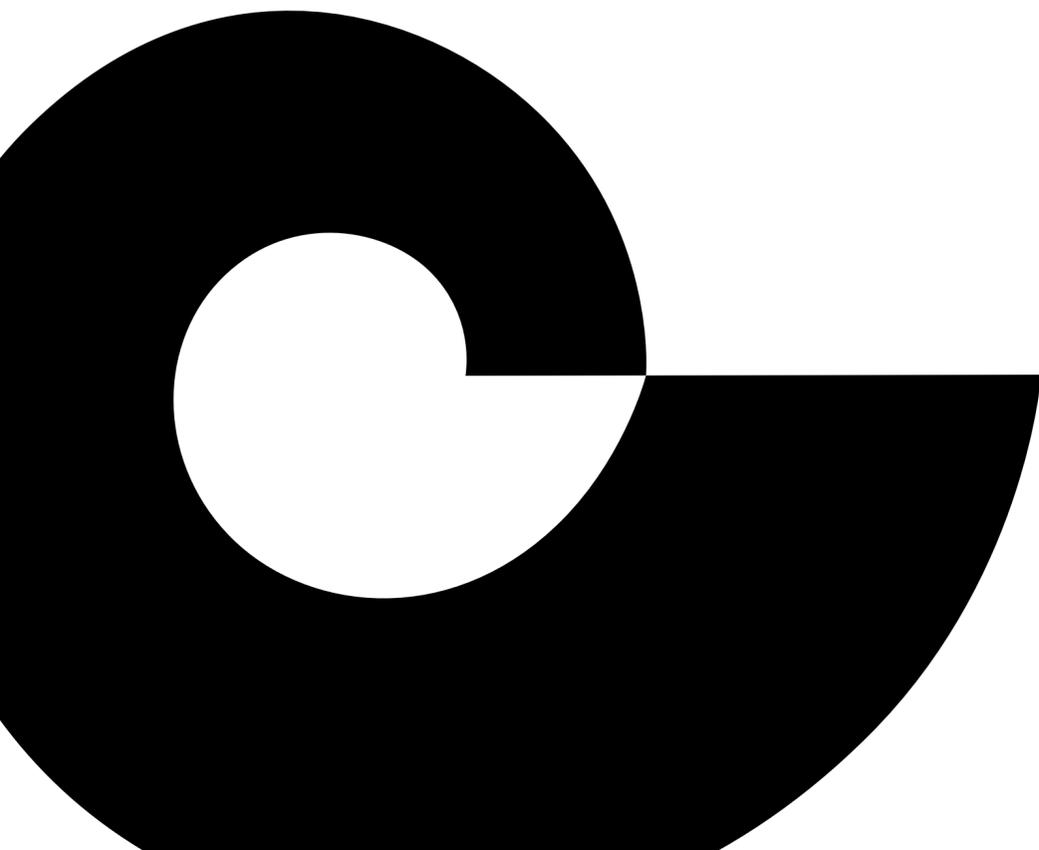
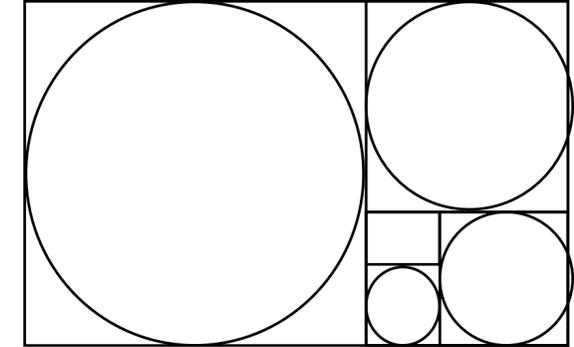




**ARTE**  
SANTA MARINA



V I V E R B E M  
É A R T E

IMAGINE MORAR EM UM BAIRRO ONDE  
A ARTE ENCONTRA A VIDA.

ONDE A CADA ESQUINA,  
UM MANIFESTO DE COR E CULTURA  
INVADE A ROTINA, E O IR E VIR  
SE TORNA AINDA MAIS ESPECIAL  
PELA UNIÃO COM A NATUREZA.

