
CURY
CONSTRUINDO O FUTURO,
DE NORTE A SUL
CURY
ZONA NORTE
ZONA LESTE
ZONA OESTE
GUERATO
GERENTE de PARCERIAS
ZONA SUL
GUARULHOS
CENTRO
CATÁLOGO
www.guerato.com.br

GUERATO
GERENTE de PARCERIAS

CURY
& CIA

CATÁLOGO DE PRODUTOS



Referente ao mês de agosto 2026

11 96597-0402

www.guerato.com.br

MENU





LANÇAMENTOS

ZONA NORTE

ZONA SUL

ZONA LESTE

ZONA OESTE

CENTRO

GUARULHOS

EQUIPE GUERATO

DOCUMENTOS

CARTA DE BOAS VINDAS

CURY CHEGA MAIS

MINHAS REDES SOCIAIS



Entre em nossa comunidade do WhatsApp!
Saiba em primeira mão tudo que esta acontecendo na Cury!

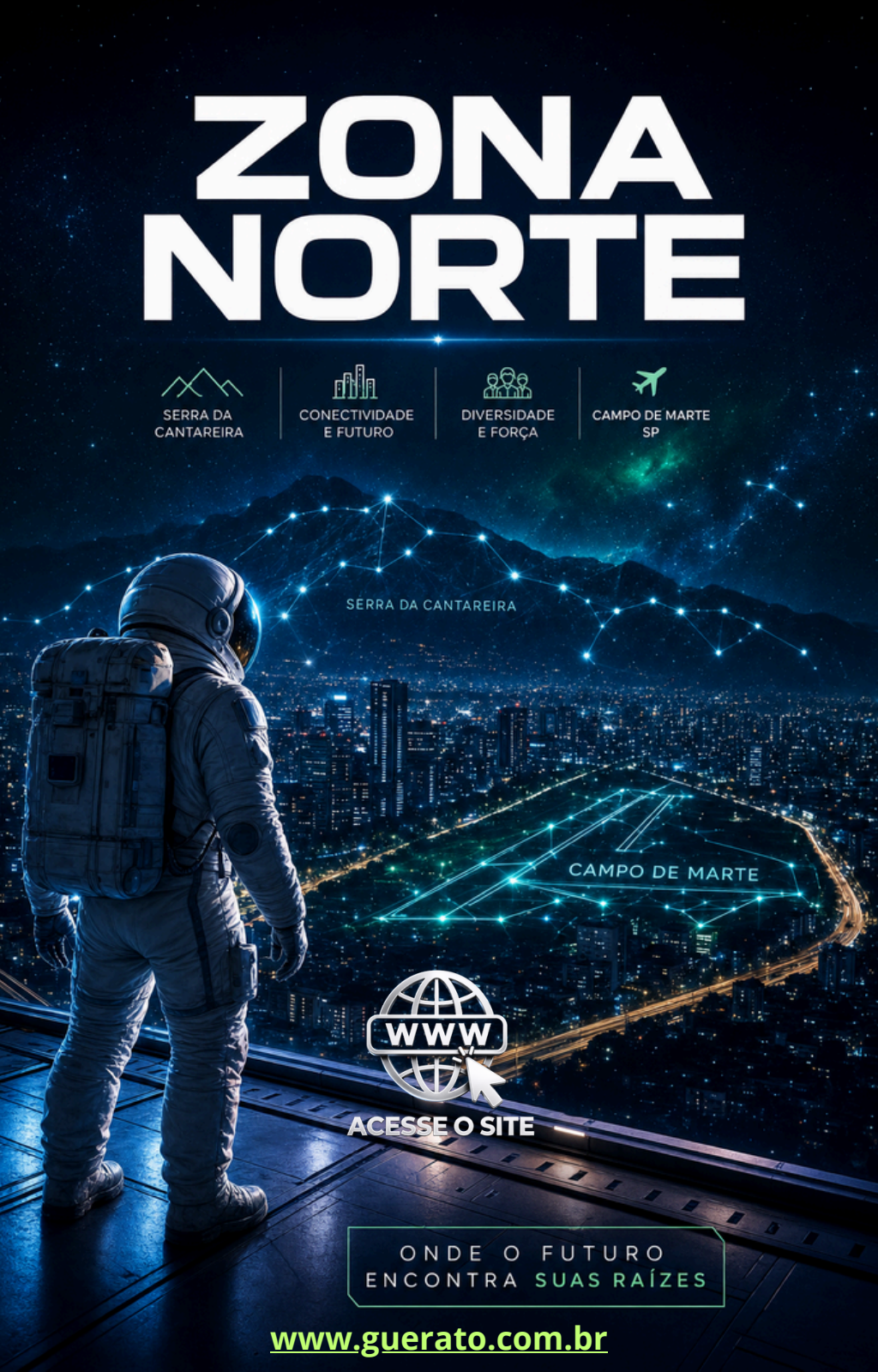


Comunidade Guerato
no WhatsApp

www.guerato.com.br

ZONA NORTE

SERRA DA CANTAREIRA | CONECTIVIDADE E FUTURO | DIVERSIDADE E FORÇA | CAMPO DE MARTE SP



www.guerato.com.br

URBAN VILA GUILHERME

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m², 38m², 42m², 50m² e 53m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço suíte e vaga

Data de Entrega: 30/04/2030

Rua Amadeu, 207 - Vl Guilherme

MARCO FREGUESIA

Mais Informações

Torres: 5

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m² e 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/03/2029

Rua Enéias Luís Carlos Barbanti, 322 - Freguesia do Ó

www.guerato.com.br

360º PARK VIEW

Mais Informações

Torres: 8

Tipologia: 37m², 39m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. do Anastácio, 740 - City América

ALTO SÃO DOMINGOS

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2027

Avenida Mutinga, 1150 - Vl Pirituba

www.guerato.com.br

URBAN VILA MARIA II

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Eugênio de Freitas, 876 - Vila Guilherme

DEZ LIMÃO

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2026

Rua Rocha Lima, 411 - Vila Diva

www.guerato.com.br

ZONA SUL

SÃO PAULO · BRASIL

INTERLAGOS | IBIRAPUERA | BERRINI



CONECTADA · INOVADORA · INSPIRADORA

www.guerato.com.br

WL BOA VISTA

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 36m², 37m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/03/2030

R. Dr. Ferreira Lopes, 97 - Vila Campo Grande

ALTO GRANJA JULIETA

Mais Informações

Torres: 1

