



Dez Belenzinho

Tabela de Venda - Dez Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Belenzinho - VIRADA Dezembro 2025*

Ficha Técnica - Dez Belenzinho

ENDEREÇO:

Área do terreno: 5.244,30 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 797

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Dez Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Dez Belenzinho - VIRADA Dezembro 2025*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 238365.90	Torre 1 - Final 06 e 07 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,55	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
	Torre 1 - Final 05 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	340000.00	340000.00
	Torre 1 - Final 06 e 07 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,55	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
	Torre 1 - Final 05 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	340000.00	340000.00
	Torre 2 - Final 02, 03 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	340000.00	340000.00
	Torre 2 - Final 06, 07 - 01º ao 10º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,58	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
	Torre 2 - Final 02, 03 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	340000.00	340000.00
	Torre 2 - Final 06, 07 - 11º ao 23º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,58	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
	Torre 3 - Final 02, 12, 13 - 01º ao 12º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	340000.00	340000.00
	Torre 3 - Final 14 - 01º ao 12º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,59	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
	Torre 3 - Final 02, 12, 13 - 13º ao 24º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,24	0	264000.00	340000.00	342000.00	342000.00
	Torre 3 - Final 14 - 13º ao 24º - 02 dorms. sem sacada - (meio) - HIS1	34,59	0	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
R\$ 253043.12	Torre 3 - Final 1 - 01º ao 22º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1	34,53	1	264000.00	342000.00	342000.00	342000.00
R\$ 266000.00	Torre 1 - Final 01 e 10 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 1 - Final 02 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1	37,11	0	264000.00	350000.00	364000.00	364000.00
	Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 01º ao 08º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1	36,80	0	264000.00	350000.00	364000.00	364000.00
	Torre 3 - Final 06, 07 - 01º ao 08º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS1	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 3 - Final 1 - 23º ao 24º - 01 Dorm - sem sacada e com vaga (meio) - HIS1	34,53	0	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
	T1 - Final 10 - 11º ao 23º - 2 dorm. C sacada (meio) - HIS1	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
R\$ 311760.01	T1 - Final 01 - 11º ao 23º - 2 dorm. C sacada (meio) - HIS2	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 1 - Final 02 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2	36,80	0	264000.00	350000.00	364000.00	364000.00
	Torre 2 - Final 10 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2	37,14	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 2 - Final 10 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2	37,14	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 09º ao 18º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2	36,80	0	264000.00	350000.00	364000.00	364000.00
	Torre 3 - Final 06, 07 - 09º ao 18º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HIS2	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00

R\$ 322894.30	Torre 1 - Final 03 e 04 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HIS2	40,91	0	264000.00	350000.00	382000.00	382000.00
	Torre 2 - Final 01 (quina) - 01º ao 10º - 02 dorm. com sacada - (ponta) - F1 HMP	40,85	0	264000.00	350000.00	384000.00	384000.00
	Torre 2 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º - 2 dorm com sacada - (ponta) - 8 e 9 HIS2	40,91	0	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 328461.44	Torre 3 - Final 06, 07 - 19º ao 24º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HMP						
	Torre 1 - Final 03 e 04 - 11º ao 23º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HIS2	37,11	0	264000.00	350000.00	366000.00	366000.00
	Torre 2 - Final 01 (quina) - 11º ao 23º - 02 dorm. com sacada - (ponta) - F1 HMP	40,91	0	264000.00	350000.00	382000.00	382000.00
		40,85	0	264000.00	350000.00	384000.00	384000.00
	Torre 2 - Final 08 e 09 - 11º ao 23º - 2 dorm com sacada - (ponta) - 8 e 9 HIS2	40,91	0	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 347389.73	Torre 3 - Final 05, 08 e 09 - 19º ao 24º - 02 dorms. com sacada - (meio) - HMP	36,80	0	264000.00	350000.00	364000.00	364000.00
R\$ 356297.16	Torre 1 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
	Torre 2 - Final 04 e 05 - 01º ao 10º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
R\$ 356297.16	Torre 1 - Final 08 e 09 - 11º ao 21º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - HMP	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
	Torre 2 - Final 04 e 05 - 11º ao 21º - 2 dorm com sacada (ponta) - HMP	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
	Torre 2 - 04 e 05 - 23º - 02 dorms. com sacada - (ponta) - R2V	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
	Torre 2 - Final 04 e 05 - 22º - 2 dorm com sacada (ponta) - R2V	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
R\$ 369000.00	T3 - F 03, 04, 10 e 11 - 13º ao 24º - 02 dorm C sacada, suíte e vaga (ponta) R2V	44,79	0	264000.00	350000.00	436000.00	436000.00
	T3 - F 03, 04, 10 e 11 - 01º ao 12º - 02 dorm C sacada, suíte e vaga (ponta) R2V	44,79	1	264000.00	350000.00	436000.00	436000.00
R\$ 372998.59	T1 - F 08, 09 exc 2309 - 22º e 23º - 02 dorm C sacada vaga moto - (ponta) R2V	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00
R\$ 434237.16	Torre 1 - Final 9 - 23 Pav - 02 dorms. com sacada e vaga carro - (ponta) - R2V	42,27	0	264000.00	350000.00	389000.00	389000.00