



CIDADE PARQUE

GUARAPIRANGA

CONDOMÍNIO ATLÂNTICA

ALGUNS LUGARES NASCEM A PARTIR DE UMA CIDADE.
OUTROS NASCEM DA NATUREZA.

ONDE A MATA ATLÂNTICA DESENHA O CENÁRIO
E A MAIOR REPRESA DE SÃO PAULO PROTAGONIZA O BEM-ESTAR,
SURGE UM REFÚGIO RARO EM MEIO AO RITMO URBANO.

NELE, O VERDE SE ESTENDE AO REDOR,
AS ÁRVORES FILTRAM A LUZ DO DIA
E A PAISAGEM CONVIDA A VIVER COM MAIS CALMA.

NESSE ENDEREÇO, ONDE O HORIZONTE
É DOMINADO PELO VERDE E PELO AZUL,
O COTIDIANO GANHA NOVOS SIGNIFICADOS.

E O VERDADEIRO LUXO NÃO É O MAIS CARO.
E SIM O MAIS ESSENCIAL.

**NATUREZA, ARQUITETURA
E BEM-ESTAR EM UM SÓ LUGAR.**



CIDADE PARQUE

G U A R A P I R A N G A

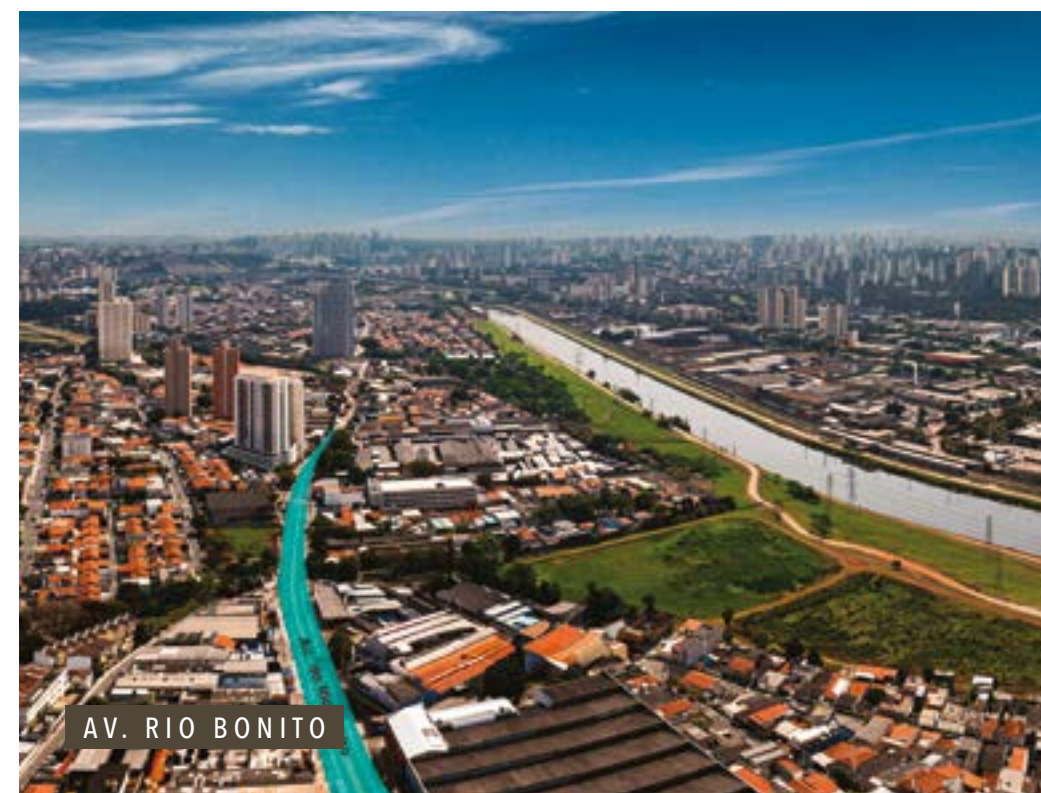
C O N D O M Í N I O A T L Â N T I C A

CIDADE PARQUE

ATLÂNTICA

CONECTADO PELO URBANO, INTEGRADO PELA NATUREZA

FÁCIL ACESSO À: AVENIDA ATLÂNTICA E AVENIDA RIO BONITO



PARQUE RESERVA DE GUARAPIRANGA

-  **3 MIN** TENDA ATACADISTA
-  **4 MIN** DELEGACIA 102
-  **5 MIN** PARQUE DA BARRAGEM DA REPRESA DE GUARAPIRANGA

-  **10 MIN** ROLDÃO ATACADISTA
-  **10 MIN** PARQUE JURUBATUBA
-  **13 MIN** SHOPPING SP MARKET


CIDADE PARQUE
GUARAPIRANGA
CONDOMÍNIO RIO BONITO



 CLUBE ATLÉTICO INDIANO

TENDA ATACADO GUARAPIRANGA 

PARQUE REPRESA DE GUARAPIRANGA 

TRANSAMERICA EXPO CENTER 

UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL 

ESTAÇÃO SANTO AMARO 

VIBRA SÃO PAULO 

TERMINAL GUIDO CALOI 

TENDA ATACADO 

AVENIDA ATLÂNTICA 

CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO 

 PADOCA DA PRAÇA

 MARGINAL PINHEIROS

 ESTAÇÃO SOCORRO

 PONTE DO SOCORRO

 SAM'S CLUB SANTO AMARO

 PETZ NAÇÕES UNIDAS

SHOPPING SP MARKET 

ESTAÇÃO JURUBATUBA/SENAC 

ROLDÃO ATACADISTA 

SENAC NAÇÕES UNIDAS 



CIDADE PARQUE

GUARAPIRANGA

CONDOMÍNIO ATLÂNTICA

FACHADA

1 e 2 DORMS COM OPÇÃO DE SUÍTE, TERRAÇO E VAGA LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO:
13.072,43M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRES A/B - 24 APARTAMENTOS POR ANDAR
TORRE C - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES:
3

NÚMERO DE ELEVADORES:
TORRES A/B - 8 ELEVADORES POR TORRE
TORRE C - 8 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES:
