



MÉRITO
IPIRANGA

QUEM NÃO GUARDA BOAS MEMÓRIAS
DE HISTÓRIAS QUE PASSARAM?

AQUELAS QUE TOCAM A ALMA.
QUE RESGATAM SENSações.
QUE RELEMBRAM MOMENTOS.
QUE SE CONECTAM COM QUEM VOCÊ VERDADEIRAMENTE É.

REVIVER O QUE TE ENGRANDECE
É TER A CERTEZA DE QUE
ALGO AINDA MAIOR TE ESPERA NO FUTURO.

PARA VIVER COM INDEPENDÊNCIA NA ROTINA,
CONEXÃO NOS ENCONTROS
E LIBERDADE NAS ESCOLHAS.
PORQUE CADA DIA MARCA UM NOVO CAPÍTULO
DE UMA VIDA QUE É SÓ SUA.
E, AGORA, ACABA DE COMEÇAR MAIS UM.



VIVA UM
NOVO CAPÍTULO
DA SUA HISTÓRIA



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A 6 MINUTOS DO PARQUE
DA INDEPENDÊNCIA,

**CERCADO POR
160 MIL M² DE LAZER**



MOOCA PLAZA SHOPPING



ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA



MUSEU DO IPIRANGA

INDEPENDÊNCIA MESMO
É ESTAR PERTO DE TUDO
E AINDA PODER IR ALÉM

ESTAÇÃO JUVENTUS (CPTM): **6 MIN** 🚗

ESTAÇÃO IPIRANGA (CPTM): **8 MIN** 🚗

HOSPITAL DOM ALVARENGA: **8 MIN** 🚗

AQUÁRIO DE SÃO PAULO: **8 MIN** 🚗

MOOCA PLAZA SHOPPING: **9 MIN** 🚗

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE: **10 MIN** 🚗

CENTRAL PLAZA SHOPPING: **10 MIN** 🚗

FÁCIL ACESSO À:

AV. DOM PEDRO I

AV. ALCÂNTARA MACHADO

AV. PRESIDENTE WILSON



CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA

MUSEU DO IPIRANGA

SESC IPIRANGA

HOSP. DIA
FLÁVIO GIANNOTTI

ESTAÇÃO C. A. YPIRANGA

PÃO DO LAR

CEI IPIRANGA

PÃO DE AÇÚCAR

SKYFIT

AV. DR. RICARDO JAFET

LEROY MERLIN

EXTRA MERCADO

PQ. INDEPENDÊNCIA

ETEC GETÚLIO VARGAS

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO

SESI

MÉRITO
IPIRANGA

AV. TERESA CRISTINA

AV. DO ESTADO

AV. DOM PEDRO I

HOSP. MILITAR

FOTO AÉREA



MÉRITO

IPIRANGA

1^e 2 dorms

COM TERRAÇO,
OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA

**LAZER
COMPLETO**

ÁREA DO TERRENO: 4.336,00M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRE A: 13 | TORRE B: 15

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ELEVADORES: 5 POR TORRE

NÚMERO DE UNIDADES: 672

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 24 PAVIMENTOS



DIVERSÃO NA HORA
QUE QUISER,
DESCANSO NA HORA
QUE PRECISAR

- LAVANDERIA¹
- COWORKING
- MERCADINHO¹
- FITNESS
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- APOIO CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- BEACH TENNIS
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL

¹OS ITENS MERCADINHO E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMÍNIO (PAY-PER-USE).

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





MERCADINHO¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



lavanderia

LAVANDERIA¹

¹OS ITENS MERCADINHO E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE)

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET CARE

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SPORT BAR

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





BEACH TENNIS

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA





CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTOMONTAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS



- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 ÁREA CONDOMINIAL
- 05 DELIVERY
- 06 LAVANDERIA¹
- 07 COWORKING
- 08 MERCADINHO¹
- 09 FITNESS
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 SPORT BAR
- 12 PET CARE
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- 15 LIXEIRAS
- 16 BICICLETÁRIO
- 17 APOIO CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- 18 PLAYGROUND
- 19 BEACH TENNIS
- 20 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 21 PET PLACE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS MERCADINHO E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

2 DORMS. 45,59M²

- COMPROU, GANHOU:²
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
 - PERSIANAS DE ENROLAR
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 45,66M²

