

The background features a minimalist design with a grid of thin black lines. Several rectangular blocks of color are placed at the intersections and edges of the grid: a dark brown block in the top-left, a textured orange block in the bottom-left, and a vertical strip of brown and tan blocks on the right side.

Mirae

Bom Retiro

Mirae

Bom Retiro

O novo dá o tom

O antigo dá o gosto

O novo moderniza

O antigo marca

Nesse encontro de tradições e inovações, Bom Retiro é uma verdadeira diversidade cultural a céu aberto.

Onde um pedaço da Ásia constrói sua marca, entre bagagens que coexistem entre si.

Onde quebrar as barreiras é ser quem realmente é.

Independente de nome, história e CPF.

Um bairro cosmopolita e plural, que respira um ir e vir eterno de passado, presente e futuro.

E, nesse movimento, uma coisa a gente pode garantir: o que está por vir é ainda melhor.

o *futuro* COMEÇA AGORA





AOS SEUS PÉS, PARA **IR E VIR QUANDO QUISER**



SAMBÓDROMO DO ANHEMBI

- | | |
|-----------------------------|--------|
| Sesc Bom Retiro | 4 min |
| Sam's Clube Bom Retiro | 6 min |
| Atacadão | 6 min |
| UBS Boracea | 7 min |
| Sambódromo do Anhembi | 8 min |
| Pinacoteca | 8 min |
| Memorial Da América Latina | 9 min |
| Smart Fit | 11 min |
| PRÓXIMO A: | |
| Estação Julio Prestes | |
| Estação da Luz | |
| Estação De Metrô Tiradentes | |



PINACOTECA



SAM'S CLUB



EST. JULIO PRESTES

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS:

AV. RUDGE | ROD. PRES. CASTELO BRANCO | MARGINAL TIETÊ | AV. TIRADENTES

Mirae

Bom Retiro

FOTO AÉREA

MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA

FÓRUM CRIMINAL

FÓRUM
TRABALHISTA

TERMINAL
RODOVIÁRIO/ESTAÇÃO
BARRA FUNDA

ATACADÃO PACAEMBU

STAND MIRAE

FÁBRICA
DO SAMBA

AV. RUDGE

UBS/AMA
BORACEA

KALUNGA

SENAI BOM RETIRO

COLÉGIO / SEDE LBV

PONTE DA CASA VERDE

SAM'S CLUB

CARREFOUR
CASA VERDE

MARGINAL TIETÊ

SAMBÓDROMO ANHEMBI

HOSPITAL DE
FORÇA AÉREA/SP

CAMPO DE MARTE

CENTRO DE
ESPORTES RADICAIS

ESTÁDIO MUNICIPAL DE
BEISEBOL - MIE NISHI

FACHADA

2 DORMIS

OPÇÃO DE TERRAÇO

e suítes

LAZER SURPREENDENTE COM ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Mirae

Bom Retiro

ÁREA DO TERRENO: **3.834,05m²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 12 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE B - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: **2 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 3 ELEVADORES

TORRE B - 4 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: **440**

436 UNIDADES HABITACIONAIS

4 LOJAS

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A - TÉRREO + 13 PAVIMENTOS

TORRE B - 1º SUBSOLO + TÉRREO

+ 14 PAVIMENTOS + ROOFTOP



PORTARIA

+20 ITENS *DE LAZER*

QUE VÃO **TRANSFORMAR OS SEUS DIAS**

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- CHURRASQUEIRA
- FITNESS
- COWORKING
- PET CARE
- LAVANDERIA¹
- CHURRASQUEIRA GOURMET

- LOUNGE CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- QUADRA DE GRAMA ARTIFICIAL
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- LOUNGE GOURMET
- ESPAÇO MEDITAÇÃO
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- LOUNGE LUAU
- SOLÁRIO
- SPA

¹ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE)

































