



## Dez Belenzinho

Tabela de Venda - Dez Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Belenzinho - Setembro 2026\*

Ficha Técnica - Dez Belenzinho

ENDEREÇO:

Área do terreno: 5.244,30 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 797

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Dez Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Belenzinho - Setembro 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m²    | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade                                                         | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 256809.26            | 34,55 | 0                      | Torre 1 - Final 06 e 07 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1     | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 1 - Final 05 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1          | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,55 | 0                      | Torre 1 - Final 06 e 07 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1     | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 1 - Final 05 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1          | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 2 - Final 02, 03 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 2 - Final 06, 07 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,58 | 0                      | Torre 2 - Final 02, 03 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 2 - Final 02, 03 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,58 | 0                      | Torre 2 - Final 06, 07 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 3 - Final 02, 12, 13 - 01º ao 12º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1  | 275000.00               | 340000.00             | 340000.00             | 340000.00               |
|                          | 34,59 | 0                      | Torre 3 - Final 14 - 01º ao 12º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1          | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,24 | 0                      | Torre 3 - Final 02, 12, 13 - 13º ao 24º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1  | 275000.00               | 340000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
|                          | 34,59 | 0                      | Torre 3 - Final 14 - 13º ao 24º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1          | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
| R\$ 272622.12            | 34,53 | 0                      | Torre 3 - Final 1 - 01º ao 22º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1             | 275000.00               | 342000.00             | 342000.00             | 342000.00               |
| R\$ 276102.20            | 37,11 | 0                      | Torre 1 - Final 01 e 10 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1     | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          | 37,11 | 0                      | Torre 1 - Final 02 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1          | 275000.00               | 364000.00             | 364000.00             | 364000.00               |
|                          | 36,80 | 0                      | Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 01º ao 08º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1 | 275000.00               | 364000.00             | 364000.00             | 364000.00               |
|                          | 37,11 | 0                      | Torre 3 - Final 06, 07 - 01º ao 08º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1      | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          | 34,53 | 0                      | Torre 3 - Final 1 - 23º ao 24º - 01 Dorm - sem sacada e com vaga (meio) - HIS1  | 275000.00               | 355000.00             | 355000.00             | 355000.00               |
|                          | 37,11 | 0                      | T1 - Final 10 - 11º ao 23º - 2 dorm. C sacada (meio) - HIS1                     | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
| R\$ 335882.19            | 37,11 | 0                      | T1 - Final 01 - 11º ao 23º - 2 dorm. C sacada (meio) - HIS2                     | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          | 36,80 | 0                      | Torre 1 - Final 02 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2          | 275000.00               | 364000.00             | 364000.00             | 364000.00               |
|                          | 37,14 | 0                      | Torre 2 - Final 10 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2          | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          | 37,14 | 0                      | Torre 2 - Final 10 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2          | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          | 36,80 | 0                      | Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 09º ao 18º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2 | 275000.00               | 364000.00             | 364000.00             | 364000.00               |
|                          | 37,11 | 0                      | Torre 3 - Final 06, 07 - 09º ao 18º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2      | 275000.00               | 366000.00             | 366000.00             | 366000.00               |
|                          |       |                        |                                                                                 |                         |                       |                       |                         |

|               |       |   |                                                                                  |           |           |           |           |
|---------------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| R\$ 347877.98 | 40,91 | 0 | Torre 1 - Final 03 e 04 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HIS2     | 275000.00 | 382000.00 | 382000.00 | 382000.00 |
|               | 40,85 | 0 | Torre 2 - Final 01 (quina) - 01º ao 10º - 02 dorm. com sacada - (ponta) - F1 HMP | 275000.00 | 384000.00 | 384000.00 | 384000.00 |
|               | 40,91 | 0 | Torre 2 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º - 2 dorm com sacada - (ponta) - 8 e 9 HIS2  | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| R\$ 353875.88 | 37,11 | 0 | Torre 3 - Final 06, 07 - 19º ao 24º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HMP        | 275000.00 | 366000.00 | 366000.00 | 366000.00 |
|               | 40,91 | 0 | Torre 1 - Final 03 e 04 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HIS2     | 275000.00 | 382000.00 | 382000.00 | 382000.00 |
|               | 40,85 | 0 | Torre 2 - Final 01 (quina) - 11º ao 23º - 02 dorm. com sacada - (ponta) - F1 HMP | 275000.00 | 384000.00 | 384000.00 | 384000.00 |
|               | 40,91 | 0 | Torre 2 - Final 08 e 09 - 11º ao 23º - 2 dorm com sacada - (ponta) - 8 e 9 HIS2  | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
|               | 36,80 | 0 | Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 19º ao 24º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HMP   | 275000.00 | 364000.00 | 364000.00 | 364000.00 |
|               |       |   |                                                                                  |           |           |           |           |
| R\$ 374268.73 | 42,27 | 0 | Torre 1 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP      | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
|               | 42,27 | 0 | Torre 2 - Final 04 e 05 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP      | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
| R\$ 383865.36 | 42,27 | 0 | Torre 1 - Final 08 e 09 - 11º ao 21º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP      | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
|               | 42,27 | 0 | Torre 2 - Final 04 e 05 - 11º ao 21º - 2 dorm com sacada (ponta) - HMP           | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
|               | 42,27 | 0 | Torre 2 - 04 e 05 - 23º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - R2V                   | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
|               | 42,27 | 0 | Torre 2 - Final 04 e 05 - 22º - 2 dorm com sacada (ponta) - R2V                  | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
| R\$ 401859.05 | 42,27 | 0 | T1 - F 08, 09 exc 2309 - 22º e 23º - 02 dorm C sacada vaga moto - (ponta) R2V    | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |
| R\$ 410366.44 | 44,79 | 0 | T3 - F 03, 04, 10 e 11 - 13º ao 24º - 02 dorm C sacada, suíte e vaga (ponta) R2V | 275000.00 | 400000.00 | 436000.00 | 436000.00 |
|               | 44,79 | 0 | T3 - F 03, 04, 10 e 11 - 01º ao 12º - 02 dorm C sacada, suíte e vaga (ponta) R2V | 275000.00 | 400000.00 | 436000.00 | 436000.00 |
| R\$ 467835.91 | 42,27 | 0 | Torre 1 - Final 9 - 23 Pav - 02 dorms. com sacada e vaga carro - (ponta) - R2V   | 275000.00 | 389000.00 | 389000.00 | 389000.00 |