- COMPROU, GANHOU:²
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
 - PERSIANAS DE ENROLAR
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 41,84M²

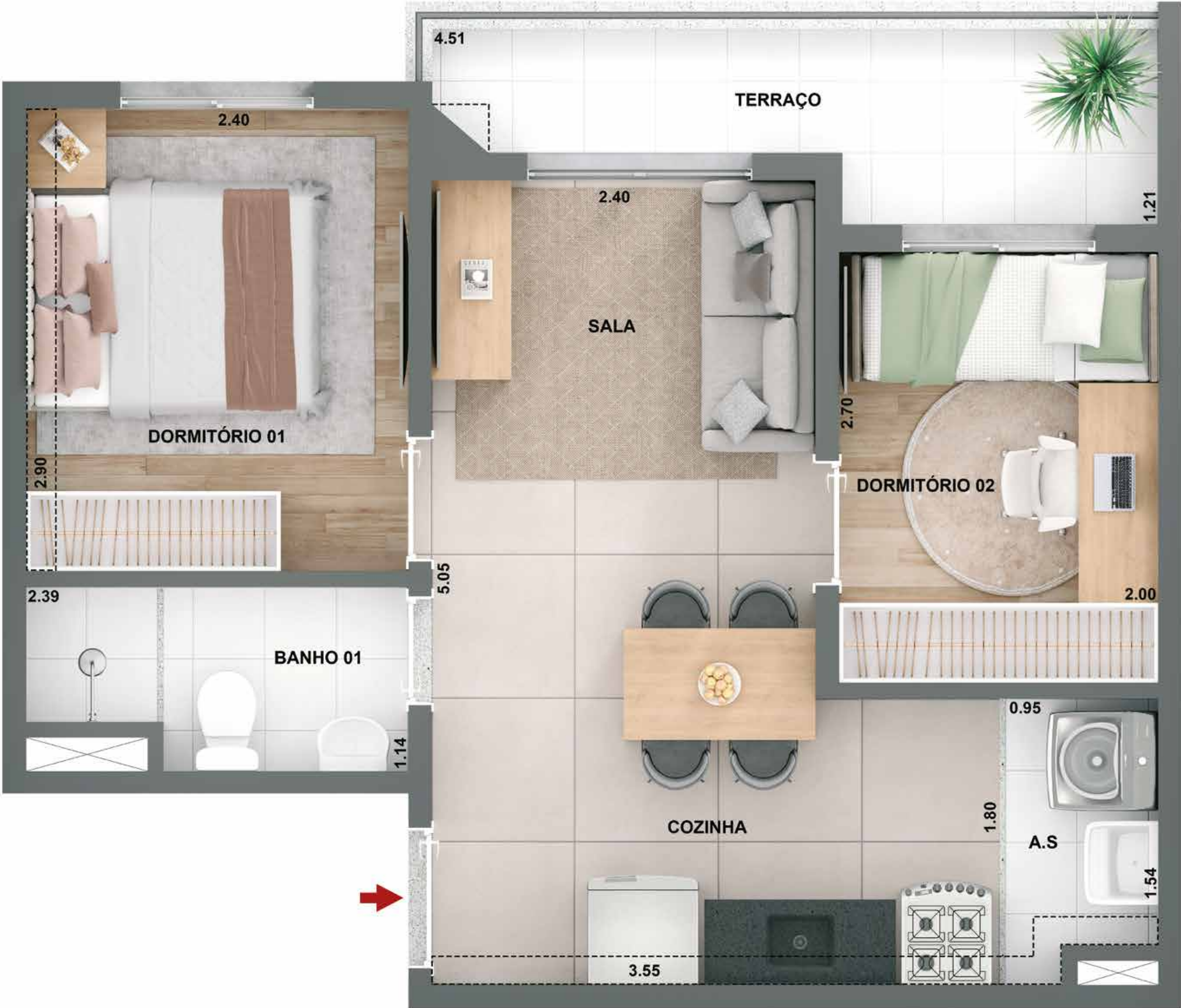
COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 40,94M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 36,80M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 36,83M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

