

Tabela de Venda - Urban Vila Maria II

Impresso por Ricardo Luis Guerato GUERATO - PARCEIROS em 05/08/2025 14:59

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Urban Vila Maria 2 - Agosto 2025*

Validade da tabela: 05/08/2025 a 01/09/2025

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 179460.60	Torre 3 - Final 1 - 01º ao 03º - Studio Adaptado sem sacada- NR	22,82	3	255000.00	255000.00	255000.00
	Torre 3 - Final 1 - 05º ao 08º - Studio sem sacada - NR	22,74	1	255000.00	255000.00	255000.00
	Torre 3 - Final 6 - 01º ao 08º - 01 dorm sem sacada- NR	22,72	4	255000.00	255000.00	255000.00
R\$ 185540.60	Torre 3 - Final 2, 5 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	24,54	3	261000.00	261000.00	261000.00
	Torre 3 - Final 3, 4, 7, 8, 9 e 10 - 01º ao 08º - studio com sacada - NR	24,86	2	263000.00	263000.00	263000.00
R\$ 263495.59	Torre 1 - Final 12 - 01º ao 11º - 01 Dorm. - sem sacada - HIS2	34,17	0	264000.00	309000.00	309000.00
R\$ 268985.08	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	34,47	0	264000.00	311000.00	311000.00
	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	34,11	0	264000.00	309000.00	309000.00
	Torre 1 - Final 2, 5, 6 e 9 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	34,11	0	264000.00	309000.00	309000.00
	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	34,47	0	264000.00	311000.00	311000.00
	Torre 3 - Final 1 - 04º - Studio Adaptado sem sacada com vaga - NR	34,93	0	264000.00	269000.00	269000.00
R\$ 273376.68	Torre 2 - Final 7, 8 e 13 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	34,47	0	264000.00	311000.00	311000.00
	Torre 2 - Final 2, 5, 6, 9 e 12 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	34,11	0	264000.00	309000.00	309000.00
	Torre 1 - Final 2, 5, 6, 9 e 12(F 12 /14º ao 16º) - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	34,11	0	264000.00	309000.00	309000.00
	Torre 1 - Final 7, 8 e 13 - 09º ao 16º - sem sacada HIS2	34,47	0	264000.00	311000.00	311000.00
R\$ 277768.27	Torre 2 - Final 14 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	35,70	0	264000.00	316000.00	316000.00
	Torre 1 - Final 1 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	35,22	0	264000.00	314000.00	314000.00
	Torre 1 - Final 14 - 01º ao 08º - sem sacada - HIS2	35,70	0	264000.00	316000.00	316000.00
	Torre 2 - Final 1 - 01º ao 07º - sem sacada - HIS2	35,22	0	264000.00	314000.00	314000.00
R\$ 282159.86	Torre 1 - Final 1 - 09º ao 16º - sem sacada - HIS2	35,22	0	264000.00	314000.00	314000.00
	Torre 1 - Final 14 - 09º ao 14º - sem sacada - HIS2	35,70	0	264000.00	316000.00	316000.00
	Torre 2 - Final 1 - 08º ao 14º - sem sacada - HIS2	35,22	0	264000.00	314000.00	314000.00
	Torre 2 - Final 14 - 08º ao 12º - sem sacada - HIS2	35,70	0	264000.00	316000.00	316000.00
R\$ 323880.00	Torre 1 - Final 12 - 12º ao 13º - 01 Dorm. - sem sacada e com vaga - HIS2	34,17	0	264000.00	326000.00	326000.00
R\$ 340348.47	Torre 1 - Final 14 - 15º ao 16º - sem sacada com vaga - HIS2	35,70	0	264000.00	330000.00	333000.00
	Torre 2 - Final 14 - 13º ao 14º - sem sacada com vaga - HIS2	35,70	0	264000.00	333000.00	333000.00

R\$ 369600.00	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 08º ao 14º - com sacada e vaga carro - HIS2	42,34	0	264000.00	350000.00	350000.00
	Torre 2 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 07º - com sacada e vaga carro - HIS2	42,34	0	264000.00	350000.00	350000.00
R\$ 394812.77	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 01º ao 08º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	44,85	0	264000.00	350000.00	350000.00
	Torre 1 - Final 3, 4, 10 e 11 - 09º ao 16º - com suíte sacada e vaga carro - R2V	44,85	0	264000.00	350000.00	350000.00