QUADRA GRAMA ARTIFICIAL

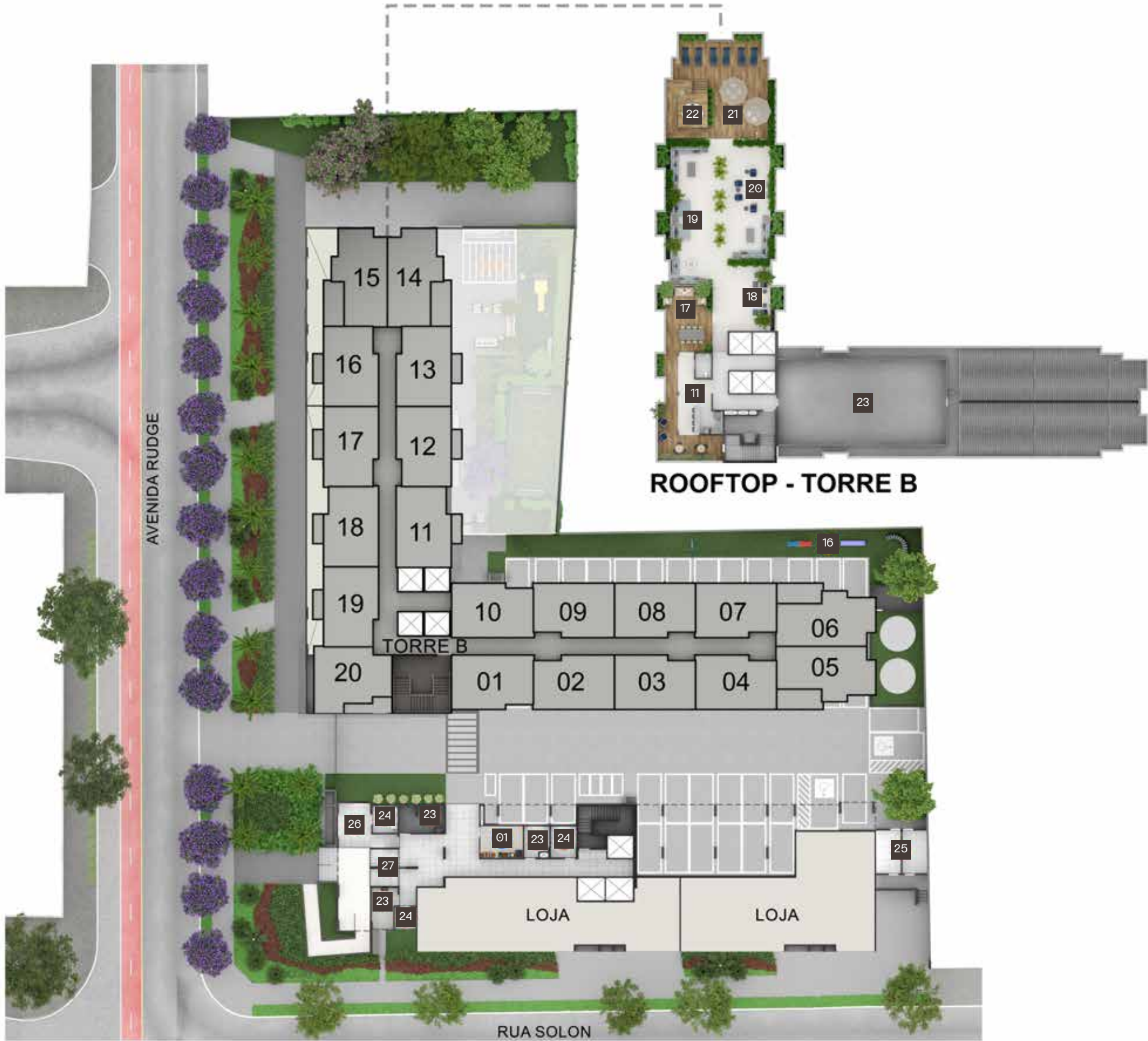








TÉRREO



TIPOS

LAZER COBERTO

- 01 DELIVERY
- 02 EASY MARKET*
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SPORT BAR
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 FITNESS
- 08 COWORKING
- 09 PET CARE
- 10 LAVANDERIA¹
- 11 CHURRASQUEIRA GOURMET

LAZER DESCOBERTO

- 12 LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA GRAMA ARTIFICIAL
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 PET PLACE
- 17 LOUNGE GOURMET
- 18 ESPAÇO MEDITAÇÃO
- 19 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 20 LOUNGE LUAU
- 21 SOLÁRIO
- 22 SPA

OUTROS

- 23 ÁREAS TÉCNICAS
- 24 APOIO
- 25 LIXEIRA
- 26 PORTARIA
- 27 PULMÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. *Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS 34,24M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

1 DORM 34,78M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS 34,79M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS COM TERRAÇO

36,80M²

COMPROU, GANHOU:²

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS 36,95M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS COM TERRAÇO

41,34M²

COMPROU, GANHOU:²

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS 42,28M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS COM SUÍTE
E TERRAÇO **44,73M²**

COMPROU, GANHOU:*
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS | PERSIANA DE ENROLAR
BANCADAS EM GRANITO | INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGADE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O MIRAE BOM RETIRO possuirá 440 (quatrocentos e quarenta) unidades autônomas privativas que terão a categorização de uso distribuídas na proporção de 353 (trezentas e cinquenta e três) unidades residenciais HIS-2, 83 (oitenta e três) unidades residenciais R2V e 4 (quatro) unidades não residenciais NR1-3 (comércio diversificado de âmbito local), conforme abaixo:

SETOR RESIDENCIAL

TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1

- HIS-2: 1º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10;
- HIS-2: 2º ao 8º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12;
- HIS-2: 9º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12;
- HIS-2: 10º ao 13º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 e 12.
- R2V: 1º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 01, 02, 03, 11 e 12;
- R2V: 9º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 03 e 04;
- R2V: 10º ao 13º Pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: unidades finais 03, 04, 09 e 10.

TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2

- HIS-2: 1º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: unidades finais 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 20;
- HIS-2: 2º ao 14º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: unidades finais 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19 e 20.
- R2V: 1º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: unidades finais 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;
- R2V: 2º ao 14º Pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: unidades finais 05, 06, 14 e 15.

SETOR COMERCIAL

TORRE A

NR1-3 (comércio diversificado de âmbito local): Térreo da Torre A: Loja 03 e Loja 04.

TORRE B

NR1-3 (comércio diversificado de âmbito local): 1º Subsolo da Torre B: Loja 01 e Loja 02.

As unidades enquadradas como HIS-2¹ fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, e Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima, para a aquisição desses apartamentos, é a abaixo especificada:

I - HIS-2: até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

¹HIS: Habitação de Interesse Social





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