1.632

NÚMERO DE VAGAS:
187

NÚMERO DE ANDARES:
TORRES A/B/C - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

DIAS MAIS LEVES COM

LAZER COMPLETO

LAZER COBERTO

- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO BELEZA
- COWORKING
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO MULTIUSO
- SPORT BAR
- MERCADINHO¹
- LOBBY
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- FITNESS
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE JOGOS
- PET CARE
- MULTIUSO
- LAVANDERIA¹
- DELIVERY
- CHURRASQUEIRA

LAZER DESCOBERTO

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LOUNGE FESTAS
- PLAYGROUND
- ESPAÇO JOGOS
- BEACH TENNIS
- BEACH LOUNGE
- PET PLACE
- QUADRA RECREATIVA
- FITNESS EXTERNO



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹Os espaços Lavanderia e Mercadinho serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autossustentimento (pay per use), mediante pagamento pelo condomínio.



PERSPECTIVA ILLUSTRATA

PET CARE





PHOTO: GETTY IMAGES

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO MULTIUSO



CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA LUSO 04/16

ESPAÇO GOURMET





PERSPETTIVA AEREA

BEACH TENNIS



Foto: J. A. Silva

ESPAÇO JOGOS





QUADRA RECREATIVA





PERSPECTIVA LUSITANIA

SALÃO DE JOGOS



lavanderia



LAVANDERIA¹

Os espaços Lavanderia e Banheiro serão entregues decorados, porém, sem equipamento, móveis ou produtos. Cabe à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e móveis necessários, bem como o fornecimento e a manutenção dos produtos, móveis ou peças. Os serviços serão terceirizados, independentemente da incorporadora, e não são de fato ou modalidade de autosserviço (pay per use), mediante pagamento pelo condomínio.



PERSPECTIVA LUBERTAT

MERCADINHO¹

¹Os espaços Lavanderia e Mercadinho serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Cabe à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos oferecidos pelo local. Os serviços serão terceirizados, independentemente da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autogerenciamento (pay per use), mediante pagamento pelo condomínio.



