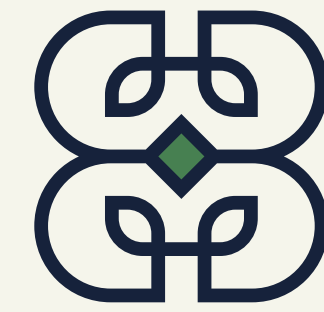




BOSQUE
DA BARRA



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

A BARRA FUNDA PULSA E TRANSFORMA.

DA INDÚSTRIA À ARTE.

DO SAMBA AOS NOVOS MOVIMENTOS DA CIDADE.

DA SALA SÃO PAULO À PINACOTECA.

DO MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA À VIDA QUE ACONTECE NAS RUAS.

O BAIRRO ELEITO UM DOS MAIS COOL DO MUNDO CONECTA ESTAÇÕES, AVENIDAS, CULTURA E HISTÓRIAS.

É NESSE CENÁRIO QUE SURGE O BOSQUE BARRA, NA RUA DO BOSQUE.

UM NOME QUE NASCE DA LOCALIZAÇÃO E VIRA CONCEITO.

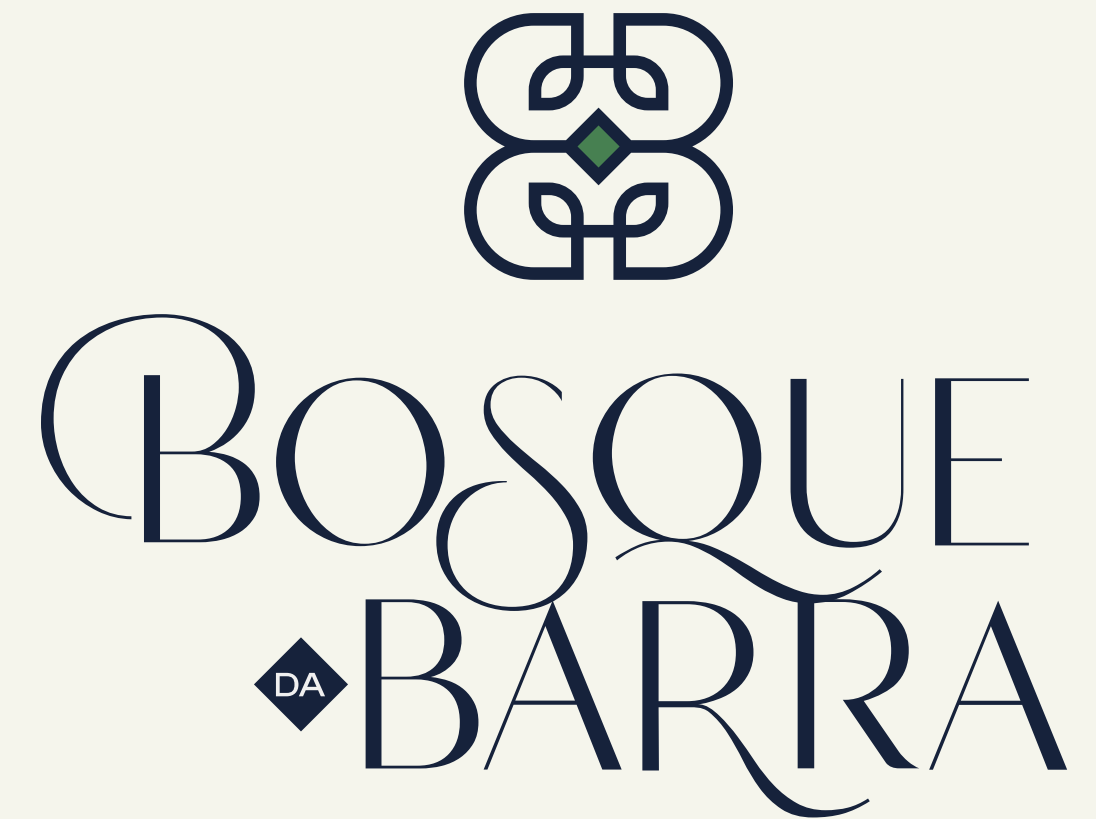
BOSQUE É PAUSA. É RESPIRO. É CONVIVÊNCIA.

