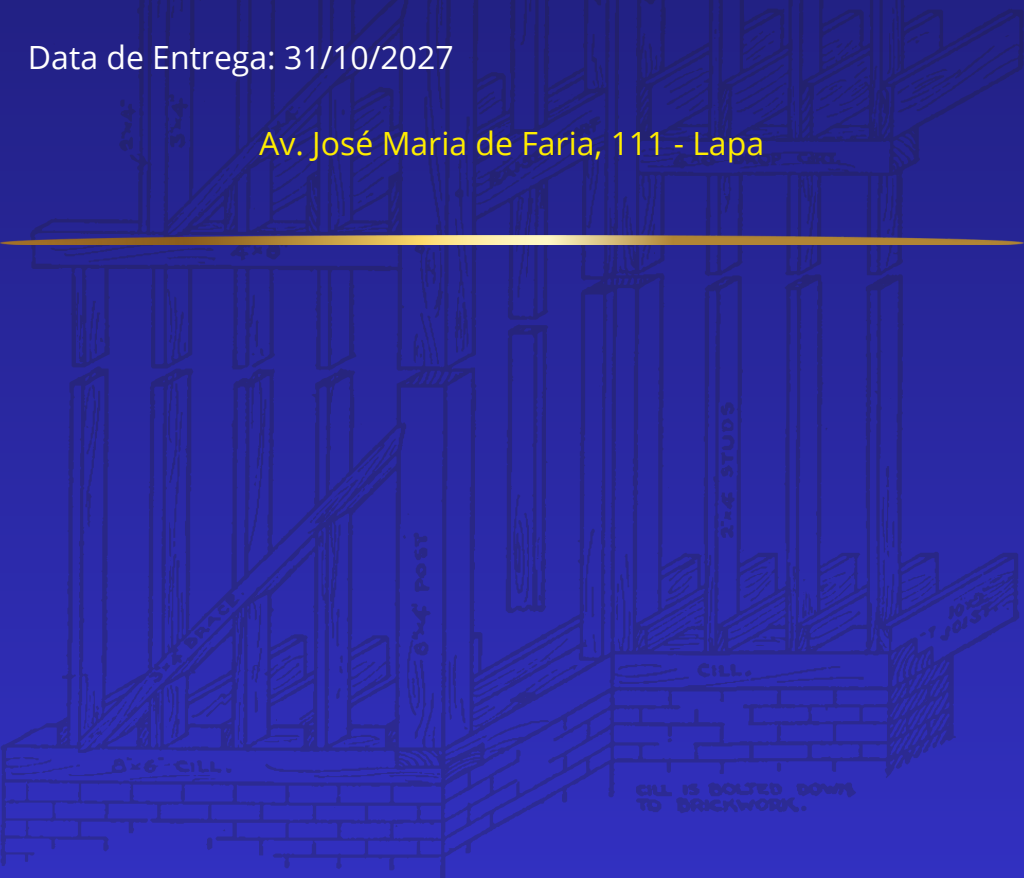


Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms
com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



GUARULHOS

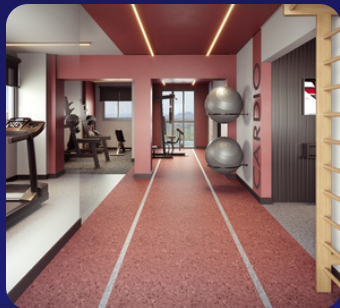


acesse o site

www.guerato.com.br



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorm | 37m², 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2029

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande



**acesse o
produto**



Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorm | 37m², 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2028

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande

www.guerato.com.br

COMO NAVEGAR EM NOSSO CATÁLOGO

A navegação em nosso catálogo é muito simples:



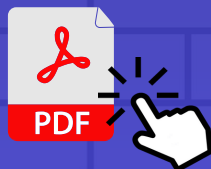
Sempre que encontrar esta mão no catálogo ele é um local de link que irá te direcionar ao nosso site.

Nosso site é atualizado todos os meses com as tabelas do mês, book de apresentação, ficha técnica e implantação dos produtos.

DOCUMENTOS PARA ANALISE DE CRÉDITO

- RG/CPF
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- COMPROVANTE DE ESTADO CÍVIL
- RENDA: 3 ÚLTIMOS HOLERITES OU 6 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS
- FICHA CADASTRAL CURY
- CTPS COMPLETA - PREFERENCIALMENTE A DIGITAL
- EXTRATO DO FGTS
- IR COMPLETO + RECIBO DE ENTREGA (SE DECLARANTE)

Todos os documentos são importantes, na falta de qualquer documento não fique parado, entre em contato e saiba a possibilidade de deixar pendente aquele documento faltante.



FICHA CADASTRAL



Seja bem-vindo!

Obrigado pela confiança em nossos serviços e parabéns por adquirir um produto Cury.

A partir da assinatura do contrato por todas as partes, você contará com todo o nosso suporte por meio do autoatendimento Cury. Confira tudo o que poderá solicitar em cada um de nossos canais. Por enquanto é só aguardar, após validação de todas as etapas, você poderá se cadastrar no portal e contar com todas as facilidades.¹

/// APP CURY PORTAL DO CLIENTE

Disponível para iOS e Android.

Todas as funcionalidades do Portal do Cliente na palma da sua mão!

Resolva tudo com a Clara - Chatbot; emita a segunda via de boleto; garanta extrato de pagamentos; veja previsão de conclusão de obras; solicite o atendimento com especialista e aproveite ainda mais vantagens.

/// PORTAL DO CLIENTE

www.relacionamentocury.com.br

Para realizar o cadastro e acessar as facilidades do portal, utilize o campo "Meu primeiro acesso".

- »» Enviar solicitações diversas;
- »» Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Consultar em tela ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Visualizar comunicados enviados;
- »» Acompanhar o andamento da obra por meio de fotos, prazos e vídeos;
- »» Cadastrar-se no Cury Chega Mais;
- »» Agendar assistência técnica para a unidade;
- »» Solicitar envio de informe de pagamentos (IR).

/// CLARA - CHATBOT - WHATSAPP

- »» Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Visualizar ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Previsão de conclusão da obra;
- »» Envio de solicitações.

/// TELEFONE - URA

- »» Receber por e-mail o extrato financeiro e 2ª via do boleto do mês vigente;
- »» Previsão de conclusão da obra.

/// CHEGA+

- »» Conheça o programa de fidelização da Cury feito exclusivamente para os clientes que assinaram o financiamento bancário. No Portal do Cliente, você terá acesso ao regulamento com todos os detalhes e orientações para adesão.

Além disso, você pode entrar em contato conosco pelos telefones:

(11) 3117-1300 • (21) 3543-6887 • 0800 3149696



(11) 95088-9558

Exclusivo para atendimento via WhatsApp.

Seg a sex das 09h às 16h.

¹Para identificação dos seus dados em nossos canais de relacionamento, é necessário 20 dias a partir da assinatura de todos os participantes do contrato.

www.guerato.com.br



Apresentamos um programa de fidelidade pensado para quem já assinou o financiamento bancário na compra de um imóvel Cury.

Com ele, o cliente que manter as parcelas em dia tem acesso aos melhores benefícios.

**SÃO DIVERSAS VANTAGENS PARA O SEU CLIENTE
BAIXE AGORA MESMO O MANUAL DE COMO
FUNCIONA A CAMPANHA!**

Manual



www.guerato.com.br



GUERATO
Gerente de Parcerias

11 96597-0402



www.guerato.com.br

Me siga nas Redes Sociais



WWW.GUERATO.COM.BR