



# Astro Santa Marina

Tabela de Venda - Astro Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa Marina - Maio 2026\*

## Ficha Técnica - Astro Santa Marina

### ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m<sup>2</sup>

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 994

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

## Tabela de Venda - Astro Santa Marina

### Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa Marina - Maio 2026\*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 233893.16	Torre A - Finais 1, 4, 5, 8, 9, 12 e 18 - 01° ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2	1 Dorm	25	0	275000.00	344000.00	344000.00	344000.00
	Torre B - Finais 1, 9, 16, 17 e 18 - Térreo ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2	1 Dorm	25	0	275000.00	344000.00	344000.00	344000.00
R\$ 273928.93	Torre B - Finais 07, 08 e 11 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm - HIS2	2 Dorms	33	0	275000.00	400000.00	427000.00	427000.00
	Torre A - F 2, 3, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 - 01° ao 23° Andar - 2Dorm - HIS2	2 Dorms	33	0	275000.00	400000.00	427000.00	427000.00
R\$ 305536.11	Torre A - Finais 04, 05 e 18 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2	1 Dorm (25m² + 9m² GARDEN)	34	0	275000.00	372000.00	372000.00	372000.00
R\$ 310803.97	Torre A - Final 01 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2	1 Dorm (25m² + 13m² GARDEN)	38	0	275000.00	387000.00	387000.00	387000.00
R\$ 321339.70	Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 01° ao 16° Andar - 2Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	35	10	275000.00	400000.00	441000.00	441000.00
	Torre A - Final 16 - 01° ao 07° Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	35	2	275000.00	400000.00	446000.00	446000.00
	Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15(exc010) - Térreo ao 17 Andar - 2Dorm C/T - HIS2	2 Dorms Com Terraço	35	31	275000.00	400000.00	441000.00	441000.00
R\$ 331875.43	Torre A - Final 16 - 08° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	35	0	275000.00	400000.00	446000.00	446000.00
	Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 17° ao 23° Andar - 2Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	35	0	275000.00	400000.00	441000.00	441000.00
R\$ 340025.00	Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15 - 18° ao 23° Andar - 2Dorm C/T - R2V	2 Dorms Com Terraço	35	0	275000.00	400000.00	441000.00	441000.00
R\$ 363482.61	Torre A - Final 06 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V	2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN)	48	0	275000.00	400000.00	468000.00	468000.00
	Torre B - Finais 07 e 11 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN)						
	Torre A - Finais 02, 17, 19, 20, 21, 22 e 23 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN)	50	1	275000.00	400000.00	470000.00	470000.00
	Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V	2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN)	48	0	275000.00	400000.00	465000.00	465000.00
	Torre B - Final 10 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (35m² + 15m² GARDEN)	50	0	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00
R\$ 368750.48	Torre A - Finais 06 e 07 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	38	2	275000.00	400000.00	458000.00	458000.00

Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm  
C/Terraço - R2V

2 Dorms Com Terraço

38

2

275000.00

400000.00

457000.00

457000.00