BARRA FUNDA É MOVIMENTO. É CONEXÃO. É VIDA URBANA.

AQUI, LAZER NÃO É COMPLEMENTO. É PROTAGONISTA.

ESPAÇOS AMPLOS, ÁREAS COMPARTILHADAS, PISCINAS, QUADRA E ROOFTOP.

LUGARES PENSADOS PARA O DIA RENDER MAIS E A VIDA ACONTECER POR TODOS OS LADOS.



O EQUILÍBRIO ENTRE
PAUSA E MOVIMENTO



FÁCIL ACESSO À:

Marginal Tietê | Av. Cruzeiro do Sul

Av. Rudge | Av. Olavo Fontoura

Rod. Castelo Branco

5 MIN SESC BOM RETIRO

7 MIN ESTAÇÃO JÚLIO PRESTES (Linha Diamante)

8 MIN MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

9 MIN PINACOTECA DE SÃO PAULO

9 MIN SAMBÓDROMO DO ANHEMBI

9 MIN ESTAÇÃO PORTUGUESA-TIETÊ (Linha Azul)

9 MIN ESTAÇÃO ARMÊNIA (Linha Azul)

10 MIN SHOPPING D

13 MIN PUC-SP





MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

TERMINAL RODOVIÁRIO
ESTAÇÃO BARRA FUNDA

FÓRUM TRABALHISTA

FÁBRICA DO SAMBA

UBS/AMA BORACEA

FÓRUM CRIMINAL

ATACADÃO PACAEMBU

AV. RUDGE

KALUNGA

SEDE
COLÉGIO LBV

PONTE DA
CASA VERDE

SAM'S CLUB

CARREFOUR
CASA VERDE

SENAI BOM RETIRO

MARGINAL TIETÊ

SAMBÓDROMO DO ANHEMBI

HOSPITAL DA
FORÇA AÉREA - SP

CAMPO DE MARTE

ESTÁDIO MUNICIPAL
DE BEISEBOL MIE NISHI

CENTRO DE
ESPORTES RADICAIS

FOTO AÉREA



2 DORMS.

COM OPÇÃO DE SUÍTE, TERRAÇO E VAGA
LAZER COMPLETO COM ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO: 3.643,95M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A: 14 UNIDADES / TORRE B: 12 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE ELEVADORES: 06 ELEVADORES POR TORRE

NÚMERO DE UNIDADES: 624

NÚMERO DE ANDARES:

TÉRREO + 24 PAVIMENTOS + ROOFTOP





PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GIGANTE NO LAZER

PARA CABER MAIS VIDA.

COBERTO NO TÉRREO:

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- FITNESS
- LOBBY
- SALÃO DE FESTAS

COBERTO NO ROOFTOP:

- LOUNGE GOURMET
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA¹
- SPORT BAR
- ESPAÇO GOURMET
- COWORKING
- SALA DE JOGOS

DESCOBERTO NO TÉRREO:

- BICICLETÁRIO
- HORTA
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- QUADRA GRAMA ARTIFICIAL

DESCOBERTO NO ROOFTOP:

- SOLÁRIO
- LOUNGE
- SKY ESTAR
- ESPAÇO YOGA
- MEDITAÇÃO
- LOUNGE PÔR DO SOL
- DRINK LOUNGE

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.





OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

EASY MARKET¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA GRAMA ARTIFICIAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA









ESPAÇO GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO

PERPECTIVA ILUSTRATIVA







DELIVERY

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



LOUNGE GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTOMONTAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MASTERPLAN

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 01 PORTARIA | 07 FITNESS | 13 BICICLETÁRIO |
| 02 PULMÃO | 08 SALÃO DE FESTAS | 14 HORTA |
| 03 DELIVERY | 09 PISCINAS ADULTO E INFANTIL | 15 DEPÓSITO DE LIXO |
| 04 LOBBY | 10 QUADRA GRAMA ARTIFICIAL | 16 RESERVATÓRIOS |
| 05 HALL SOCIAL | 11 PLAYGROUND | 17 ÁREA CONDOMINIAL |
| 06 EASY MARKET ¹ | 12 PET PLACE | 18 ÁREA TÉCNICA |