Tipologia: 33m² - 2 dorms | 37m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 53m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2030

Av. Cecília Lottenberg, 117 - Chácara Santo Antônio

www.guerato.com.br



CIDADE PARQUE GUARAPIRANGA - COND. ATLANTICA

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 27m² - 1 dorm | 33m² - 2 dorms | 37m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 49m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2029

R. Olívia Guedes Penteado - Socorro



PARQUE DAS NAÇÕES - COND. GRANJA JULIETA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 26m² - 1 dorm com terraço | 32m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 53m² e 54m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/11/2029

R. Luiz Seráphico Júnior, 326 - Jardim Caravelas

www.guerato.com.br



CIDADE PARQUE GUARAPIRANGA - COND. RIO BONITO

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 27m² - 1 dorm | 34m² - 2 dorms | 35m², 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 49m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2029

Av. do Rio Bonito, 151 - Rio Bonito



PARQUE DAS NAÇÕES - COND. LAGUNA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 26m² - 1 dorm | 32m². -2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 53m² e 54m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 28/02/2029

R. Luiz Seráphico Júnior, 326 - Ch. Sto. Antonio

www.guerato.com.br

PRAÇA SANTO ANTONIO

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 37m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2029

R. Bragança Paulista, 845 - Vila Cruzeiro

ALTO CHÁCARA SANTO ANTONIO

Mais Informações

Torres: 1

Tipologia: 33m² - 2 dorms | 37m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 53m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/12/2028

Av. Cecília Lottenberg, 127 - Chácara Santo Antônio

www.guerato.com.br

LIKE CAMPO LIMPO

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 33m² à 35m² - 2 dorms | 42 e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2028

Estrada do Campo Limpo, 288

MY SACOMÃ

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 42m² e 43m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 29/02/2028

