

FICHA TÉCNICA – CIDADE LAPA PERDIZES

ENDEREÇO: Rua José Maria de Faria – São Paulo / SP

Área do terreno: 3.937,41m²

Número de torres: 02

Número de elevadores: Torre A: 06 elevadores / Torre B: 07 elevadores.

Número de unidades: 653 Unidades

Número de vagas: 89 (Carro); 06 (Motos); 02 (PCD)

Número de andares: Torre A: Térreo+22 Pav + Rooftop / Torre B: Térreo + 23 Pav + Rooftop

Apartamentos por Andar: Torre A 14 unidades / Torre B 15 unidades

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Torre A

34m² - 02 Dorms. sem terraço – Finais: 01, 04, 12, 13 e 14 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 06, 07, 08 e 09 (unidades de meio).

39m² - 02 Dorms. com terraço – Final: 05 (unidades de meio).

46m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Finais: 02, 03, 10 e 11 (unidades de ponta).

Torre B

34m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 01, 07, 08, 09, 10, 13, 14 e 15 (unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05 e 06 (unidades de ponta).

42m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 02, 03, 11 e 12 (unidades de ponta).

OBS: 01 Dorm. (PCD) - Final 15 do 01º ao 20º.

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persina de enrolar, infra para ar condicionado e bancada em granito banheiros e cozinha das unidades com suíte.

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Brinquedoteca
Churrasqueira
Coworking
Delivery

Fitness
Lavanderia
Pet Care

Salão de Festas
Salão de Jogos
Sport Bar

DESCOBERTO

Apoio Churras.
Bicicletário
Fitness Ext.
Horta

Luau
Pet Place
Piquenique

Piscina Adulto
Piscina Infantil
Playground

ROOFTOP

Apoio Gourmet (2)
Bate Papo
Espaço Zen

Estar Ext (2)
Gourmet (2)
Lounge (2)

Luau
Praça Mirante
Solário

LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso às avenidas: General Edgard Facó , Ermano Marchetti e Marginal Tietê.

PRÓXIMO

*Estação Água Branca *Estação Lapa *Terminal Lapa
*Mercado Municipal Lapa *Museu da Imagem e do Som
*CTN Centro de Tradições Nordestinas
*Max Atacadista *Hospital Albert Sabin SP *Allianz Parque

CATEGORIA DE USO

HIS 2 – 77%

R2V – 23%