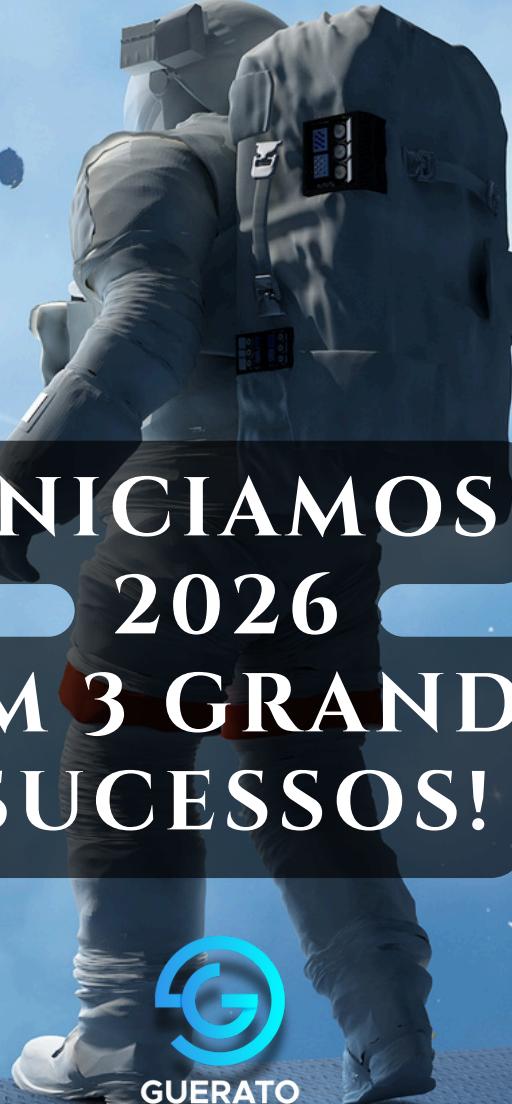


NASA  
DOS  
IMÓVEIS

CURY  
& CIA



INICIAMOS  
2026  
COM 3 GRANDES  
SUCESSOS!



GUERATO  
Gerente de Parcerias

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



**GUERATO**  
Gerente de Parcerias



**CATÁLOGO**



**D  
E**

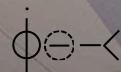
**PRODUTOS**

Referente ao mês de fevereiro/março 2026



**11 96597-0402**

**[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)**



# MENU



**LANÇAMENTOS**

**ZONA NORTE**

**ZONA SUL**

**ZONA LESTE**

**ZONA OESTE**

**GUARULHOS**

**EQUIPE GUERATO**

**COMO VOAR NO CATÁLOGO**

**DOCUMENTOS**

**CARTA DE BOAS VINDAS**

**CURY CHEGA MAIS**

**MINHAS REDES SOCIAIS**

**Entre em nossa comunidade do WhatsApp!**

**Saiba em primeira mão tudo que está acontecendo na Cury!**



**[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)**

# ZONA NORTE



acesse o site





acesse o  
produto



Torres: 8

Tipologia: 37m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 46m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. do Anastácio, 740 - City América



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2027

Avenida Mutinga, 1150 - VI Pirituba



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2027

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Rocha Lima, 411 - Vila Diva



[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

# ZONA SUL



acesse o site  




acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2029

R. Bragança Paulista, 845 - Vila Cruzeiro

Alto  
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO



acesse o  
produto



Torres: 1

Tipologia: 33m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 53m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/12/2028

Av. Cecília Lottenberg, 127 - Chácara Santo Antônio

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.



acesse o  
produto



Torres: 4

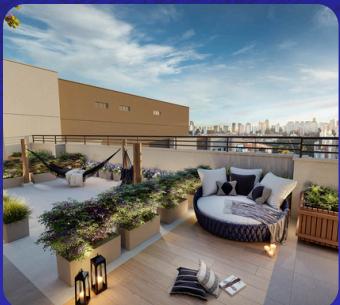
Tipologia: 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/08/2028

Rua Bogaert, 64 - Vila Vermelha



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 41m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 52m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2028

Rua Alexandre Dumas, 2051 - Chácara Santo Antônio



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 33m<sup>2</sup> à 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 42 e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 46m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2028

Estrada do Campo Limpo, 288



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 41m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 52m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/02/2028

Rua Alexandre Dumas, 2051 - Chácara Santo Antônio



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 29/02/2028

Rua Franz Alt, 140 - Jardim Santa Emilia



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 41 e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte | 50m<sup>2</sup> - 3 dorms terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Estrada do Campo Limpo, 288 - Vila Prel

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 44m<sup>2</sup> e 48m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/05/2027

