

CURY

SQUARE

PANAMBY

CONDOMÍNIO GIOVANNI GRONCHI

VIVER NO CENTRO DE TUDO É TER TUDO QUE VOCÊ PRECISA AO SEU ALCANCE.

É MORAR EM UM EMPREENDIMENTO COM AMPLAS OPÇÕES DE LAZER NO ROOFTOP E UMA REDE DE COMÉRCIO VARIADA COM MIX DE MAIS DE 20 LOJAS NO TÉRREO INTEGRADAS AO CONDOMÍNIO. UM LUGAR QUE PROMOVE ENCONTROS E OS TRANSFORMA EM GRANDES MOMENTOS. A PRATICIDADE DE CONSEGUIR RESOLVER TUDO SEM A NECESSIDADE DE SE DESLOCAR E PERDER TEMPO.

NO TOPO LAZER.

NO TÉRREO CONVENIÊNCIA.

NO CENTRO DE TUDO: **VOCÊ.**

LIBERDADE
NO ROOFTOP



CONFORTO
EM CASA

CONVENIÊNCIA
NO MALL



QUALIDADE DE VIDA E MOBILIDADE NO MESMO ENDEREÇO.



METRÔ



PRÓXIMO

AO CARREFOUR GIOVANNI GRONCHI
A SMART FIT JOÃO DIAS
A ESCOLA MAPLE BEAR
AO JARDIM SUL SHOPPING
AO SHOPPING MORUMBI TOWN
DO COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO
DO PARQUE BURLE MARX

MARGINAL PINHEIROS



AO LADO DA ESTAÇÃO DE METRÔ GIOVANNI GRONCHI

AO LADO DO TERMINAL JOÃO DIAS

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS: MARGINAL PINHEIROS · JOÃO DIAS · SANTO AMARO

CURY SQUARE

PANAMBY
CONDOMÍNIO GIOVANNI GRONCHI

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 4.702,78M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 15

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE ELEVADORES: 07

NÚMERO DE UNIDADES: 660

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA ARQUITETOS

PARCERIA: COMVÉM

2 DORMS. COM AMPLO LAZER, ROOFTOP E MALL.

Um projeto moderno com um mix de mais de 20 lojas no térreo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL



COMODIDADE E SEGURANÇA
POR TODOS OS LADOS.

CONVENIÊNCIA



SERVIÇOS



QUALIDADE
DE VIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO VOO DE PÁSSARO 1

OPÇÕES DE LAZER
DIFERENCIADO
COM UMA VISTA INCRÍVEL.

ROOFTOP TORRE A

- CHURRASQUEIRA
- SOLARIUM
- CINE OPEN AIR

ROOFTOP TORRE B

- SPORTS BAR
- LOUNGE
- LAREIRA
- WINE LOUNGE
- PING PONG

TÉRREO

- COWORKING
- LAVANDERIA¹
- FITNESS
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



CHURRASCO COM
VISTA PRIVILEGIADA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA LOUNGE LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SOLARIUM



CINEMA PRIVATIVO
AO AR LIVRE.

