



## Modern Mooca

Tabela de Venda - Modern Mooca

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Dezembro 2025\*

## Ficha Técnica - Modern Mooca

### ENDEREÇO:

**Área do terreno:** 4.625,00 m<sup>2</sup>

**Número de elevadores:**

**Número de vagas:**

**Apartamentos por andar:**

**Realização e Construção:**

**Informações dos dormitórios:**

**Diferenciais do Produto:**

**Lazer Coberto:**

**Localização:**

**Número de torres:**

**Número de unidades:** 799

**Número de andares:**

**Tipologia:**

**Categoria de Uso:**

**Lazer Descoberto:**

**Tabela de Venda - Modern Mooca**

**Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Dezembro 2025\***

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação MCMV	Valor de avaliação SBPE
R\$ 247978.87	Torre A - Finais 02 - 01º ao 20º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre A - Finais 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre B - Finais 9, 10, 16, 17, 18 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre A - Finais 09 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre A - Finais 01 - 01º ao 20º (exc. 2001) - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre A - Finais 10 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
	Torre B - Finais 5, 7, 8, 19 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	264000.00	266000.00
R\$ 254204.28	Torre A - Finais 01 - 21º ao 24º (+ 2001) - 2 Dorms - HIS2	32	0	314000.00	264000.00	314000.00
	Torre A - Finais 02 - 21º ao 24º - 2 Dorms - HIS2	32	0	311000.00	264000.00	311000.00
R\$ 257316.99	Torre B - Final 11 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	34	0	266000.00	264000.00	266000.00
R\$ 321646.24	Torre B - Finais 15 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	350000.00	264000.00	351000.00
	Torre A - Finais 11 e 15 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	0	350000.00	264000.00	353000.00
	Torre A - Final 04 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	0	350000.00	264000.00	352000.00
	Torre A - Final 07 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	0	350000.00	264000.00	351000.00
	Torre A - F 3, 14 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	0	350000.00	264000.00	350000.00
	Torre B - Finais 01 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	350000.00	264000.00	353000.00
	Torre B - Finais 12 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	350000.00	264000.00	352000.00
R\$ 342397.61	Torre B - Final 04 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	37	0	350000.00	264000.00	353000.00
R\$ 351735.72	Torre B - Final 06 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	38	6	350000.00	264000.00	364000.00
R\$ 354848.43	Torre A - Finais 05 e 06 - 01º ao 05º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	42	0	350000.00	264000.00	369600.00
	Torre A - Final 06 - 06º ao 19º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	42	0	350000.00	264000.00	369600.00
R\$ 365224.11	Torre A - Final 05 - 06º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	0	350000.00	264000.00	376000.00
	Torre A - Final 06 - 20º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	0	350000.00	264000.00	376000.00
	Torre B - Finais 02 e 03 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	2	350000.00	264000.00	377000.00
R\$ 378712.51	Torre A - Finais 05 e 06 - 22º ao 24º - 2 Dorms com Terraço e vaga moto - HMP	42	0	350000.00	264000.00	386000.00
R\$ 435778.77	Torre B - Finais 02 e 03 - Térreo - 2 Dorms com Terraço (GARDEN) - HMP	42	2	350000.00	264000.00	411000.00
R\$ 451342.30	Torre B - F 13 e 14 (exc 714) - 01º ao 07º - 2 Dorms Suite, Terraço, Vaga - HMP	45	0	350000.00	264000.00	450000.00

R\$ 466905.83	Torre B - F 13 e 14 (+ 714) - 08º ao 23º - 2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga - R2V	45	0	350000.00	264000.00	450000.00
R\$ 515112.75	Torre A - Finais 12 e 13 - 01º ao 24º - 3 Dorms Suíte, Terraço e Vaga - R2V	57	9	350000.00	264000.00	572000.00