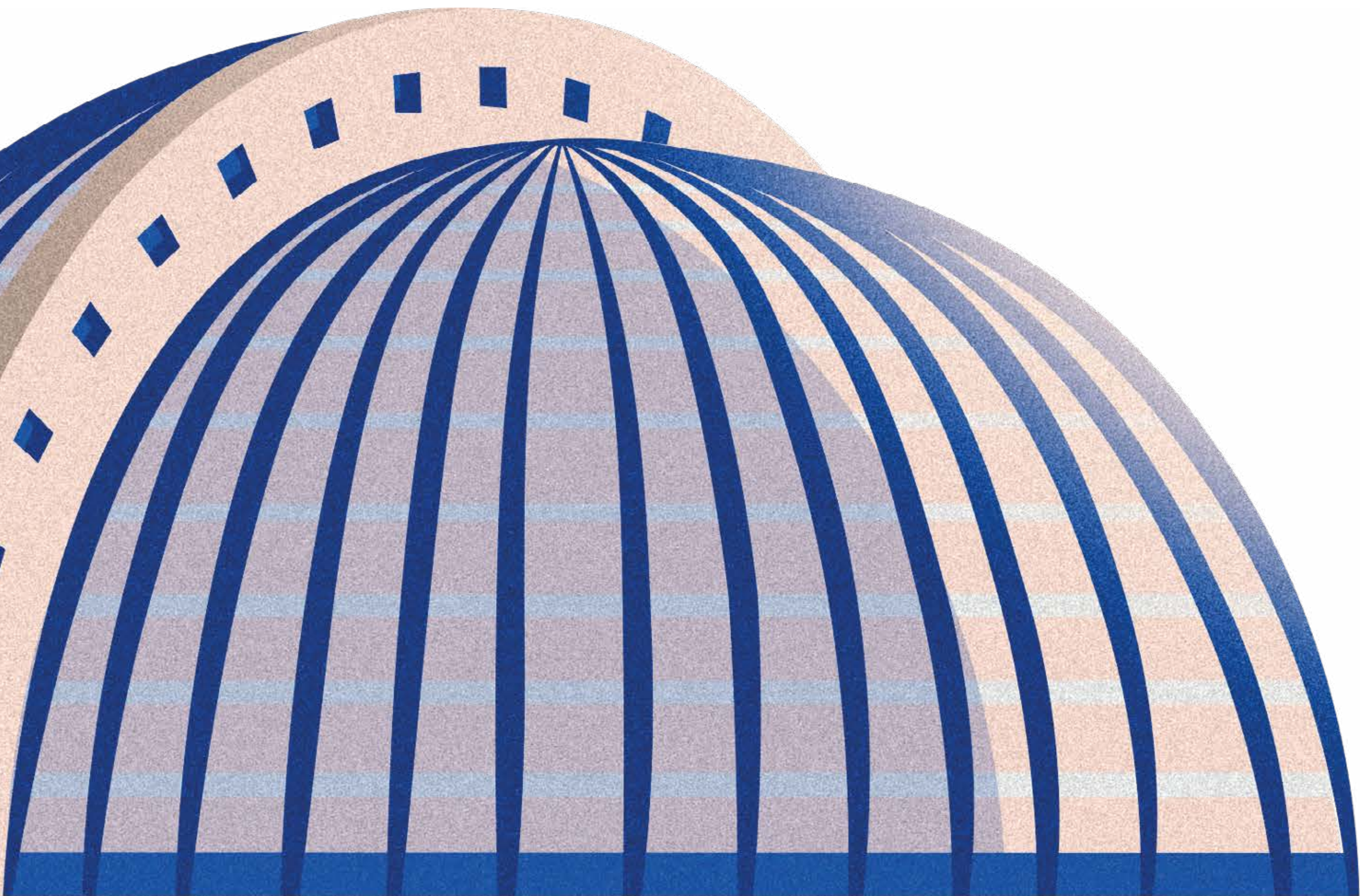
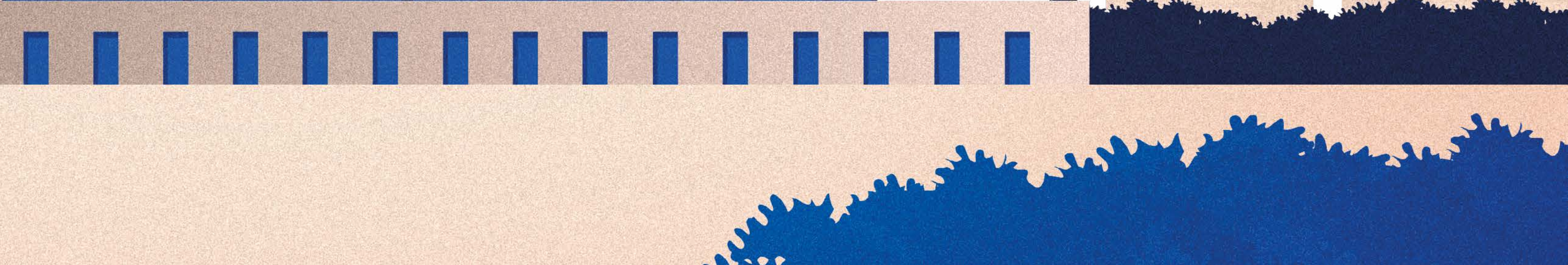