VIVER NA ÁGUA BRANCA É TER  
A BELEZA AOS SEUS PÉS  
E A FACILIDADE AO SEU LADO.

RODEADA DE CONVENIÊNCIAS,  
FARTA DE SERVIÇOS,  
CONECTADA À MOBILIDADE  
E REPLETA DE BEM-ESTAR.

MORAR EM MEIO AO BOM E AO BELO  
NÃO É UM MERO CAPRICHOS  
PARA QUEM BUSCA BELEZA  
EM CADA OLHAR.

FACHADA



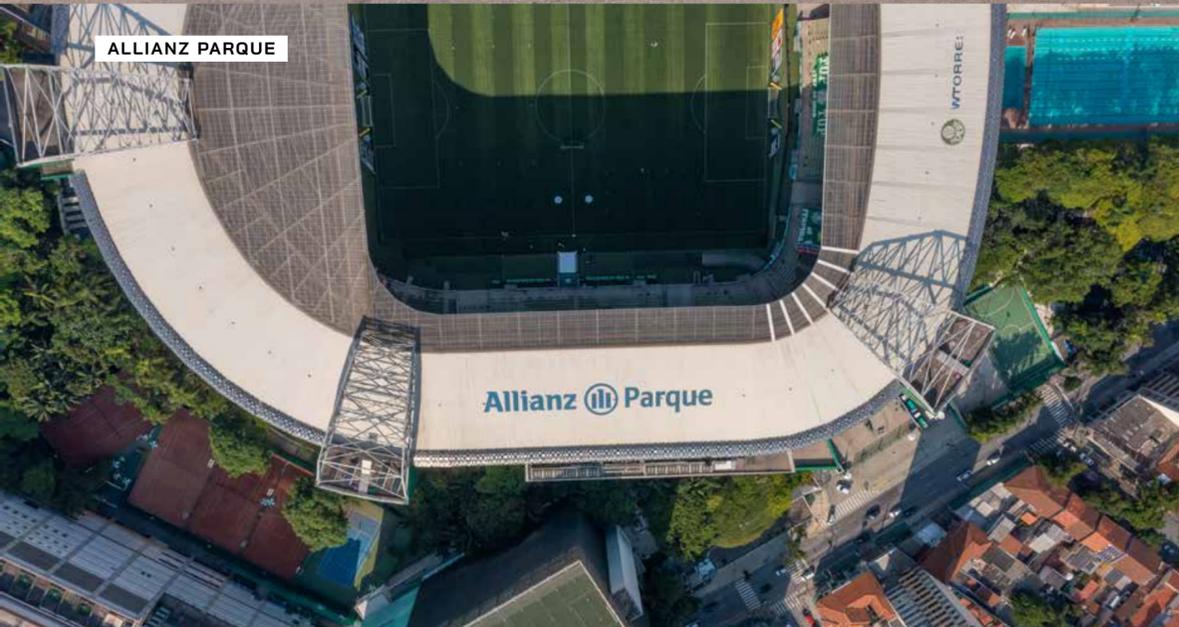
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TERMINAL LAPA



