



Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Maio 2026*

Ficha Técnica - Cidade Villa Lobos - Melodia

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.372,97 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 782

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Melodia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Melodia - Maio 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 252857.47	32	Torre B - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	1	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
	32	Torre B - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	1	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
	32	Torre D - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	2	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
	32	Torre A - Finais 14, 15, 18 e 19 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
	32	Torre C - Finais 07 e 08 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
	32	Torre C - Finais 14 e 17 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	335000.00	335000.00	335000.00
R\$ 255512.46	35	Torre D - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	1	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	35	Torre A - Finais 6, 7, 8, 9, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	35	Torre C - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00
R\$ 263900.00	35	Torre B - Finais 06, 09, 11, 12 e 13 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms - HIS2	1	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00
R\$ 300268.25	37	Torre B - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2	9	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	37	Torre D - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	5	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	37	Torre A - F 1, 2, 3, 20 e 21 - 01° ao 09° Andar(+U020) - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	5	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	37	Torre C - F 1, 2, 3, 18 e 19 - Térreo ao 9° Andar(exc 001) - 2 Dorms C/T - HIS2	8	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
R\$ 301400.42	38	TB - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	4	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	38	Torre D - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2	7	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	38	Torre A - F 4, 5, 10, 16 e 17 - Térreo ao 09° (exct004) - 2Dorm C/Terraço - HIS2	2	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	38	TC - F 4, 5, 10, 15 e 16 - Térreo ao 9(exc 015 e 016) - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	8	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00