Rua Franz Alt, 140 - Jardim Santa Emilia

www.guerato.com.br

LYNE CAMPO LIMPO

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 41 e 42m² - 2 dorms com terraço | 44m² - 2 dorms com terraço e suíte | 50m² - 3 dorms terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Estrada do Campo Limpo, 288 - Vila Prel

SOUL MIGUEL YUNES

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço | 44m² e 48m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/05/2027

Av. Miguel Yunes - Santo Amaro

www.guerato.com.br

YUNES PARK

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 23m² à 28m² - 1 dorm | 34m² - 2 dorm | 42m² - 2 dorms com sacada | 44m² e 48m² - 2 dorms com sacada e suíte
Número de Andares: Torre 1 - Térreo + 22 | Torre 2 - Térreo + 19 | Torre 3 - Térreo + 3 NR + 19

Data de Entrega: 30/02/2027

Av. Miguel Yunes, 971

ZONA LESTE

CONECTADA AO FUTURO.
ORGULHO DE SÃO PAULO.



CONECTIVIDADE QUE TRANSFORMA

COMUNIDADE QUE INSPIRA

POTENCIAL QUE CRESCE

A FORÇA DA ZONA LESTE MOVE SÃO PAULO

www.guerato.com.br

NOVO MUNDO CARRÃO II

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 28m² - 1 dorm | 33m² - 2 dorms | 39m², 42m² e 44m² - 2 dorms com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2029

R. Lutécia

NOVO MUNDO CARRÃO

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 28m² - 1 dorm | 33m² - 2 dorms | 39m², 42m² e 44m² - 2 dorms com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2029

R. Lutécia

www.guerato.com.br

MODERN MOOCA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² e 58m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

Rua Dona Ana Neri, 815

MÉRITO BELENZINHO

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2027

Rua Marcos Arruda, 729

www.guerato.com.br

CIDADE MOOCA - DUOMO

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 40m ² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2027

Rua Serra de Paracaína - Cambuci

ZONA OESTE



CONECTADA. INOVADORA. INSPIRADORA.

www.guerato.com.br

PARQUE DAS PERDIZES

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 25m² - 1 dormi com terraço | 37m² e 38m² - 2 dorms com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: Breve Lançamento

Av. Thomas Edison - Barra Funda

CIDADE LAPA PERDIZES

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 39m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2029

Av. José Maria de Faria, 111 - Agua Branca

www.guerato.com.br

BOSQUE DA BARRA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2029

R. Cônego Vicente Miguel Marino, 134 - Barra Funda

NOVA LEOPOLDINA - CONDOMÍNIO ART

Mais Informações

Torres: 5

Tipologia: 37m², 39m² e 42m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/05/2029

Rua Othão, 135 - Vila Leopoldina

www.guerato.com.br

CIDADE VILLA LOBOS COND. TENOR

Mais Informações

Torres: 5

Tipologia: 32m² e 35m²- 2 dorms | 37m² e 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/04/2029

Av. Onófrio Milano

LYNE ÁGUA BRANCA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 37m² e 42m² - 2 dorms terraço | 46m² - 2 dorms com suíte sem terraço | 46m² e 47m² - 2 dorms com súite e terraço

Data de Entrega: 31/12/2029

R. Comendador Sousa, 176

www.guerato.com.br

BARRA FUNDA 900

Mais Informações

Torres: 5

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 41m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/03/2029

Av. José Maria de Faria, 111 - Água Branca

SUPREME VILA ROMANA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 25m² - 1 Dorm | 37m², 38m² e 47m² - 2 dorms com terraço | 52m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2029

R. Clélia, 1030 - Vila Romana

www.guerato.com.br

MÉRITO LAPA

Mais Informações

Torres: 5

Tipologia: 32m², 37m², 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/01/2029

R. Bartolomeu Paes - Lapa

ATMOSFERA - SANTO EURILIO

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 24m² - 1 dorm | 32m² - 2 dorms | 39m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/11/2028

R. Santo Eurilo - Jaguaré

www.guerato.com.br

BARRA FUNDA 930

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 41m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/10/2028