MIS EXPERIENCE



ALLIANZ PARQUE

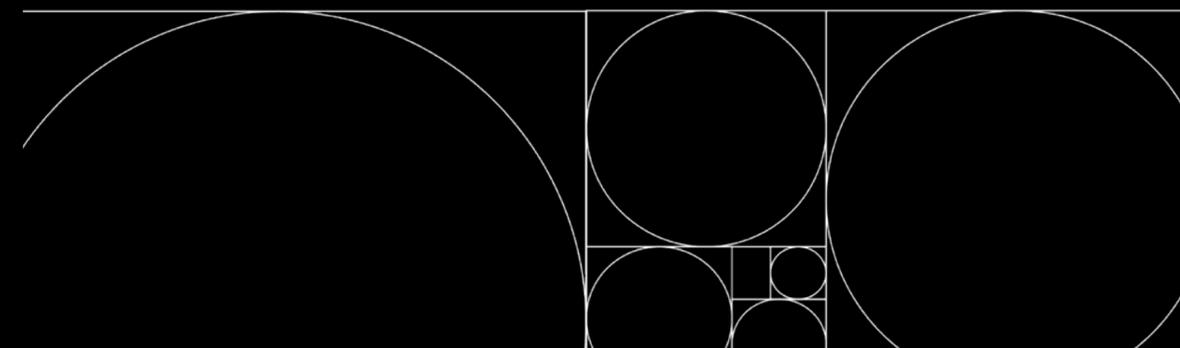
## ARTE POR TODA PARTE

- 01 MIN MIS EXPERIENCE
- 02 MIN MUSEU DA IMAGINAÇÃO
- 04 MIN PRAÇA DA CULTURA
- 07 MIN CTN (CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS)
- 14 MIN MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

## VOCÊ CONECTADO A TUDO

- 05 MIN ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA
- 05 MIN MERCADO MUNICIPAL DA LAPA
- 06 MIN ESTAÇÃO LAPA
- 09 MIN TERMINAL LAPA
- 10 MIN HOSPITAL ALBERT SABIN SP
- 10 MIN ALLIANZ PARQUE

FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ

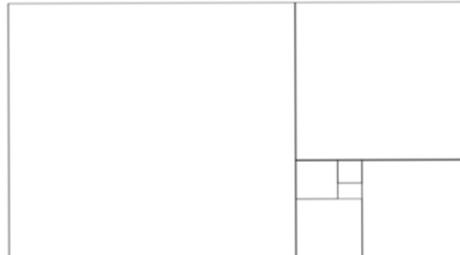




FOTOMONTAGEM



PERSPECTIVA LUSITANIA



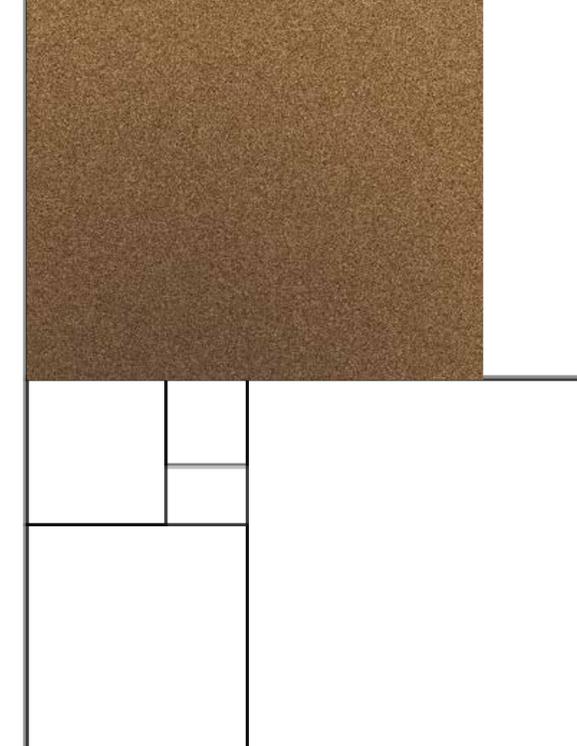


**ARTE**  
SANTA MARINA

V I V E R B E M  
É A R T E

## 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO  
LAZER SURPREENDENTE  
COM ROOFTOP



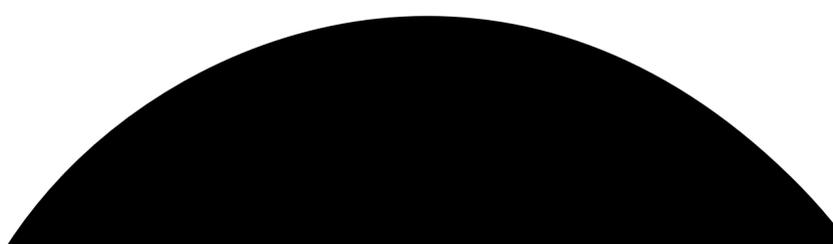
ÁREA DO TERRENO: 3.434,23m<sup>2</sup>

NÚMERO DE UNIDADES: 720 unidades

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: Torre A - 18 apart  
Torre B - 12 apart