ROOFTOP

- | | | |
|----------------------------|------------------|----------------------------|
| 01 LOUNGE GOURMET | 06 COWORKING | 10 ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO |
| 02 BRINQUEDOTECA | 07 SALA DE JOGOS | 11 LOUNGE PÔR DO SOL |
| 03 LAVANDERIA ¹ | 08 SOLÁRIO | 12 DRINK LOUNGE |
| 04 SPORT BAR | 09 LOUNGE | 13 SKY STAR |
| 05 ESPAÇO GOURMET | | |



2 DORMS. **32,16M²**

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 34,27M²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,80M²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 41,36M²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 41,69M²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 45,69M²

- COMPROU, GANHOU:²
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - PERSIANAS DE ENROLAR
 - BANCADAS EM GRANITO



O BOSQUE DA BARRA será composto por 624 (seiscentos e vinte e quatro) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 273 (duzentas e setenta e três) unidades **HIS-1**, 174 (cento e setenta e quatro) unidades **HIS-2**, 100 (cem) unidades HMP e 77 (setenta e sete) unidades **R2V**, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDÔMÍNIO 1														
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-1)	105 (HIS-2)	106 (HMP)	107 (HIS-1)	108 (HIS-1)	109 (HIS-1)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-1)	205 (HIS-2)	206 (HMP)	207 (HIS-1)	208 (HIS-1)	209 (HIS-1)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-1)	305 (HIS-2)	306 (HMP)	307 (HIS-1)	308 (HIS-1)	309 (HIS-1)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-1)	405 (HIS-2)	406 (HMP)	407 (HIS-1)	408 (HIS-1)	409 (HIS-1)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-1)	413 (HIS-1)	414 (HIS-1)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-1)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-1)	505 (HIS-2)	506 (HMP)	507 (HIS-1)	508 (HIS-1)	509 (HIS-1)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-1)	513 (HIS-1)	514 (HIS-1)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-1)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-1)	605 (HIS-2)	606 (HMP)	607 (HIS-1)	608 (HIS-1)	609 (HIS-1)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-1)	613 (HIS-1)	614 (HIS-1)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-1)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-1)	705 (HIS-2)	706 (HMP)	707 (HIS-1)	708 (HIS-1)	709 (HIS-1)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-1)	713 (HIS-1)	714 (HIS-1)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-1)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-1)	805 (HIS-2)	806 (HMP)	807 (HIS-1)	808 (HIS-1)	809 (HIS-1)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-1)	813 (HIS-1)	814 (HIS-1)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-1)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-1)	905 (HIS-2)	906 (HMP)	907 (HIS-1)	908 (HIS-1)	909 (HIS-1)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-1)	913 (HIS-1)	914 (HIS-1)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-1)	1002 (HMP)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HMP)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-1)	1009 (HIS-1)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-2)	1012 (HIS-1)	1013 (HIS-1)	1014 (HIS-1)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-1)	1102 (HMP)	1103 (HMP)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HMP)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-1)	1109 (HIS-1)	1110 (HMP)	1111 (HMP)	1112 (HIS-1)	1113 (HIS-1)	1114 (HIS-1)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-1)	1202 (HMP)	1203 (HMP)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HMP)	1207 (HIS-1)	1208 (HIS-1)	1209 (HIS-1)	1210 (HMP)	1211 (HMP)	1212 (HIS-1)	1213 (HIS-1)	1214 (HIS-1)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-1)	1302 (HMP)	1303 (HMP)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HMP)	1307 (HIS-1)	1308 (HIS-1)	1309 (HIS-1)	1310 (HMP)	1311 (HMP)	1312 (HIS-1)	1313 (HIS-1)	1314 (HIS-1)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-1)	1402 (HMP)	1403 (HMP)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HMP)	1407 (HIS-1)	1408 (HIS-1)	1409 (HIS-1)	1410 (HMP)	1411 (HMP)	1412 (HIS-1)	1413 (HIS-1)	1414 (HIS-1)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-1)	1502 (HMP)	1503 (HMP)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HMP)	1507 (HIS-1)	1508 (HIS-1)	1509 (HIS-1)	1510 (HMP)	1511 (HMP)	1512 (HIS-1)	1513 (HIS-1)	1514 (HIS-1)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-1)	1602 (HMP)	1603 (HMP)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HMP)	1607 (HIS-1)	1608 (HIS-1)	1609 (HIS-1)	1610 (HMP)	1611 (HMP)	1612 (HIS-1)	1613 (HIS-1)	1614 (HIS-1)
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-1)	1702 (HMP)	1703 (HMP)	1704 (HIS-2)	1705 (HIS-2)	1706 (HMP)	1707 (HIS-1)	1708 (HIS-1)	1709 (HIS-1)	1710 (HMP)	1711 (HMP)	1712 (HIS-1)	1713 (HIS-1)	1714 (HIS-1)
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-1)	1802 (HMP)	1803 (HMP)	1804 (HIS-2)	1805 (HIS-2)	1806 (HMP)	1807 (HIS-1)	1808 (HIS-1)	1809 (HIS-1)	1810 (HMP)	1811 (HMP)	1812 (HIS-1)	1813 (HIS-1)	1814 (HIS-1)
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-1)	1902 (HMP)	1903 (HMP)	1904 (HIS-2)	1905 (HIS-2)	1906 (HMP)	1907 (HIS-1)	1908 (HIS-1)	1909 (HIS-1)	1910 (HMP)	1911 (HMP)	1912 (HIS-1)	1913 (HIS-1)	1914 (HIS-1)
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-1)	2002 (HMP)	2003 (HMP)	2004 (HIS-2)	2005 (HIS-2)	2006 (HMP)	2007 (HIS-1)	2008 (HIS-1)	2009 (HIS-1)	2010 (HMP)	2011 (HMP)	2012 (HIS-1)	2013 (HIS-1)	2014 (HIS-1)
21º PAVIMENTO	2101 (HIS-1)	2102 (HMP)	2103 (HMP)	2104 (HIS-2)	2105 (HIS-2)	2106 (HMP)	2107 (HIS-1)	2108 (HIS-1)	2109 (HIS-1)	2110 (HMP)	2111 (HMP)	2112 (HIS-1)	2113 (HIS-1)	2114 (HIS-1)
22º PAVIMENTO	2201 (HIS-1)	2202 (HMP)	2203 (HMP)	2204 (HIS-2)	2205 (HIS-2)	2206 (HMP)	2207 (HIS-1)	2208 (HIS-1)	2209 (HIS-1)	2210 (HMP)	2211 (HMP)	2212 (HIS-1)	2213 (HIS-1)	2214 (HIS-1)
23º PAVIMENTO	2301 (HIS-1)	2302 (HMP)	2303 (HMP)	2304 (HIS-2)	2305 (HIS-2)	2306 (HMP)	2307 (HIS-1)	2308 (HIS-1)	2309 (HIS-1)	2310 (HMP)	2311 (HMP)	2312 (HIS-1)	2313 (HIS-1)	2314 (HIS-1)
24º PAVIMENTO	2401 (HIS-1)	2402 (HMP)	2403 (HMP)	2404 (HIS-2)	2405 (HIS-2)	2406 (HMP)	2407 (HIS-1)	2408 (HIS-1)	2409 (HIS-1)	2410 (HMP)	2411 (HMP)	2412 (HIS-1)	2413 (HIS-1)	2414 (HIS-1)