perspectiva urbana

LOUNGE FESTAS



SALÃO DE DESCANSO E SAUNA



DELIVERY



RESPECTIVA ILUSTRAÇÃO

ESPAÇO BELEZA



FITNESS EXTERNO



FITNESS

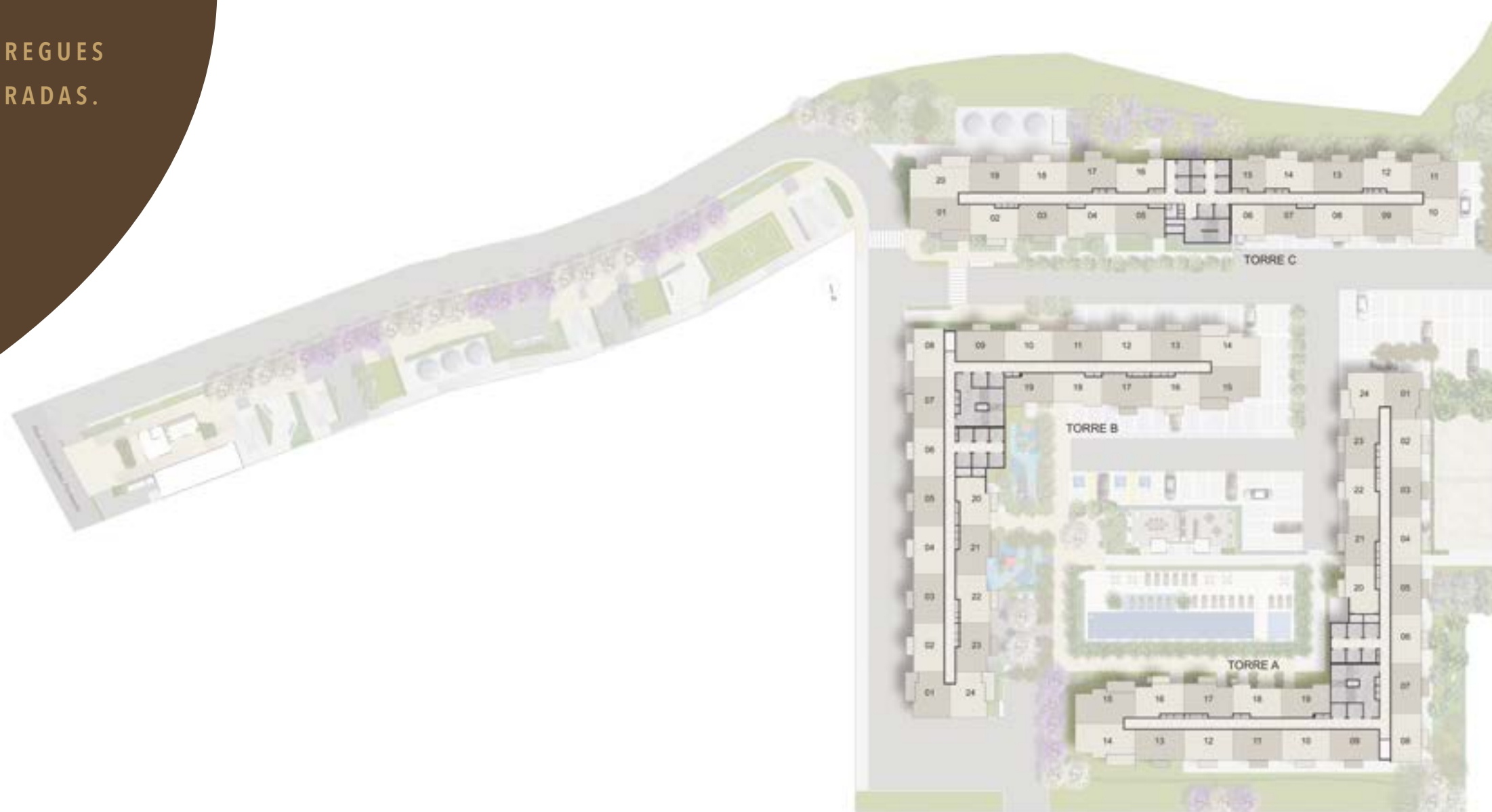


IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------|
| 01 | PORTARIA | 20 | CHURRASQUEIRA 01 |
| 02 | PULMÃO DE ACESSO | 21 | CHURRASQUEIRA 02 |
| 03 | BICICLETÁRIO | 22 | PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 04 | ESPAÇO BELEZA | 23 | LOUNGE FESTAS |
| 05 | COWORKING | 24 | PLAYGROUND |
| 06 | ESPAÇO GOURMET | 25 | ESPAÇO JOGOS |
| 07 | ESPAÇO MULTIUSO | 26 | BEACH TENNIS |
| 08 | SPORT BAR | 27 | BEACH LOUNGE |
| 09 | MERCADINHO ¹ | 28 | POMAR |
| 10 | LOBBY | 29 | DRINK LOUNGE |
| 11 | SALA DE DESCANSO E SAUNA | 30 | PET PLACE |
| 12 | FITNESS | 31 | QUADRA RECREATIVA |
| 13 | SALÃO DE FESTAS | 32 | FITNESS EXTERNO |
| 14 | BRINQUEDOTECA | 33 | ÁREA TÉCNICA |
| 15 | SALÃO DE JOGOS | 34 | APOIO CONDOMINIAL |
| 16 | PET CARE | 35 | RESERVATÓRIOS |
| 17 | MULTIUSO | 36 | LIXEIRAS |
| 18 | LAVANDERIA ¹ | | |
| 19 | DELIVERY | | |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO.






CIDADE PARQUE
GUARAPIRANGA
CONDOMÍNIO ATLÂNTICA

1 DORM. - 27,02M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. - 33,16M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 37,34M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 37,88M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM TERRAÇO - 42,44M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO - 48,92M²

- COMPROU, GANHOU:²
- PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO
- PERSIANAS DE ENROLAR
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas dormitórios das suítes possuem Persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos nos banheiros e cozinha. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

 (11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

SAIBA MAIS



Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 209 INCORPORADORA LTDA. (CIDADE PARQUE GUARAPIRANGA – CONOMÍNIO ATLÂNTICA) A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23.670-J.) A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-2 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R\$ 383.636,74. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 07/07/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JULHO DE 2026.