Rua Adriano José Marchini, 50

ASTRO SANTA MARINA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 25m² - 1 Dorm | 33m² e 35m² - 2 dorms | 38m² 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Rua Adriano José Marchini, 50

www.guerato.com.br

CIDADE VILLA LOBOS - COND. MELODIA

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m² e 48m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 30/09/2028

Avenida Torres de Oliveira

CIDADE LAPA - POMPÉIA

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 25m² e 26m² - NR | 34m² - 2 dorms | 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/07/2028

Av. José Maria de Faria, 111

www.guerato.com.br

SINGULAR BUTANTÃ

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 32m², 33m² e 34m²- 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/07/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931

GALLERIA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 32m²- 2 dorms | 36m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/06/2028

R. Vladimir Herzog - Água Branca

www.guerato.com.br

MIRAE BOM RETIRO

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m²- 2 dorms | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/05/2028

AV. Rudge, 110 - Bom Retiro

CIDADE VILLA LOBOS - COND. MAESTRO

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 32m² e 35m²- 2 dorms | 37m² e 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/05/2028

Av. Torres de Oliveira - Jaguaré

www.guerato.com.br

ARTE SANTA MARINA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m² e 41m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/03/2028

Av. Santa Marina, S/N - Água Branca

CIDADE LAPA - SANTA MARINA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/01/2028

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa

www.guerato.com.br

DEZ BUTANTÃ

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 32m² e 34m² - 2 dorms | 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 31/01/2028

Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 3931 - Vila Lageado

CIDADE VILLA LOBOS - COND. SOPRANO

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa

www.guerato.com.br

CIDADE VILLA LOBOS - COND. SONATA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 37 m² - 2 dorms

Data de Entrega: 30/11/2027

Av. Onófrio Milano, 294 - Jaguaré

CIDADE LAPA - SANTA MARINA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 34m² e 35m² - 2 dorms | 37m², 38m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 45m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 31/10/2027

Av. José Maria de Faria, 111 - Lapa

www.guerato.com.br

CENTRO

SÃO PAULO

ONDE O FUTURO ENCONTRA A HISTÓRIA



www.guerato.com.br

MÉRITO IPIRANGA

Mais Informações

Torres: 2

Tipologia: 26m² - 1 dormi | 37m², 41m² e 42m² - 2 dorms com terraço | 46m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/04/2030

R. Hipólito Soares, 176 - Ipiranga

CAMINHOS DA LIBERDADE

Mais Informações

Torres: 4

Tipologia: 32m² - 2 dorms | 37m², 38m², 41m² e 43m² - 2 dorms com terraço | 53m² - 2 dorms com terraço e suíte

Data de Entrega: 30/09/2029

R. do Lavapés, 06 - Cambuci

www.guerato.com.br


GUARULHOS
CONECTADA AO FUTURO
GRU
GRU AIRPORT
AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS
WWW
ACESSE O SITE
CONEXÃO
INOVAÇÃO
OPORTUNIDADES
GUARULHOS É MAIS QUE UM DESTINO.
É UM HUB GLOBAL QUE CONECTA PESSOAS,
NEGÓCIOS E SONHOS AO FUTURO.
www.guerato.com.br

NEXT GUARULHOS

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorm | 37m², 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2029

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande

MÉRITO GUARULHOS

Mais Informações

Torres: 3

Tipologia: 34m² - 2 dorm | 37m², 38m² - 2 dorms com terraço

Data de Entrega: 28/02/2028

Rua Cláudio Sérgio Bere, 122 - Ponte Grande

www.guerato.com.br

EQUIPE GUERATO

GUERATO

GERENTE DE PARCERIAS

Sua paixão por conectar pessoas e oportunidades move nossa rede. Com ele, parcerias estratégicas ganham vida, análises de crédito se tornam ágeis e a inovação tecnológica otimiza cada processo, garantindo o sucesso e a satisfação de corretores e parceiros.

11 96597-0402

LUIZ RIBEIRO

BACKOFFICE

Por trás de cada sucesso, Luiz Ribeiro orquestra a eficiência. Com uma organização impecável, ele gerencia a documentação, otimiza tempo de analises e integra novos parceiros, garantindo que toda a operação flua sem interrupções e com a máxima performance.

