



Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 1 - Maio 2026*

Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

ENDEREÇO:

Área do terreno: 6.340,65 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 960

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 1 - Maio 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 251066.21	Torre A - Finais 06 e 15 - 01º ao 24º Andar - 01 Dorm Com Terraço - HIS2	27	0	275000.00	280000.00	280000.00	280000.00
R\$ 281821.47	Torre A - Finais 05 e 07 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	34	0	275000.00	345000.00	345000.00	345000.00
R\$ 286947.35	Torre A - Final 16 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	35	0	275000.00	345000.00	345000.00	345000.00
R\$ 312576.74	Torre A - F 3, 4, 8, 9, 13, 14, 18 e 19 - 01 ao 24 - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	37	0	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
R\$ 322828.49	Torre A - F 2, 12 e 17(-2412 TA)- 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	38	0	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
R\$ 358709.63	Torre A - Finais 10 e 11 - 01º ao 11º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	42	0	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
R\$ 409968.40	Torre A - Finais 10 e 11 - 12º e 13º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	42	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
	Torre A - Finais 10 e 11(exc 2310 TA) - 14º ao 23º - 2 Dorm C/Terraço - R2V	42	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
R\$ 420220.15	Torre A - F10 e 11 (+2310 TA) - 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto R2V	42	0	275000.00	400000.00	530000.00	530000.00
R\$ 532989.44	Torre A - Finais 01 e 20 - 1º ao 24º - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - R2V	49	0	275000.00	400000.00	600000.00	650000.00



Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 2 - Maio 2026*

Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

ENDEREÇO:

Área do terreno: 6.340,65 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 960

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 2 - Maio 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 251066.21	Torre B - Finais 06 e 15 - 01º ao 24º Andar - 01 Dorm Com Terraço - HIS2	27	0	275000.00	280000.00	280000.00	280000.00
R\$ 281821.47	Torre B - Finais 05 e 07 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	34	0	275000.00	345000.00	345000.00	345000.00
R\$ 286947.35	Torre B - Final 16 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	35	0	275000.00	345000.00	345000.00	345000.00
R\$ 312576.74	Torre B - F 3, 4, 8, 9, 13, 14, 18 e 19 - 01 ao 24 - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	37	0	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
R\$ 322828.49	Torre B - F 2, 12 e 17 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	38	0	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
R\$ 358709.63	Torre B - Finais 10 e 11 - 01º ao 11º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	42	0	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
R\$ 409968.40	Torre B - Finais 10 e 11 - 12º e 13º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	42	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
	Torre B - Finais 10 e 11(exc 2310 TA) - 14º ao 23º - 2 Dorm C/Terraço - R2V	42	0	275000.00	400000.00	500000.00	500000.00
R\$ 420220.15	Torre B - F10 e 11 (+2310 TA) - 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto R2V	42	0	275000.00	400000.00	530000.00	530000.00
R\$ 532989.44	Torre B - Finais 01 e 20 - 1º ao 24º - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - R2V	49	0	275000.00	400000.00	600000.00	650000.00