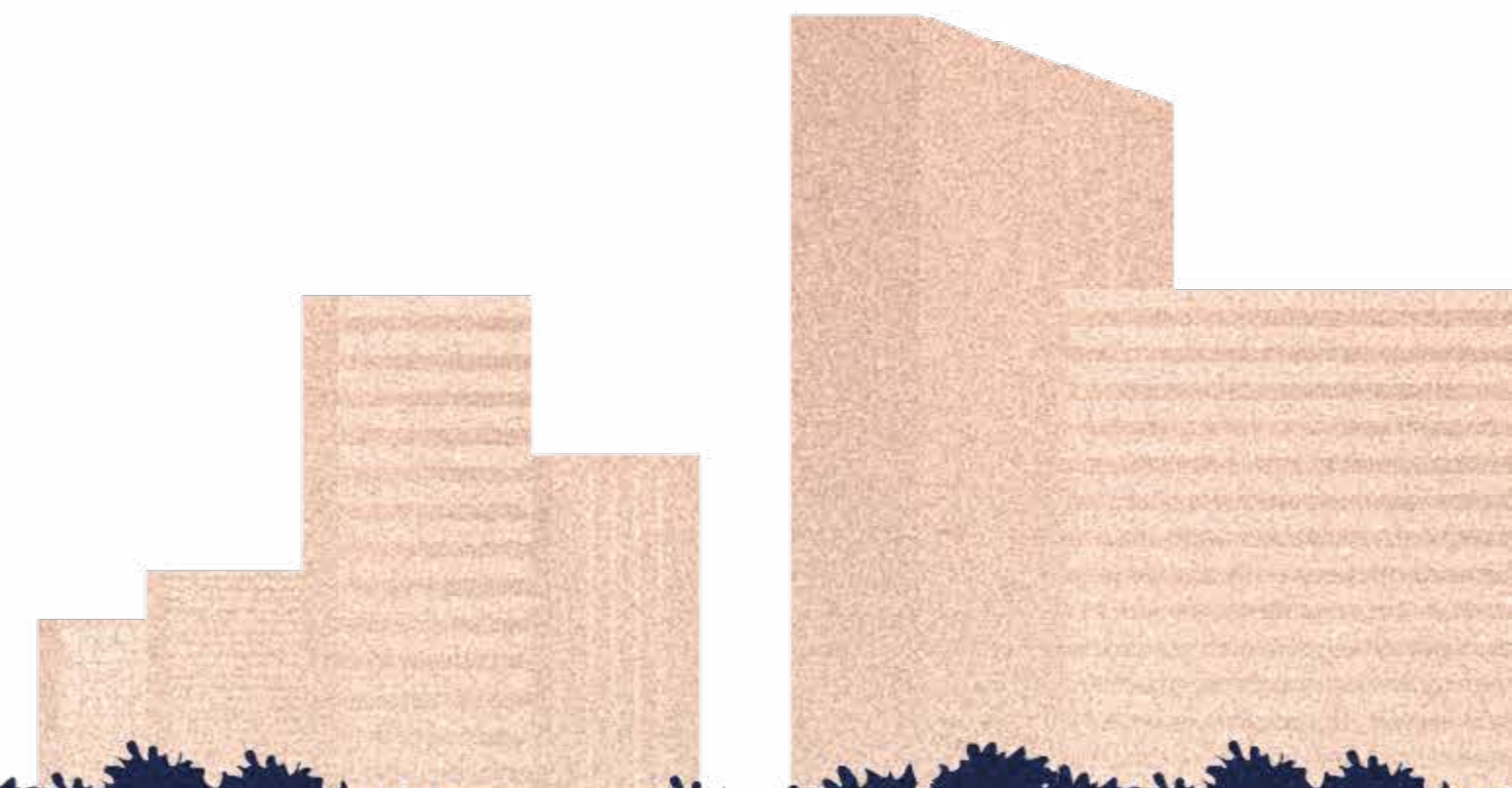