Av. Miguel Yunes - Santo Amaro



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 23m<sup>2</sup> à 28m<sup>2</sup> - 1 dorm | 34m<sup>2</sup> - 2 dorm | 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com sacada | 44m<sup>2</sup> e 48m<sup>2</sup> - 2 dorms com sacada e suíte

Número de Andares: Torre 1 - Térreo + 22 | Torre 2 - Térreo + 19 | Torre 3 - Térreo + 3 NR + 19

Data de Entrega: 30/02/2027

Av. Miguel Yunes, 971 - Usina Piratininga

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

# ZONA LESTE



acesse o site



[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 28m<sup>2</sup> - 1 dorm | 33m<sup>2</sup> - 2 dorms | 39m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup> e 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 52m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2029

Rua Dona Ana Neri, 815



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 46m<sup>2</sup> e 58m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

Rua Dona Ana Neri, 815

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 40m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. do Estado, 5879 - Mooca



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 41m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2027

Rua Marcos Arruda, 729

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 44m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Rua Joaquim Carlos, 557



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 40m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço  
| 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2027

Rua Serra de Paracaína - Cambuci

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

# ZONA OESTE



acesse o site  


SU  
PRE  
ME

VILA ROMANA



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 25m<sup>2</sup> - 1 Dorm | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 47m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 52m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2029

R. Clélia, 1030 - Vila Romana

MÉRITO  
LAPA



acesse o  
produto



Torres: 5

Tipologia: 32m<sup>2</sup>, 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/01/2029

R. Bartolomeu Paes - Lapa

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 24m<sup>2</sup> - 1 dorm | 32m<sup>2</sup> - 2 dorms | 39m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/11/2028

R. Santo Eurílo - Jaguaré



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 41m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/10/2028

Rua Adriano José Marchini, 50

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 25m<sup>2</sup> - 1 Dorm | 33m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 38m<sup>2</sup> 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Rua Adriano José Marchini, 50



acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 32m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 48m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Avenida Torres de Oliveira

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 25m<sup>2</sup> e 26m<sup>2</sup> - NR | 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 38m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 46m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2028

Av. José Maria de Faria, 111



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 32m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup>- 2 dorms | 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/07/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

GALERIA



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup>- 2 dorms | 36m<sup>2</sup>, 41m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

R. Vladimir Herzog - Água Branca

Mirae  
Bom Retiro



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup>- 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 41m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2028

AV. Rudge, 110 - Bom Retiro

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

CIDADE  
**VILLA-LOBOS**  
CONDÔMÍNIO MAESTRO

acesse o  
produto



Torres: 4

Tipologia: 32m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup>- 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/05/2028

Av. Torres de Oliveira - Jaguaré

**ARTE**  
SANTA MARINA

acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup> e 41m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/03/2028

Av. Santa Marina, S/N - Água Branca

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 32m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup> - 2 dorms | 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/01/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931 - Vila Lageado

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

CIDADE  
**VILLA-LOBOS**  
CONDOMÍNIO SÓPRANO



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 37 m<sup>2</sup> - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa

CIDADE  
**VILLA-LOBOS**  
CONDOMÍNIO SONATA



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 37 m<sup>2</sup> - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. Onófrio Milano, 294 - Jaguaré

CILL IS BOLTED DOWN  
TO BRICKWORK.



acesse o  
produto



Torres: 2

Tipologia: 34m<sup>2</sup> e 35m<sup>2</sup> - 2 dorms | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço | 45m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa



# GUARULHOS

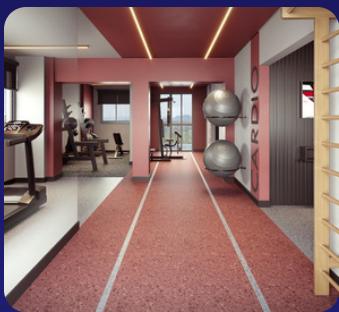


acesse o site  


[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorm | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2029

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande



acesse o  
produto



Torres: 3

Tipologia: 34m<sup>2</sup> - 2 dorm | 37m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2028

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande

# EQUIPE GUERATO

## GUERATO

### GERENTE DE PARCERIAS

Sua paixão por conectar pessoas e oportunidades move nossa rede. Com ele, parcerias estratégicas ganham vida, análises de crédito se tornam ágeis e a inovação tecnológica otimiza cada processo, garantindo o sucesso e a satisfação de corretores e parceiros.

## MATHEUS

### FECHADOR

Matheus é a sua segurança e agilidade no plantão. Especialista em conduzir clientes ao fechamento, ele garante um atendimento impecável e a precisão documental, assegurando que nenhuma oportunidade seja perdida, mesmo em sua ausência.

