



# THE GRANJA JULIETA ONE

## The One Granja Julieta

Tabela de Venda - The One Granja Julieta

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - The One Granja Julieta - Março 2026\*

## Ficha Técnica - The One Granja Julieta

### ENDEREÇO:

Área do terreno: 0,00 m<sup>2</sup>

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 624

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

## Tabela de Venda - The One Granja Julieta

### Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - The One Granja Julieta - Março 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade   | Descrição                         | m² | Quantidade de Unidades | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação MCMV | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|---|-----------------------------------|----|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| R\$ 270601.05            | Torre B - Final 06 - 01º ao 06º - 2 Dorms - HIS 1                               | 2 Dorms                           | 34 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
|                          | Torre B - Finais 03, 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 24º - 2 Dorms HIS 1               | 2 Dorms                           | 32 | 0                      | 350000.00             | 425000.00             | 275000.00               | 425000.00               |
|                          | Torre A - Finais 02, 03, 09 e 10 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS 1                 | 2 Dorms                           | 32 | 0                      | 350000.00             | 425000.00             | 275000.00               | 425000.00               |
| R\$ 321932.23            | Torre A - Final 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS 2                               | 2 Dorms                           | 34 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
| R\$ 327209.81            | Torre B - Final 06 - 07º ao 24º - 2 Dorms - HIS 2                               | 2 Dorms                           | 34 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
| R\$ 369430.43            | Torre B - Finais 09, 10 e 11 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2         | 2 Dorms Com Terraço               | 37 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
| R\$ 375993.04            | Torre B - Final 14 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HIS 2       | 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto   | 43 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 551000.00               |
|                          | Torre B - Final 14 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2                   | 2 Dorms Com Terraço               | 43 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 540000.00               |
|                          | Torre A - Final 01 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2                   | 2 Dorms Com Terraço               | 43 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 540000.00               |
|                          | Torre A final 11 e Torre B final 02 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2  | 2 Dorms Com Terraço               | 41 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
|                          | Torre A - Final 07 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2                   | 2 Dorms Com Terraço               | 41 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
|                          | Torre A - Final 01 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HIS 2       | 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto   | 43 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 551000.00               |
|                          | Torre A final 12 e Torre B final 01 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2  | 2 Dorms Com Terraço               | 41 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
|                          | Torre A - Finais 04 e 05 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2             | 2 Dorms Com Terraço               | 37 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
| R\$ 448594.09            | Torre A - Final 07 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - R2V                     | 2 Dorms Com Terraço               | 42 | 0                      | 350000.00             | 450000.00             | 275000.00               | 450000.00               |
| R\$ 700004.00            | Torre B - Finais 07 e 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga - R2V | 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga | 52 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 717000.00               |
|                          | Torre A - Final 06 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga - R2V       | 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga | 52 | 0                      | 350000.00             | 500000.00             | 275000.00               | 717000.00               |