C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MAESTRO





C I D A D E **VILLA-LOBOS** CONDOMÍNIO MAESTRO

TODO MUNDO PRECISA DE UM TEMPO PARA FUGIR
DA CORRERIA E DAR UMA PAUSA PARA RESPIRAR.

VIVER AOS PÉS DO PARQUE VILLA-LOBOS É CONTEMPLAR A NATUREZA
A QUALQUER HORA, INSPIRANDO SEUS MELHORES MOMENTOS.

É SENTIR TODA A TRANQUILIDADE PARA
IR E VIR COM FACILIDADE EM MEIO A ROTINA.

É TER UM PARQUE COM IMENSAS ÁREAS VERDES
E EVENTOS CULTURAIS A UM PASSO DE CASA.

ISSO É VIVER NOVOS ARES:
**MORAR BEM PERTINHO DE TUDO,
COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA RELAXAR.**

viva
novos
ares



PARQUE VILLA-LOBOS



SHOPPING VILLA-LOBOS



USP



ESTAÇÃO VILLA-LOBOS/JAGUARÉ





AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

CEAGESP

PRONTO SOCORRO DA LAPA

LEROY MERLIN

SHOPPING VILLA-LOBOS

CIDADE VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MAESTRO

ASSAÍ ATACADISTA

COBASI

PARQUE VILLA-LOBOS

SAM'S CLUB

MARGINAL PINHEIROS

ATACADÃO VILLA-LOBOS

RAIA OLÍMPICA - USP

UNIP

INSTITUTO BUTANTAN

CEU JAGUARÉ

USP

CIDADE VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SONATA

CIDADE VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO SOPRANO

FOTO AÉREA



An illustration on the left side of the page features a large Ferris wheel with blue spokes and tan-colored support beams. The wheel has several blue and white passenger cars. In the background, behind the wheel, is a stylized city skyline with three tan-colored buildings of varying heights. The ground is represented by a dark blue silhouette of bushes and a light tan ground area.

CIDADE VILLA-LOBOS

CONDOMÍNIO MAESTRO

2 DORMS
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 7.421,14M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

- TORRE A/ D - 21 APARTAMENTOS POR ANDAR
- TORRE B/ C - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 ELEVADORES POR TORRE

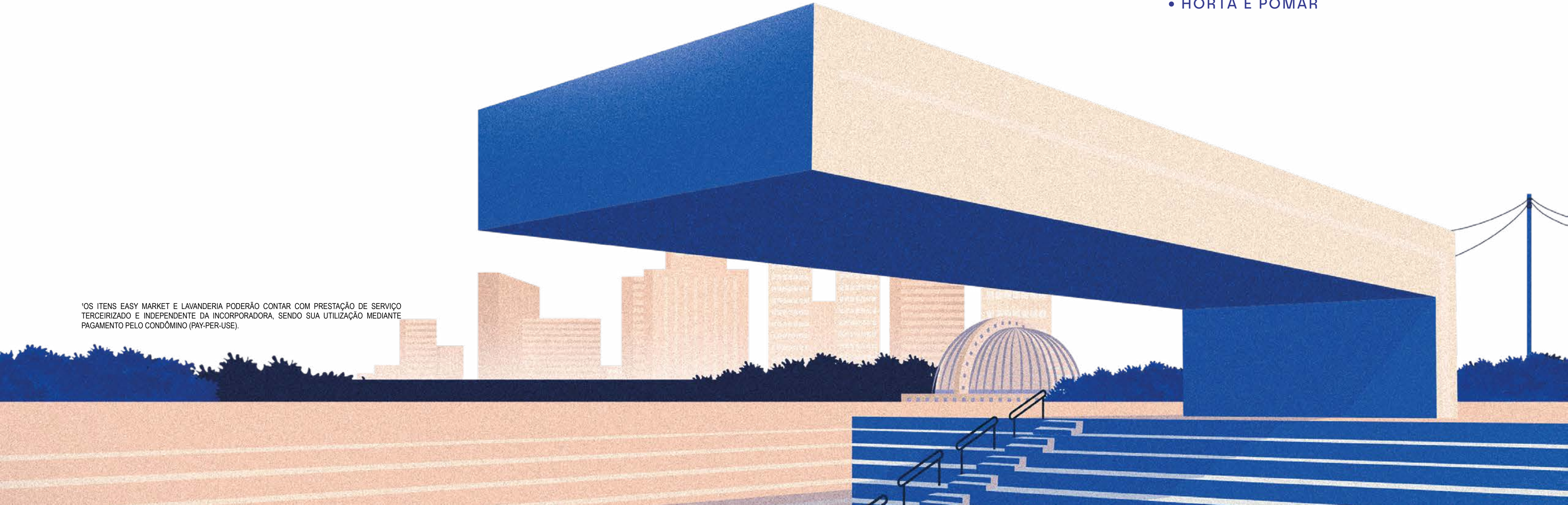
NÚMERO DE UNIDADES: 782 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

