



Mérito Guarulhos

Tabela de Venda - Mérito Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Guarulhos - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Mérito Guarulhos

ENDEREÇO:

Área do terreno: 15.427,46 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.267

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Guarulhos - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Enquadramento
R\$ 281703.79	34	0	Torre 01 - Final 08 - 01° ao 09° Andar 01 Dorm - HIS2	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00	HIS2
	34	0	Torre 01 - Final 08 - 10° ao 22° Andar 01 Dorm - HIS2	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00	HIS2
	34	0	Torre 01 - Final 08 - Térreo 01 Dorm - HIS2	275000.00	302000.00	302000.00	302000.00	HIS2
	34	0	Torre 03 - Final 08 - Térreo ao 15° Andar 01 Dorm - HIS2	275000.00	301000.00	301000.00	301000.00	HIS2
R\$ 287452.85	34	0	Torre 01 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 01° ao 17° Andar - HIS2	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00	HIS2
	34	0	Torre 02 - Finais 07, 08 e 11 - Térreo ao 16° Andar - HIS2	275000.00	308000.00	308000.00	308000.00	HIS2
	34	0	Torre 02 - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 - 01° ao 18° Andar - HIS2	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00	HIS2
	34	0	Torre 03 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 01° ao 17° Andar - HIS2	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00	HIS2
	34	0	Torre 03 - Finais 14, 15 e 16 - Térreo - HIS2	275000.00	307000.00	307000.00	307000.00	HIS2
R\$ 293201.91	34	0	Torre 01 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 18° ao 22° Com Vaga Moto - HIS2	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00	HIS2
	34	0	Torre 02 - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 - 19° ao 23° Andar C/Vaga Moto - HIS2	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00	HIS2
	34	0	Torre 02 - Finais 07, 08 e 11 - 17° ao 23° Andar C/Vaga Moto - HIS2	275000.00	313000.00	313000.00	313000.00	HIS2
	34	0	Torre 03 - Finais 01, 02, 14, 15, 16, 17 e 18 - 18° ao 22° Com Vaga Moto - HIS2	275000.00	312000.00	312000.00	312000.00	HIS2
	34	0	Torre 03 - Final 08 - 16° ao 22° Andar Com Vaga Moto - HIS2	275000.00	313000.00	313000.00	313000.00	HIS2
R\$ 321947.19	37	0	Torre 02 - Finais 05 e 06 - Térreo C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00	HIS2
	37	0	Torre 02 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 01° a 03° Andar C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00	HIS2
	37	0	Torre 02 - Final 10 - Térreo ao 03° Andar C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	275000.00	334000.00	334000.00	334000.00	HIS2
	37	0	T03 - F 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - Térreo ao 3° (+U0405) C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00	HIS2
R\$ 328876.25	37	0	T01 - F 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - Térreo ao 03° (-U005) C/Terraço e Vaga Moto - HIS2	275000.00	333000.00	333000.00	333000.00	HIS2
R\$ 367939.65	37	0	Torre 02 - Final 10 - 04° ao 23° Andar C/Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	358000.00	358000.00	358000.00	HIS2
	37	1	Torre 01 - Finais 05, 06, 07, 09, 10 e 11 - 04° ao 22° Com Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00	HIS2

R\$ 373688.70	38	0	Torre 02 - Finais 03, 04, 09, 14 e 15 - 01° ao 23° C/Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	369988.82	369988.82	369988.82	HIS2
	38	0		275000.00	366000.00	366000.00	366000.00	HIS2
			Torre 02 - Final 09 - Térreo C/Terraço e Vaga - HIS2					
R\$ 373688.70	38	3	Torre 01 - Finais 03, 04, 12 e 13 - 01° ao 22° (+0012) Com Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	369988.82	369988.82	369988.82	HIS2
	38	2	Torre 03 - Finais 03, 04, 12 e 13 - Térreo ao 22° (-U03) C/Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	369988.82	369988.82	369988.82	HIS2
	37	1	Torre 02 - Finais 05, 06, 12 e 13 - 04° ao 23° C/Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	369988.82	369988.82	369988.82	HIS2
	37	0	Torre 03 - Finais 5, 6, 7, 9, 10 e 11 - 4° a 22°(-U0405) C/Terraço e Vaga - HIS2	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00	HIS2
R\$ 381373.09	36+15Garden	0	Torre 02 - Finais 01, 02, 16 e 17 - Térreo Com Vaga Carro Garden - HIS2	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00	HIS2
	36+15Garden	0	Torre 03 - Finais 01 e 02 - Térreo Com Vaga Carro Garden - HIS2	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00	HIS2
R\$ 383636.74	38+16Garden	0	Torre 02 - Finais 14 e 15 - Térreo C/Terraço e Vaga Garden - HIS2	275000.00	359000.00	359000.00	359000.00	HIS2
	37+13Garden	0	Torre 02 - Finais 12 e 13 - Térreo C/Terraço e Vaga Garden - HIS2	275000.00	349000.00	349000.00	349000.00	HIS2
	38+16Garden	0	Torre 03 - Final 03 - Térreo Com Terraço e Vaga Garden - HIS2	275000.00	359000.00	359000.00	359000.00	HIS2