



ASTRO^o

SANTA MARINA

Astro Santa Marina

Tabela de Venda - Astro Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa - Setembro Campanha 2026*

Ficha Técnica - Astro Santa Marina

ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 994

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Astro Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa - Setembro Campanha 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	Quantidade de Unidades	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação MCMV	Valor de avaliação SBPE
R\$ 242831.01	25	Torre A - Finais 1, 4, 5, 8, 9, 12 e 18 - 01° ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2	1 Dorm	0	344000.00	344000.00	275000.00	344000.00
	25	Torre B - Finais 1, 9, 16, 17 e 18 - Térreo ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2	1 Dorm	1	344000.00	344000.00	275000.00	344000.00
R\$ 284396.68	33	Torre B - Finais 07, 08 e 11 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm - HIS2	2 Dorms	2	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
	33	Torre A - F 2, 3, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 - 01° ao 23° Andar - 2Dorm - HIS2	2 Dorms	2	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
R\$ 300823.90	35	Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 01° ao 16° Andar - 2Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	9	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
	35	Torre A - Final 16 - 01° ao 07° Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	1	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
	35	Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15(exc010) - Térreo ao 17 Andar - 2Dorm C/T - HIS2	2 Dorms Com Terraço	27	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
R\$ 317211.68	34	Torre A - Finais 04, 05 e 18 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2	1 Dorm (25m² + 9m² GARDEN)	0	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
R\$ 322680.84	38	Torre A - Final 01 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2	1 Dorm (25m² + 13m² GARDEN)	0	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
R\$ 344557.51	35	Torre A - Final 16 - 08° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	0	400000.00	446000.00	275000.00	446000.00
	35	Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 17° ao 23° Andar - 2Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	1	400000.00	441000.00	275000.00	441000.00
R\$ 350000.00	50	Torre B - Finais 07 e 11 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN)	1	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
	50	Torre A - Finais 02, 17, 19, 20, 21, 22 e 23 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN)	1	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
	50	Torre B - Final 10 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms (35m² + 15m² GARDEN)	1	369600.00	369600.00	275000.00	369600.00
R\$ 353018.50	35	Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15 - 18° ao 23° Andar - 2Dorm C/T - R2V	2 Dorms Com Terraço	2	400000.00	441000.00	275000.00	441000.00
R\$ 377372.51	48	Torre A - Final 06 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V	2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN)	0	400000.00	468000.00	275000.00	468000.00
	48	Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V	2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN)	0	400000.00	465000.00	275000.00	465000.00
R\$ 382841.68	38	Torre A - Finais 06 e 07 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	4	400000.00	458000.00	275000.00	458000.00

38	Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	10	400000.00	457000.00	275000.00	457000.00
----	---	---------------------	----	-----------	-----------	-----------	-----------