1 DORM. 26,39M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



FOTOMONTAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O **MÉRITO IPIRANGA** será composto por **672 (seiscentos e setenta e dois)** apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: **552 (quinhentas e cinquenta e duas)** unidades **HIS-2** e **120 (cento e vinte)** unidades **R2V**, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1													
24º PAVIMENTO	2401 (HIS-2)	2402 (HIS-2)	2403 (HIS-2)	2404 (R2V)	2405 (R2V)	2406 (HIS-2)	2407 (HIS-2)	2408 (HIS-2)	2409 (HIS-2)	2410 (R2V)	2411 (R2V)	2412 (HIS-2)	2413 (HIS-2)
23º PAVIMENTO	2301 (HIS-2)	2302 (HIS-2)	2303 (HIS-2)	2304 (R2V)	2305 (R2V)	2306 (HIS-2)	2307 (HIS-2)	2308 (HIS-2)	2309 (HIS-2)	2310 (R2V)	2311 (R2V)	2312 (HIS-2)	2313 (HIS-2)
22º PAVIMENTO	2201 (HIS-2)	2202 (HIS-2)	2203 (HIS-2)	2204 (R2V)	2205 (R2V)	2206 (HIS-2)	2207 (HIS-2)	2208 (HIS-2)	2209 (HIS-2)	2210 (R2V)	2211 (R2V)	2212 (HIS-2)	2213 (HIS-2)
21º PAVIMENTO	2101 (HIS-2)	2102 (HIS-2)	2103 (HIS-2)	2104 (R2V)	2105 (R2V)	2106 (HIS-2)	2107 (HIS-2)	2108 (HIS-2)	2109 (HIS-2)	2110 (R2V)	2111 (R2V)	2112 (HIS-2)	2113 (HIS-2)
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-2)	2002 (HIS-2)	2003 (HIS-2)	2004 (R2V)	2005 (R2V)	2006 (HIS-2)	2007 (HIS-2)	2008 (HIS-2)	2009 (HIS-2)	2010 (R2V)	2011 (R2V)	2012 (HIS-2)	2013 (HIS-2)
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-2)	1902 (HIS-2)	1903 (HIS-2)	1904 (R2V)	1905 (R2V)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (R2V)	1911 (R2V)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-2)	1802 (HIS-2)	1803 (HIS-2)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (R2V)	1811 (R2V)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-2)	1702 (HIS-2)	1703 (HIS-2)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (R2V)	1711 (R2V)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-2)	1602 (HIS-2)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-2)	1502 (HIS-2)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-2)	1402 (HIS-2)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-2)	1302 (HIS-2)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-2)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2													
24º PAVIMENTO	2401 (HIS-2)	2402 (HIS-2)	2403 (HIS-2)	2404 (R2V)	2405 (R2V)	2406 (HIS-2)	2407 (HIS-2)	2408 (HIS-2)	2409 (HIS-2)	2410 (R2V)	2411 (R2V)	2412 (HIS-2)	2413 (HIS-2)
23º PAVIMENTO	2301 (HIS-2)	2302 (HIS-2)	2303 (HIS-2)	2304 (R2V)	2305 (R2V)	2306 (HIS-2)	2307 (HIS-2)	2308 (HIS-2)	2309 (HIS-2)	2310 (R2V)	2311 (R2V)	2312 (HIS-2)	2313 (HIS-2)
22º PAVIMENTO	2201 (HIS-2)	2202 (HIS-2)	2203 (HIS-2)	2204 (R2V)	2205 (R2V)	2206 (HIS-2)	2207 (HIS-2)	2208 (HIS-2)	2209 (HIS-2)	2210 (R2V)	2211 (R2V)	2212 (HIS-2)	2213 (HIS-2)
21º PAVIMENTO	2101 (HIS-2)	2102 (HIS-2)	2103 (HIS-2)	2104 (R2V)	2105 (R2V)	2106 (HIS-2)	2107 (HIS-2)	2108 (HIS-2)	2109 (HIS-2)	2110 (R2V)	2111 (R2V)	2112 (HIS-2)	2113 (HIS-2)
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-2)	2002 (HIS-2)	2003 (HIS-2)	2004 (R2V)	2005 (R2V)	2006 (HIS-2)	2007 (HIS-2)	2008 (HIS-2)	2009 (HIS-2)	2010 (R2V)	2011 (R2V)	2012 (HIS-2)	2013 (HIS-2)
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-2)	1902 (HIS-2)	1903 (HIS-2)	1904 (R2V)	1905 (R2V)	1906 (HIS-2)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (R2V)	1911 (R2V)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-2)	1802 (HIS-2)	1803 (HIS-2)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-2)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (R2V)	1811 (R2V)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-2)	1702 (HIS-2)	1703 (HIS-2)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-2)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (R2V)	1711 (R2V)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-2)	1602 (HIS-2)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-2)	1502 (HIS-2)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-2)	1402 (HIS-2)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-2)	1302 (HIS-2)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-2)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A categoria **HIS-2** corresponde a Habitação de Interesse Social e é destinada às famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria **R2V** refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

