# Mérito Barra Funda

Tabela de Venda - Mérito Barra Funda

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Barra Funda - Outubro 2026*

# Ficha Técnica - Mérito Barra Funda

**ENDEREÇO:**

**Área do terreno:** 1,00 m²

**Número de torres:**

**Número de elevadores:**

**Número de unidades:** 528

**Número de vagas:**

**Número de andares:**

**Apartamentos por andar:**

**Tipologia:**

**Realização e Construção:**

**Informações dos dormitórios:**

**Diferenciais do Produto:**

**Categoria de Uso:**

**Lazer Coberto:**

**Lazer Descoberto:**

**Localização:**

# Tabela de Venda - Mérito Barra Funda

## Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Barra Funda - Outubro 2026*

| Preço do Tipo de Unidade | m² | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 262607.61 | 26 | 1 | Torre 02 - Finais 09, 10, 13 e 14 - 1 ao 08° Studio C/Varanda - NR | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| R$ 268443.34 | 26 | 0 | Torre 02 - Finais 09, 10, 13 e 14 - Térreo Studio com varanda - HIS2 | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| R$ 276724.35 | 26 | 0 | Torre 02 - Finais 09, 10, 11, 12, 13 e 14 - 09 ao 12° Studio C/Varanda - HIS2 | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| R$ 282077.37 | 26 | 0 | Torre 02 - Final 12 - 1 ao 03° Studio C/Varanda - NR | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| | 26 | 0 | Torre 02 - Finais 11 e 12 - 04 ao 08° Studio C/Varanda - NR | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| | 26 | 1 | Torre 02 - Final 11 - 1 ao 03° Andar(01 Dorm) Studio C/Varanda - NR | 275000.00 | 350000.00 | 350000.00 | 350000.00 |
| R$ 299684.88 | 34 | 0 | Torre 01 - Final 01 - 1 ao 12° Andar(01 Dorm) - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R$ 324952.34 | 34 | 0 | Torre 02 - Final 08 - Térreo - 34m - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | 34 | 5 | T01 - F 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1 ao 5° Andar - 34m - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | 34 | 2 | T01 - F 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 6 ao 19° Andar - 34m - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | 34 | 0 | Torre 01 - Final 01 - 16 ao 19° Andar - 34m - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | 34 | 0 | Torre 02 - Finais 01 e 08 - 01 ao 20° Andar - 34m - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R$ 329653.37 | 34 | 0 | Torre 01 - Final 01 - 13 ao 14° Andar(01 Dorm) - R2V | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R$ 343805.97 | 35 | 1 | Torre 01 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 1° ao 19° Andar - HIS2 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R$ 369098.38 | 36 | 3 | Torre 02 - Finais 02, 03, 06, e 07 +0902 - Térreo ao 08° Andar C/Varanda - HIS2 | 275000.00 | 375000.00 | 375000.00 | 375000.00 |
| R$ 395584.04 | 36 | 1 | Torre 02 - Finais 02, 03, 06 e 07 +1906 - 10 ao 18° Andar C/Varanda - R2V | 275000.00 | 375000.00 | 375000.00 | 375000.00 |
| | 36 | 0 | Torre 02 - Finais 03, 06 e 07 - 09° Andar C/Varanda - R2V | 275000.00 | 375000.00 | 375000.00 | 375000.00 |
| R$ 410771.88 | 36 | 0 | Torre 02 - Finais 02 e 07 +1903 - 19 ao 20° Andar C/Varanda e Vaga Moto - R2V | 275000.00 | 375000.00 | 375000.00 | 375000.00 |
| R$ 419558.83 | 34 | 0 | Torre 01 - Final 01 - 15° Andar(01 Dorm) Com Vaga - R2V | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R$ 479495.81 | 36 | 0 | Torre 02 - Finais 03 e 06 - 20° Andar C/Varanda e Vaga - R2V | 275000.00 | 375000.00 | 375000.00 | 375000.00 |
| R$ 512376.36 | 45 | 2 | Torre 02 - Finais 04 e 05 - 1 ao 20° Andar C/suíte, C/Varanda e Vaga - R2V | 275000.00 | 400000.00 | 450000.00 | 450000.00 |
| R$ 551420.18 | 45 | 0 | Torre 02 - Finais 04 e 05 - Térreo Garden C/suíte, C/Varanda e Vaga - R2V | 275000.00 | 400000.00 | 550000.00 | 550000.00 |