11 94349-9310



DOCUMENTOS PARA ANALISE DE CRÉDITO

- RG/CPF
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- COMPROVANTE DE ESTADO CÍVIL
- RENDA: 3 ULTIMOS HOLERITES OU 6 ULTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS
- FICHA CADASTRAL CURY
- CTPS COMPLETA - PREFERENCIALMENTE A DIGITAL
- EXTRATO DO FGTS
- IR COMPLETO + RECIBO DE ENTREGA (SE DECLARANTE)

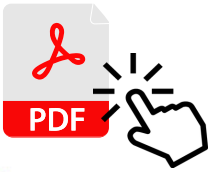
Todos os documentos são importantes, na falta de qualquer documento não fique parado, entre em contato e saiba a possibilidade de deixar pendente aquele documento faltante.



FICHA CADASTRAL

www.guerato.com.br

CURY



Seja bem-vindo!

Obrigado pela confiança em nossos serviços
e parabéns por adquirir um produto Cury.

A partir da assinatura do contrato por todas as partes, você contará com todo o nosso suporte por meio do autoatendimento Cury. Confira tudo o que poderá solicitar em cada um de nossos canais. Por enquanto é só aguardar, após validação de todas as etapas, você poderá se cadastrar no portal e contar com todas as facilidades.[1]

/// APP CURY PORTAL DO CLIENTE

Disponível para IOS e Android.

Todas as funcionalidades do Portal do Cliente na palma da sua mão!

Resolva tudo com a Clara - Chatbot; emita a segunda via de boleto; garanta extrato de pagamentos; veja previsão de conclusão de obras; solicite o atendimento com especialista e aproveite ainda mais vantagens.

/// PORTAL DO CLIENTE

www.relacionamentocury.com.br

Para realizar o cadastro e acessar as facilidades do portal, utilize o campo "Meu primeiro acesso".

- Enviar solicitações diversas;
- Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- Consultar em tela ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- Atualizar dados cadastrais;
- Visualizar comunicados enviados;
- Acompanhar o andamento da obra por meio de fotos, prazos e vídeos;
- Cadastrar-se no Cury Chega Mais;
- Agendar assistência técnica para a unidade;
- Solicitar envio de informe de pagamentos (IR).

/// CLARA - CHATBOT - WHATSAPP

- Emitir 2ª via do boleto do mês vigente;
- Visualizar ou receber por e-mail o extrato financeiro;
- Atualizar dados cadastrais;
- Previsão de conclusão da obra;
- Envio de solicitações.

/// TELEFONE - URA

- Receber por e-mail o extrato financeiro e 2ª via do boleto do mês vigente;
- Previsão de conclusão da obra.

/// CHEGA+

- Conheça o programa de fidelização da Cury feito exclusivamente para os clientes que assinaram o financiamento bancário. No Portal do Cliente, você terá acesso ao regulamento com todos os detalhes e orientações para adesão.

Além disso, você pode entrar em contato conosco pelos telefones:

(11) 3117-1300 • (21) 3543-6887 • 0800 3149696

(11) 95088-9558
Exclusivo para atendimento via WhatsApp.

Seg a sex das 09h às 16h.

[1]Para identificação dos seus dados em nossos canais de relacionamento, é necessário 20 dias a partir da assinatura de todos os participantes do contrato.

www.guerato.com.br

CURY

CHEGA+

PROGRAMA DE FIDELIDADE

Apresentamos um programa de fidelidade pensado para quem já assinou o financiamento bancário na compra de um imóvel Cury.
Com ele, o cliente que manter as parcelas em dia tem acesso aos melhores benefícios.

SÃO DIVERSAS VANTAGENS PARA O SEU CLIENTE
BAIXE AGORA MESMO O MANUAL DE COMO FUNCIONA A CAMPANHA!

Manual



a

CURY
& CIA

GUERATO
GERENTE de PARCERIAS

11 96597-0402

www.guerato.com.br

Me siga nas Redes Sociais

WWW.GUERATO.COM.BR