- **HIS-2:** até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024, Decreto nº 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026.
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

LOCAÇÃO DE UNIDADES HIS:

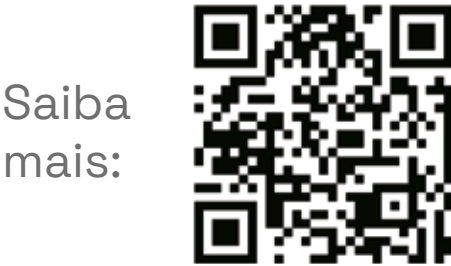
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

VENDA DE UNIDADES HIS:

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados às famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme o Decreto nº 64.895/2026:

a) **HIS-2:** R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:



O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 33 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



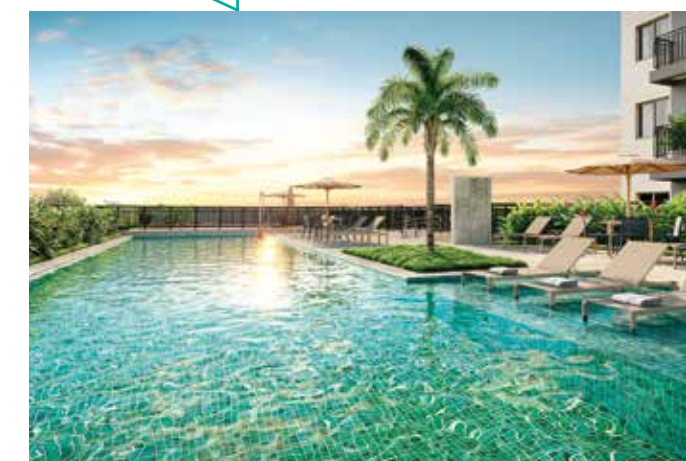
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse investimento é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.

SAIBA MAIS



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 184 Incorporadora LTDA. (MÉRITO IPIRANGA). A comercialização do empreendimento ocorrerá somente após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, conforme determina a Lei nº 4.591/64. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária LTDA. – CRECI: 23.670-J). A comercialização dos apartamentos HIS 2 será realizada com valores de até R\$ 383.636,74. O início das vendas está previsto para 04/08/2026, condicionado ao registro da incorporação. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou em qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Os espaços Mercadinho e Lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condomínio. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em agosto de 2026. Para que seja possível adquirir unidades imobiliárias enquadradas como HIS 1, HIS 2 (Habitação de Interesse Social) ou HMP (Habitação de Moradia Popular), faz-se necessário observar as condições e os enquadramentos definidos por Lei: HIS 1 - renda familiar mensal igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos; HIS 2 - renda familiar mensal igual ou inferior a 6 (seis) salários mínimos; HMP - renda familiar mensal igual ou inferior a 10 (dez) salários mínimos; R2V – sem limitador de renda familiar mensal. De acordo com o Decreto Municipal nº 63.130/2024, investidores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades indicadas nos programas, desde que a destinação final (ex: locação) seja restrita para terceiros que estejam devidamente enquadrados nas condições e nas faixas legais. Ressaltamos que clientes e corretores devem estar atentos, responsabilizando-se pelas informações e pelas declarações exigidas por Lei. Importante ressaltar que prestar informações e/ou declarações falsas para fins de compra e/ou locação poderá ser enquadrado como crime, conforme o artigo 299 do Código Penal, cuja sanção poderá ser de reclusão e multa.