



Modern Mooca

Tabela de Venda - Modern Mooca

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Julho 2026*

Ficha Técnica - Modern Mooca

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.625,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 799

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Modern Mooca

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	Quantidade de Unidades	m²	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 264808.43	Torre A - Finais 02 - 01º ao 20º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 10 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 267097.78	Torre A - Finais 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre B - Finais 9, 10, 16, 17, 18 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 09 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 01 - 01º ao 20º (exc. 2001) - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre B - Finais 5, 7, 8, 19 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	32	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 271456.34	Torre A - Finais 01 - 21º ao 24º (+ 2001) - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	0	32	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
	Torre A - Finais 02 - 21º ao 24º - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	0	32	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
R\$ 274780.29	Torre B - Final 11 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	0	34	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 343475.37	Torre B - Finais 15 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	Torre A - Finais 11 e 15 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
	Torre A - Final 04 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	Torre A - Final 07 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	Torre A - F 3, 14 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	Torre B - Finais 01 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
	Torre B - Finais 12 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
R\$ 365635.07	Torre B - Final 04 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	2 Dorms com Terraço	0	37	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
R\$ 375606.93	Torre B - Final 06 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	2 Dorms com Terraço	0	38	275000.00	364000.00	364000.00	364000.00
R\$ 378930.89	Torre A - Finais 05 e 06 - 01º ao 05º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	2 Dorms com Terraço	0	42	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	Torre A - Final 06 - 06º ao 19º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	2 Dorms com Terraço	0	42	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
R\$ 390010.74	Torre A - Final 05 - 06º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	2 Dorms com Terraço	0	42	275000.00	376000.00	376000.00	376000.00
	Torre A - Final 06 - 20º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	2 Dorms com Terraço	0	42	275000.00	376000.00	376000.00	376000.00
	Torre B - Finais 02 e 03 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	2 Dorms com Terraço	2	42	275000.00	377000.00	377000.00	377000.00
R\$ 404414.55	Torre A - Finais 05 e 06 - 22º ao 24º - 2 Dorms com Terraço e vaga moto - HMP	2 Dorms Suíte, Terraço e Vaga Moto	0	42	275000.00	386000.00	386000.00	386000.00
R\$ 465353.72	Torre B - Finais 02 e 03 - Térreo - 2 Dorms com Terraço (GARDEN) - HMP	2 Dorms com Terraço GARDEN	2	42	275000.00	400000.00	411000.00	411000.00

R\$ 481973.50	Torre B - F 13 e 14 (exc 714) - 01º ao 07º - 2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga - HMP	2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga	0	45	275000.00	400000.00	450000.00	450000.00
R\$ 498593.28	Torre B - F 13 e 14 (+ 714) - 08º ao 23º - 2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga - R2V	2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga	0	45	275000.00	400000.00	450000.00	450000.00
R\$ 566413.58	Torre A - Finais 12 e 13 - 01º ao 24º - 3 Dorms Suíte, Terraço e Vaga - R2V	3 Dorms Suíte, Terraço e Vaga	0	57	275000.00	400000.00	572000.00	572000.00