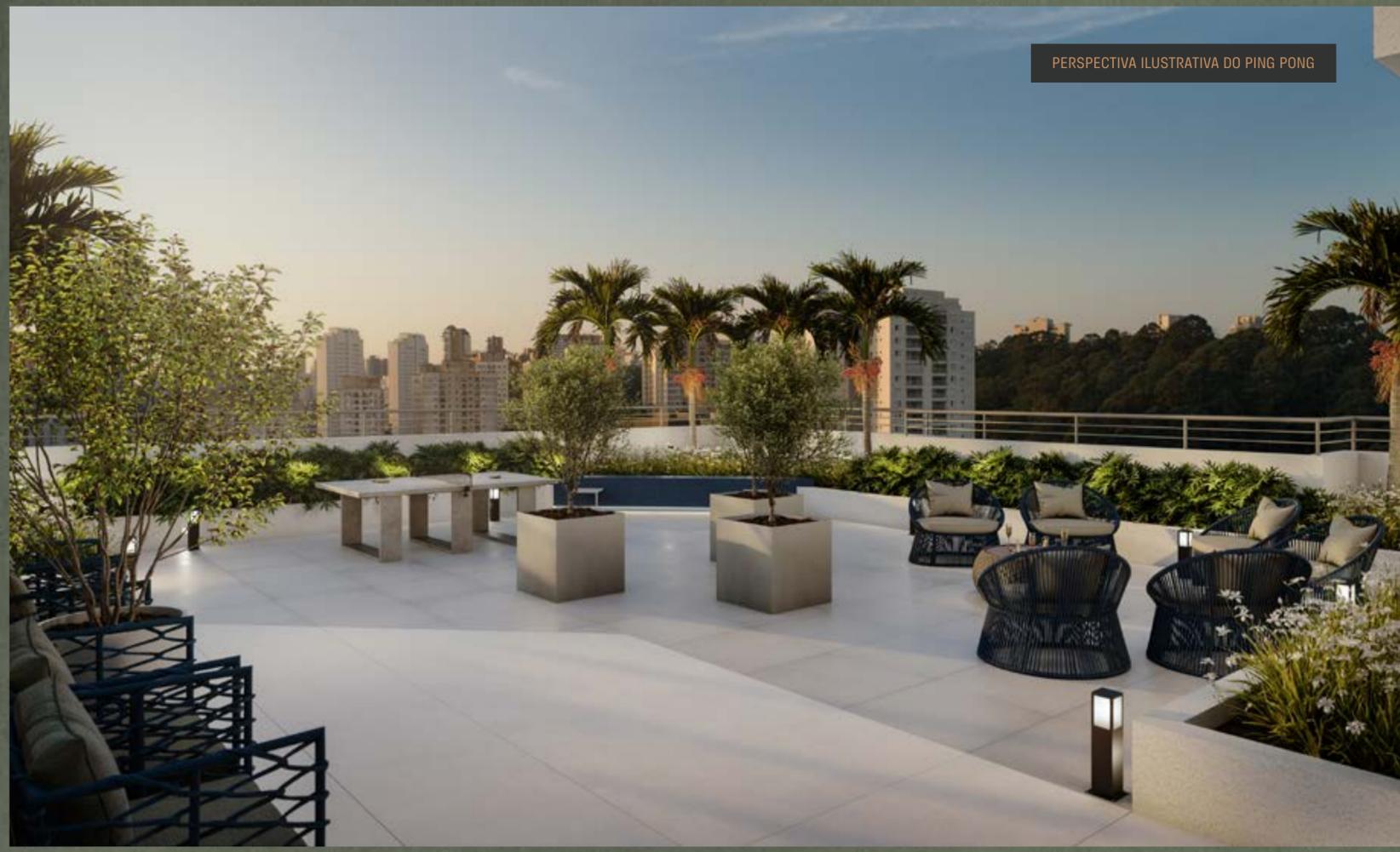
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PING PONG





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PARA COMEMORAR
MOMENTOS ESPECIAIS.



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING



APROVEITAR
DIAS INCRÍVEIS
COM AS CRIANÇAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO





COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 34,36M² E 35,19M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 35,39M² E 35,49M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 37,37M² E 37,77M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

2 DORMS. - 39,95M²



NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 59 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 5 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



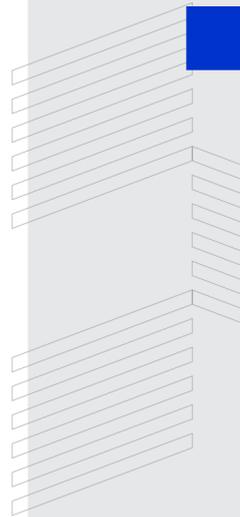
PREMIADA 8 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARCERIA:

[CURY.NET/CURYSQUARE](https://www.cury.net/curysquare)