



## Cidade Mooca - Venezia

Tabela de Venda - Cidade Mooca - Venezia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cidade Mooca - Venezia - Novembro 2025\*

Ficha Técnica - Cidade Mooca - Venezia

ENDEREÇO:

Área do terreno: 8.101,62 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 927

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

## Tabela de Venda - Cidade Mooca - Venezia

**Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cidade Mooca - Venezia - Novembro 2025\***

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade                                                          | m² | Quantidade de Unidades | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 236175.00            | T 02 - F2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1º ao 22º - sem sacada (meio) - HIS1 | 34 | 0                      | 264000.00               | 317000.00             | 317000.00               |
|                          | T 02 - F 01 - 6º ao 22º - sem sacada (meio) - HIS1                               | 34 | 0                      | 264000.00               | 317000.00             | 317000.00               |
|                          | T 03 - F 02, 05, 08 e 11 - 01º ao 21º - sem sacada (meio) - HIS1                 | 34 | 0                      | 264000.00               | 317000.00             | 317000.00               |
|                          | T 01 - F 2, 3, 4, 7,8, 9, 10, 11, 14, 15 - 1º ao 23º - sem sacada (meio) - HIS1  | 34 | 0                      | 264000.00               | 317000.00             | 317000.00               |
| R\$ 249608.30            | T 01 - F 01 - 01º ao 23º - 01 Dorm - sem sacada - HIS1                           | 34 | 1                      | 264000.00               | 322000.00             | 322000.00               |
|                          | T 02 - F 01 - 01º ao 05º - 01 Dorm. - sem sacada - HIS1                          | 34 | 1                      | 264000.00               | 321000.00             | 321000.00               |
| R\$ 323959.70            | T 03 - F 01, 06, 07 e 12 - 01º ao 21º - com sacada (meio) - HIS2                 | 40 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 351000.00               |
| R\$ 334581.33            | T 03 - F 03, 04, 09, 10 - 01º ao 20º - com sacada (ponta) - HIS2                 | 42 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 366000.00               |
| R\$ 350513.78            | T 03 - F 03, 04 e 09 - 21º Andar - com sacada e vaga moto (ponta) - HIS2         | 42 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 374000.00               |
| R\$ 371448.00            | T 03 - F 10 - 21º Andar - com sacada e vaga carro (ponta) - HIS2                 | 42 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 422000.00               |
|                          | T 02 - 05, 06, 12 e 13 - 01º ao 02º - com sacada e vaga (ponta) - HIS2           | 42 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 422000.00               |
| R\$ 402000.00            | T 01 - 05, 06, 12 e 13 - 01º ao 23º - com suíte, sacada e vaga (ponta) - R2V     | 45 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 448000.00               |
| R\$ 414243.55            | T 02 - 05, 06, 12 e 13 - 03º ao 22º - com sacada e vaga (ponta) - R2V            | 42 | 0                      | 264000.00               | 350000.00             | 422000.00               |