NÚMERO DE TORRES: 2 torres

NÚMERO DE ANDARES: Torres A e B - térreo + 24 pavimentos +  
Rooftop



# VIVER BEM É FUNDAMENTAL

## LAZER COBERTO:

- DELIVERY
- ESPAÇO MULTIUSO
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA

## LAZER DESCOBERTO:

- PLAYGROUND
- LOUNGE
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE

## LAZER ROOFTOP:

- SPORT BAR
- CHURRASQUEIRA
- FITNESS
- SALÃO DE FESTAS
- COWORKING E LAVANDERIA<sup>1</sup>
- CINE
- LOUNGE GOURMET
- LOUNGE LAREIRA
- SOLÁRIO
- HIDROSPA
- BAR
- FITNESS EXTERNO
- APOIO FESTAS



HIDROSPA

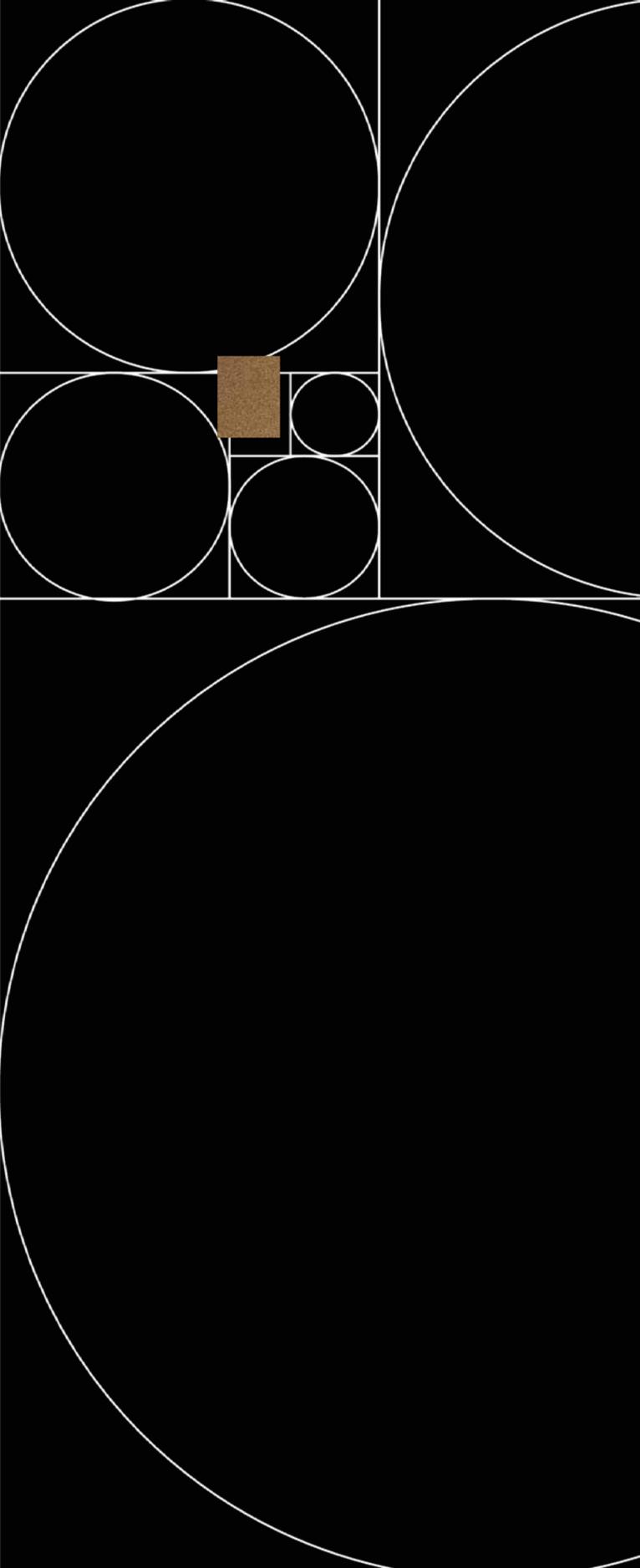
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

<sup>1</sup>A LAVANDERIA PODERÁ OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

GAME ZONE  
LOADING



SALÃO DE JOGOS











PET PLACE





BAR













DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



¹A LAVANDERIA PODERÁ OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMIO (PAY-PER-USE).