VIVA COM UM
AR NATURAL
DE FELICIDADE.

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- OFICINA
- SALA DE REUNIÃO
- SALAS DE ESTUDOS
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- PLAY BABY
- OFICINAS
- SALA DE JOGOS
- FITNESS
- CHURRASQUEIRA
- APOIO CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- FITNESS EXTERNO
- PRAÇA DA LAREIRA
- PET PLACE
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- REDÁRIO
- HORTA E POMAR

¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

























EASY MARKET¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).











- 01

PORTARIA
- 02

HALL SOCIAL
- 03

DELIVERY
- 04

EASY MARKET¹
- 05

SALAS DE ESTUDO
- 06

OFICINA
- 07

SALA DE REUNIÃO
- 08

SALÃO DE FESTAS
- 09

PET CARE
- 10

LAVANDERIA¹
- 11

SPORT BAR
- 12

ESPAÇO BELEZA
- 13

BRINQUEDOTECA
- 14

PLAY BABY
- 15

SALA DE JOGOS
- 16

FITNESS
- 17

CHURRASQUEIRA
- 18

APOIO CHURRASQUEIRA
- 19

PLAYGROUND
- 20

PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 21

PET PLACE
- 22

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 23

PRAÇA DA LAREIRA
- 24

FITNESS EXTERNO
- 25

REDÁRIO
- 26

HORTA E POMAR
- 27

ÁREA TÉCNICA / APOIO



As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



IMPLANTAÇÃO

2 DORMS - 32,38M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS - 34,45M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS - 34,71M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS COM TERRAÇO

37,05M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS COM TERRAÇO

38,35 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA
COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O CIDADE VILLA-LOBOS – CONDOMÍNIO MAESTRO possuirá 782 (setecentos e oitenta e dois) apartamentos com a categoria de uso distribuída na proporção de 156 (cento e cinquenta e seis) apartamentos HIS-1 e 626 (seiscentos e vinte e seis) apartamentos HIS-2, conforme abaixo:

TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1

- **HIS-1:** Térreo ao 9º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 14, 15, 18 e 19.
- **HIS-2:** Térreo da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 20.
- **HIS-2:** 1º ao 9º pavimento da Torre A – Subcondomínio 1: apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 20 e 21.

TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2

- **HIS-1:** Térreo da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 14 e 17;
- **HIS-1:** 1º ao 9º pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 07, 08, 14 e 17.
- **HIS-2:** Térreo da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 18 e 19;
- **HIS-2:** 1º ao 9º pavimento da Torre B – Subcondomínio 2: apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18 e 19.

TORRE C – SUBCONDOMÍNIO 3

- **HIS-1:** Térreo da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 14 e 17;
- **HIS-1:** 1º ao 9º pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 07, 08, 14 e 17.
- **HIS-2:** Térreo da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18 e 19;
- **HIS-2:** 1º ao 9º pavimento da Torre C – Subcondomínio 3: apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18 e 19.

TORRE D – SUBCONDOMÍNIO 4

- **HIS-1:** Térreo ao 9º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 14, 15, 18 e 19.
- **HIS-2:** Térreo da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 20;
- **HIS-2:** 1º ao 9º pavimento da Torre D – Subcondomínio 4: apartamentos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 20 e 21.

Os apartamentos enquadrados como HIS 1¹ e HIS-2¹ fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Nos termos do Decreto nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, e Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima, para a aquisição desses apartamentos, é a abaixo especificada:

- I - HIS-1: até 3 (três) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário-mínimo per capita mensal;
- II - HIS-2: até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

¹HIS: Habitação de Interesse Social





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldshtein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

www.vivazresidencial.com.br



Imagem ilustrativa

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



CCISA177 INCORPORADORA LTDA. (CIDADE VILLA-LOBOS CONDOMÍNIO MAESTRO). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE. REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ³UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM MAIO DE 2025.