As categorias HIS 1, HIS 2 e HMP correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

- Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS e HMP:
- HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;
 - HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.
 - HMP: até 10 (dez) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto n° 63.728/2024, Decreto n° 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026.
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP deverão observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal n° 16.050/2014 e do Decreto n° 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS
Os apartamentos enquadrados como HIS 1, HIS 2 e HMP fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades, durante o prazo de 10 (dez) anos, contar da alienação da unidade para as famílias enquadradas nas respectivas faixas de renda (88°, art. 47, da Lei n° 16.050/2024).
Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor:
a) HIS-1: R\$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos);
b) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos);
c) HMP: R\$ 537.672,71 (quinhentos e trinta e sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e um centavos).
Obs: O valor indicado no "caput" deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

VALOR DAS UNIDADES: A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-1 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R\$ 276.102,20, DOS APARTAMENTOS HIS-2, COM VALORES DE ATÉ R\$ 383.636,74, E DOS APARTAMENTOS HMP COM VALORES DE ATÉ R\$ 537.672,71. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 02/06/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO EASY MARKET E LAVANDERIA. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

TORRE B - SUBCONDÔMÍNIO 2													
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-2)	103 (HMP)	104 (HMP)	105 (HIS-2)	106 (HIS-1)	107 (HIS-1)	108 (HIS-2)	109 (HMP)	110 (HMP)	111 (HIS-2)	112 (HIS-1)	
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-2)	203 (HMP)	204 (HMP)	205 (HIS-2)	206 (HIS-1)	207 (HIS-1)	208 (HIS-2)	209 (HMP)	210 (HMP)	211 (HIS-2)	212 (HIS-1)	
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-2)	303 (HMP)	304 (HMP)	305 (HIS-2)	306 (HIS-1)	307 (HIS-1)	308 (HIS-2)	309 (HMP)	310 (HMP)	311 (HIS-2)	312 (HIS-1)	
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-2)	403 (HMP)	404 (HMP)	405 (HIS-2)	406 (HIS-1)	407 (HIS-1)	408 (HIS-2)	409 (HMP)	410 (HMP)	411 (HIS-2)	412 (HIS-1)	
5º PAVIMENTO	501 (HIS-1)	502 (HIS-2)	503 (R2V)	504 (HMP)	505 (HIS-2)	506 (HIS-1)	507 (HIS-1)	508 (HIS-2)	509 (HMP)	510 (HMP)	511 (HIS-2)	512 (HIS-1)	
6º PAVIMENTO	601 (HIS-1)	602 (HIS-2)	603 (R2V)	604 (R2V)	605 (HIS-2)	606 (HIS-1)	607 (HIS-1)	608 (HIS-2)	609 (R2V)	610 (R2V)	611 (HIS-2)	612 (HIS-1)	
7º PAVIMENTO	701 (HIS-1)	702 (HIS-2)	703 (R2V)	704 (R2V)	705 (HIS-2)	706 (HIS-1)	707 (HIS-1)	708 (HIS-2)	709 (R2V)	710 (R2V)	711 (HIS-2)	712 (HIS-1)	
8º PAVIMENTO	801 (HIS-1)	802 (HIS-2)	803 (R2V)	804 (R2V)	805 (HIS-2)	806 (HIS-1)	807 (HIS-1)	808 (HIS-2)	809 (R2V)	810 (R2V)	811 (HIS-2)	812 (HIS-1)	