ARTE  
MONTES MARIPLA

# IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

## ROOFTOP

- |                          |                   |                    |                            |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| 01 HALL SOCIAL COBERTURA | 05 LOUNGE GOURMET | 09 BAR             | 13 SALÃO DE FESTAS         |
| 02 CINE                  | 06 LOUNGE LAREIRA | 10 FITNESS EXTERNO | 14 COWORKING E LAVANDERIA* |
| 03 SPORT BAR             | 07 SOLÁRIO        | 11 APOIO FESTAS    |                            |
| 04 CHURRASQUEIRA         | 08 HIDROSPA       | 12 FITNESS         |                            |

## TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 DELIVERY
- 04 ESPAÇO MULTIUSO
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 PLAYGROUND
- 08 LOUNGE
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 PET PLACE
- 11 DEPÓSITO DE LIXO
- 12 ÁREA TÉCNICA / APOIO

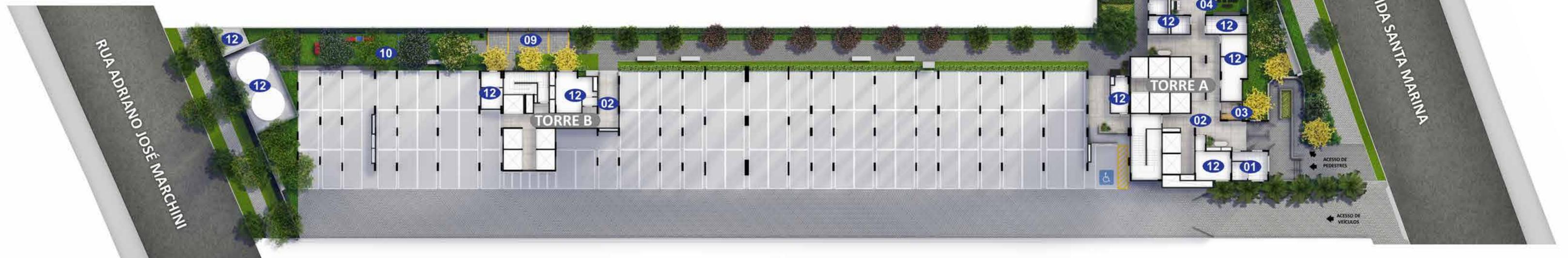
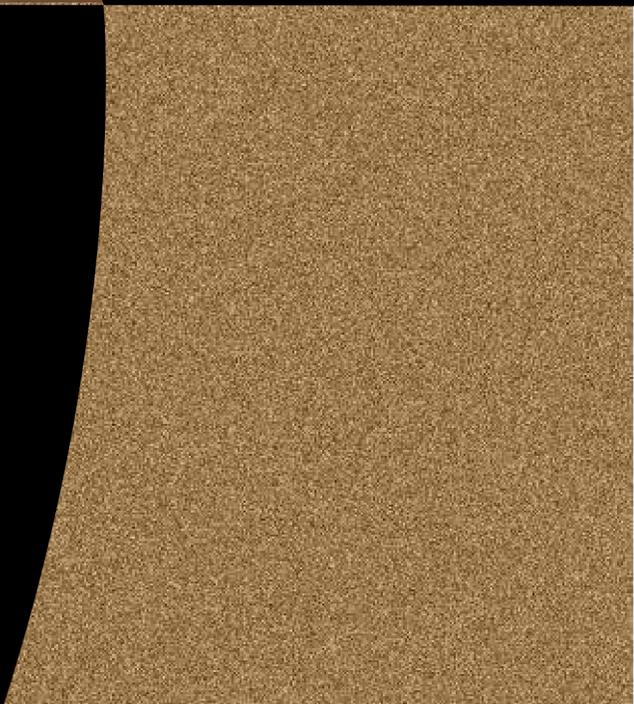


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. \*LAVANDERIA PODERÁ OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