## LUIZ RIBEIRO

### BACKOFFICE

Por trás de cada sucesso, Luiz Ribeiro orquestra a eficiência. Com uma organização impecável, ele gerencia a documentação, otimiza tempo de análises e integra novos parceiros, garantindo que toda a operação flua sem interrupções e com a máxima performance.

# **COMO NAVEGAR EM NOSSO CATÁLOGO**

A navegação em nosso catálogo é muito simples:



**Sempre que encontrar esta mão no catálogo ele é um  
local de link que irá te direcionar ao nosso site.**

**Nosso site é atualizado todos os meses com as tabelas  
do mês, book de apresentação, ficha técnica e  
implantação dos produtos.**

# DOCUMENTOS PARA ANALISE DE CRÉDITO

- RG/CPF
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- COMPROVANTE DE ESTADO CÍVIL
- RENDA: 3 ÚLTIMOS HOLERITES OU 6 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS
- FICHA CADASTRAL CURY
- CTPS COMPLETA - PREFERENCIALMENTE A DIGITAL
- EXTRATO DO FGTS
- IR COMPLETO + RECIBO DE ENTREGA (SE DECLARANTE)

Todos os documentos são importantes, na falta de qualquer documento não fique parado, entre em contato e saiba a possibilidade de deixar pendente aquele documento faltante.



FICHA CADASTRAL



# Seja bem-vindo!

Obrigado pela confiança em nossos serviços e parabéns por adquirir um produto Cury.

A partir da assinatura do contrato por todas as partes, você contará com todo o nosso suporte por meio do autoatendimento Cury. Confira tudo o que poderá solicitar em cada um de nossos canais. Por enquanto é só aguardar, após validação de todas as etapas, você poderá se cadastrar no portal e contar com todas as facilidades.<sup>1</sup>

## /// APP CURY PORTAL DO CLIENTE

Disponível para iOS e Android.

**Todas as funcionalidades do Portal do Cliente na palma da sua mão!**

Resolva tudo com a Clara - Chatbot; emita a segunda via de boleto; garanta extrato de pagamentos; veja previsão de conclusão de obras; solicite o atendimento com especialista e aproveite ainda mais vantagens.

## /// PORTAL DO CLIENTE

[www.relacionamentocury.com.br](http://www.relacionamentocury.com.br)

Para realizar o cadastro e acessar as facilidades do portal, utilize o campo "Meu primeiro acesso".

- »» Enviar solicitações diversas;
- »» Emitir 2<sup>a</sup> via do boleto do mês vigente;
- »» Consultar em tela ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Visualizar comunicados enviados;
- »» Acompanhar o andamento da obra por meio de fotos, prazos e vídeos;
- »» Cadastrar-se no Cury Chega Mais;
- »» Agendar assistência técnica para a unidade;
- »» Solicitar envio de informe de pagamentos (IR).

## /// CLARA - CHATBOT - WHATSAPP

- »» Emitir 2<sup>a</sup> via do boleto do mês vigente;
- »» Visualizar ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- »» Atualizar dados cadastrais;
- »» Previsão de conclusão da obra;
- »» Envio de solicitações.

## /// TELEFONE - URA

- »» Receber por e-mail o extrato financeiro e 2<sup>a</sup> via do boleto do mês vigente;
- »» Previsão de conclusão da obra.

## /// CHEGA+

- »» Conheça o programa de fidelização da Cury feito exclusivamente para os clientes que assinaram o financiamento bancário. No Portal do Cliente, você terá acesso ao regulamento com todos os detalhes e orientações para adesão.

Além disso, você pode entrar em contato conosco pelos telefones:

(11) 3117-1300 • (21) 3543-6887 • 0800 3149696 (11) 95088-9558

Seg a sex das 09h às 16h.

Exclusivo para atendimento via WhatsApp.

<sup>1</sup>Para identificação dos seus dados em nossos canais de relacionamento, é necessário 20 dias a partir da assinatura de todos os participantes do contrato.



Apresentamos um programa de fidelidade pensado para quem já assinou o financiamento bancário na compra de um imóvel Cury. Com ele, o cliente que manter as parcelas em dia tem acesso aos melhores benefícios.

SÃO DIVERSAS VANTAGENS PARA O SEU CLIENTE  
BAIXE AGORA MESMO O MANUAL DE COMO  
FUNCIONA A CAMPANHA!

Manual





**GUERATO**  
Gerente de Parcerias



11 96597-0402

[www.guerato.com.br](http://www.guerato.com.br)

Me siga nas Redes Sociais



[www.GUERATO.COM.BR](http://www.GUERATO.COM.BR)