9º PAVIMENTO	901 (HIS-1)	902 (HIS-2)	903 (R2V)	904 (R2V)	905 (HIS-2)	906 (HIS-1)	907 (HIS-1)	908 (HIS-2)	909 (R2V)	910 (R2V)	911 (HIS-2)	912 (HIS-1)	
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-2)	1003 (R2V)	1004 (R2V)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-1)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-2)	1009 (R2V)	1010 (R2V)	1011 (HIS-2)	1012 (HIS-1)	
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-1)	1102 (HIS-2)	1103 (R2V)	1104 (R2V)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-1)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-2)	1109 (R2V)	1110 (R2V)	1111 (HIS-2)	1112 (HIS-1)	
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-1)	1202 (HIS-2)	1203 (R2V)	1204 (R2V)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-1)	1207 (HIS-1)	1208 (HIS-2)	1209 (R2V)	1210 (R2V)	1211 (HIS-2)	1212 (HIS-1)	
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-1)	1302 (HIS-2)	1303 (R2V)	1304 (R2V)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-1)	1307 (HIS-1)	1308 (HIS-2)	1309 (R2V)	1310 (R2V)	1311 (HIS-2)	1312 (HIS-1)	
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-1)	1402 (HIS-2)	1403 (R2V)	1404 (R2V)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-1)	1407 (HIS-1)	1408 (HIS-2)	1409 (R2V)	1410 (R2V)	1411 (HIS-2)	1412 (HIS-1)	
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-1)	1502 (HIS-2)	1503 (R2V)	1504 (R2V)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-1)	1507 (HIS-1)	1508 (HIS-2)	1509 (R2V)	1510 (R2V)	1511 (HIS-2)	1512 (HIS-1)	
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-1)	1602 (HIS-2)	1603 (R2V)	1604 (R2V)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-1)	1607 (HIS-1)	1608 (HIS-2)	1609 (R2V)	1610 (R2V)	1611 (HIS-2)	1612 (HIS-1)	
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-1)	1702 (HIS-2)	1703 (R2V)	1704 (R2V)	1705 (HIS-2)	1706 (HIS-1)	1707 (HIS-1)	1708 (HIS-2)	1709 (R2V)	1710 (R2V)	1711 (HIS-2)	1712 (HIS-1)	
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-1)	1802 (HIS-2)	1803 (R2V)	1804 (R2V)	1805 (HIS-2)	1806 (HIS-1)	1807 (HIS-1)	1808 (HIS-2)	1809 (R2V)	1810 (R2V)	1811 (HIS-2)	1812 (HIS-1)	
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-1)	1902 (HIS-2)	1903 (R2V)	1904 (R2V)	1905 (HIS-2)	1906 (HIS-1)	1907 (HIS-1)	1908 (HIS-2)	1909 (R2V)	1910 (R2V)	1911 (HIS-2)	1912 (HIS-1)	
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-1)	2002 (HIS-2)	2003 (R2V)	2004 (R2V)	2005 (HIS-2)	2006 (HIS-1)	2007 (HIS-1)	2008 (HIS-2)	2009 (R2V)	2010 (R2V)	2011 (HIS-2)	2012 (HIS-1)	
21º PAVIMENTO	2101 (HIS-1)	2102 (HIS-2)	2103 (R2V)	2104 (R2V)	2105 (HIS-2)	2106 (HIS-1)	2107 (HIS-1)	2108 (HIS-2)	2109 (R2V)	2110 (R2V)	2111 (HIS-2)	2112 (HIS-1)	
22º PAVIMENTO	2201 (HIS-1)	2202 (HIS-2)	2203 (R2V)	2204 (R2V)	2205 (HIS-2)	2206 (HIS-1)	2207 (HIS-1)	2208 (HIS-2)	2209 (R2V)	2210 (R2V)	2211 (HIS-2)	2212 (HIS-1)	
23º PAVIMENTO	2301 (HIS-1)	2302 (HIS-2)	2303 (R2V)	2304 (R2V)	2305 (HIS-2)	2306 (HIS-1)	2307 (HIS-1)	2308 (HIS-2)	2309 (R2V)	2310 (R2V)	2311 (HIS-2)	2312 (HIS-1)	
24º PAVIMENTO	2401 (HIS-1)	2402 (HIS-2)	2403 (R2V)	2404 (R2V)	2405 (HIS-2)	2406 (HIS-1)	2407 (HIS-1)	2408 (HIS-2)	2409 (R2V)	2410 (R2V)	2411 (HIS-2)	2412 (HIS-1)	