IMAGEM ILUSTRATIVA



2 D O R M S .

3 2 , 0 7 M <sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU: 2

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



# 2 DORMS. COM TERRAÇO

36,80 M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU: 2

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

40,94 M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU: 2

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



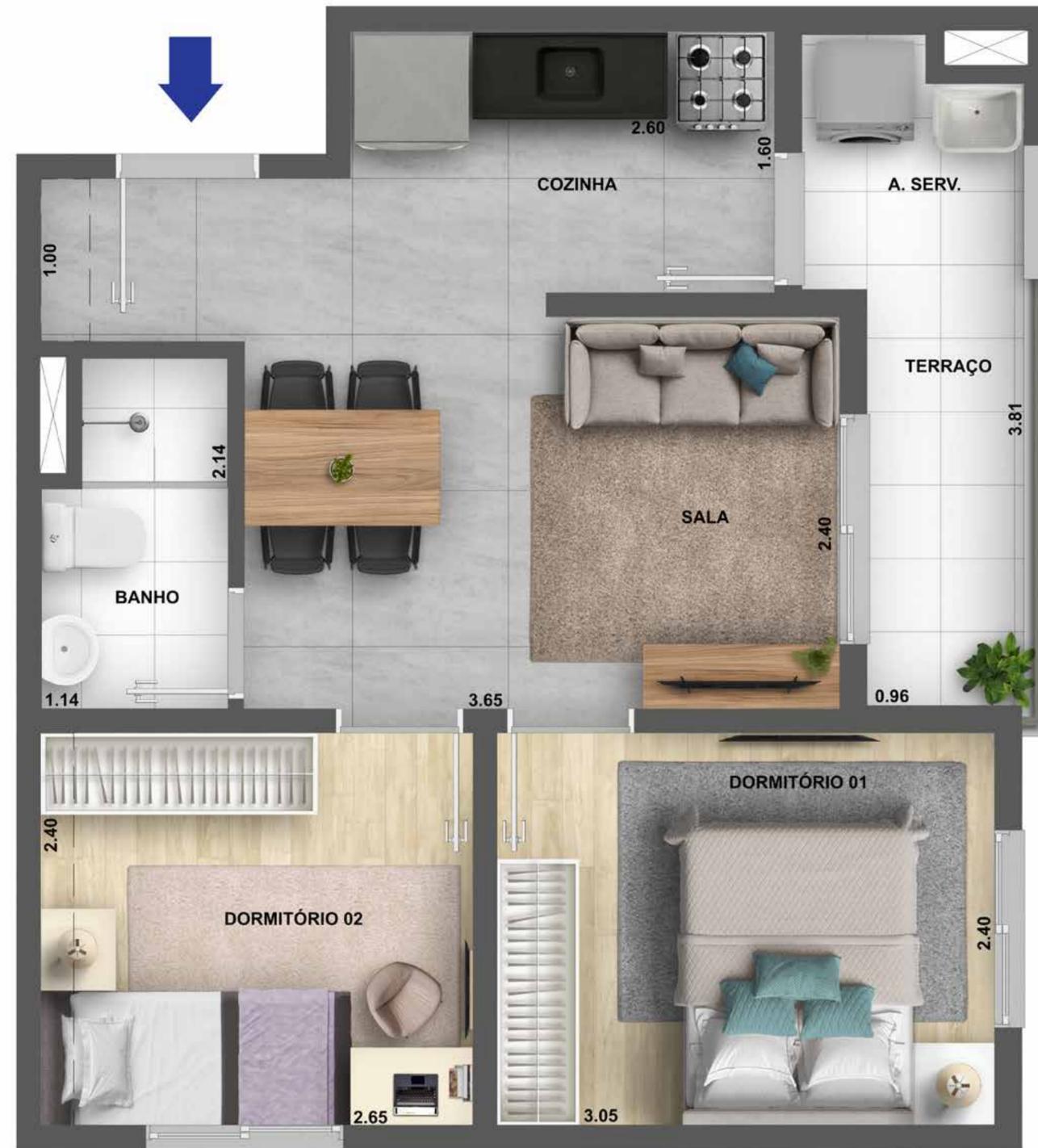
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

41,66 M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU: 2

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# 2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO

44,73 M<sup>2</sup>

COMPROU,  
GANHOU: 2

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



## PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais:



DESCONTOS PARA  
ANTECIPAÇÃO  
DE PARCELAS



PRIORIDADE  
NA VISTORIA  
DO IMÓVEL

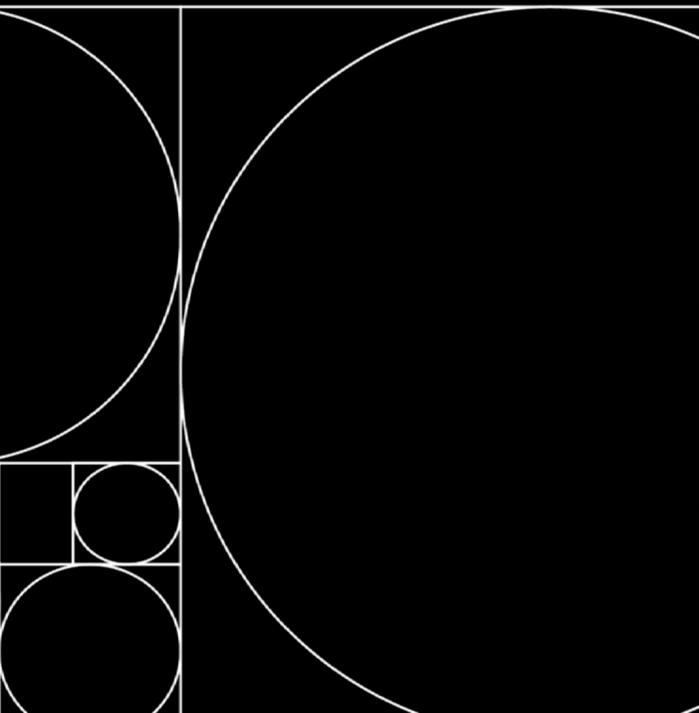
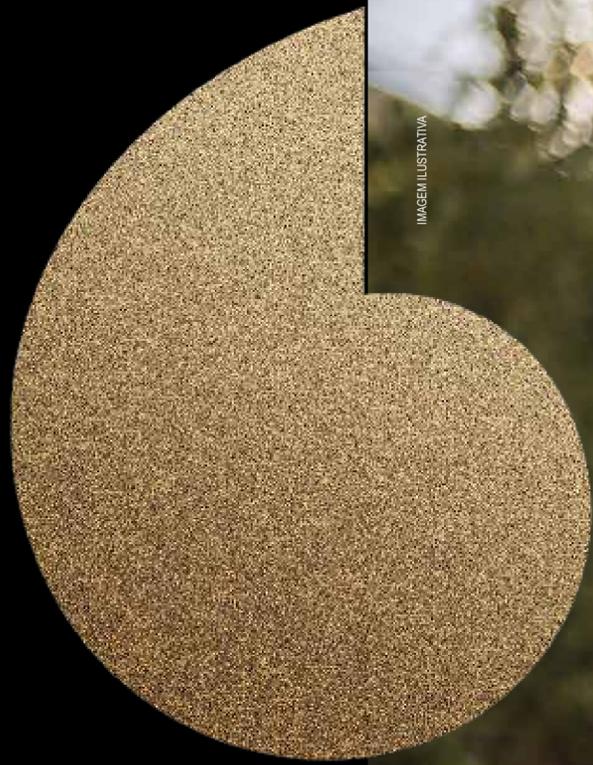


PRIORIDADE  
NA ENTREGA  
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)



IMAGEN ILUSTRATIVA





## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM [www.cury.net](http://www.cury.net)

## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

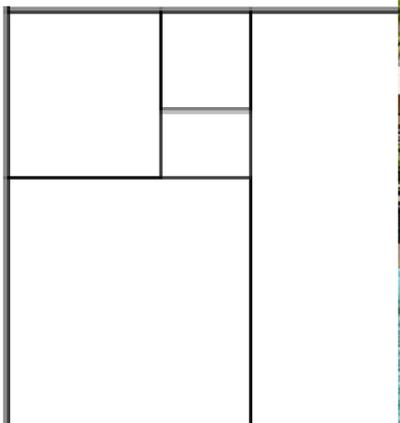
Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