Saiba mais:





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



CONTA MIM
Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.

CURY CHEGA
Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.

VIDA MELHOR EM CONDOMÍNIO
Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.

CURY Portas abertas
Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.

É TUDO NOSSO
Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioproductiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



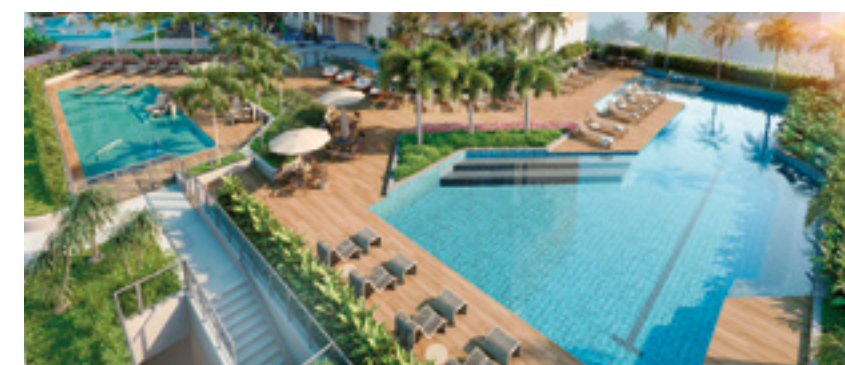
ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Raízes
CURY

+



SOS MATA
ATLÂNTICA

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

