



LYNE
ÁGUA BRANCA



A ZONA OESTE NÃO PARA.

SÃO RUAS, ENCONTROS E POSSIBILIDADES
QUE SE CRUZAM TODOS OS DIAS,
EM TODOS OS SENTIDOS.

MESMO QUANDO ALGO PARECE LONGE,
NA VERDADE ESTÁ, POR PERTO.

A FACILIDADE DO IR E VIR ABRE CAMINHOS
QUE VÃO MUITO ALÉM DE UMA ESTAÇÃO E OUTRA.
ELA ABRE OPORTUNIDADES.

A VIDA NUMA METRÓPOLE CORRE, FLUI, SE MOVIMENTA
NO TRÂNSITO, NO METRÔ, NOS ÔNIBUS E NAS CALÇADAS.

É NESSE RÁPIDO ENCONTRO DE OLHARES
QUE MORA UMA NOVA FORMA DE EXISTIR.

UMA FORMA PARA QUEM VIVE O AGORA,
MAS JÁ ENXERGA O QUE VEM PELA FRENTE.

PARA QUEM SABE A IMPORTÂNCIA DE ESTAR ONDE TUDO ACONTECE
E, MESMO ASSIM, SEGUE EM DIREÇÃO AO QUE FAZ A VIDA EVOLUIR.

LYNE
ÁGUA BRANCA

VOCÊ NO CENTRO
DO SEU MOVIMENTO.

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ALLIANZ PARQUE

FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS:

MARQUÊS DE S. VICENTE

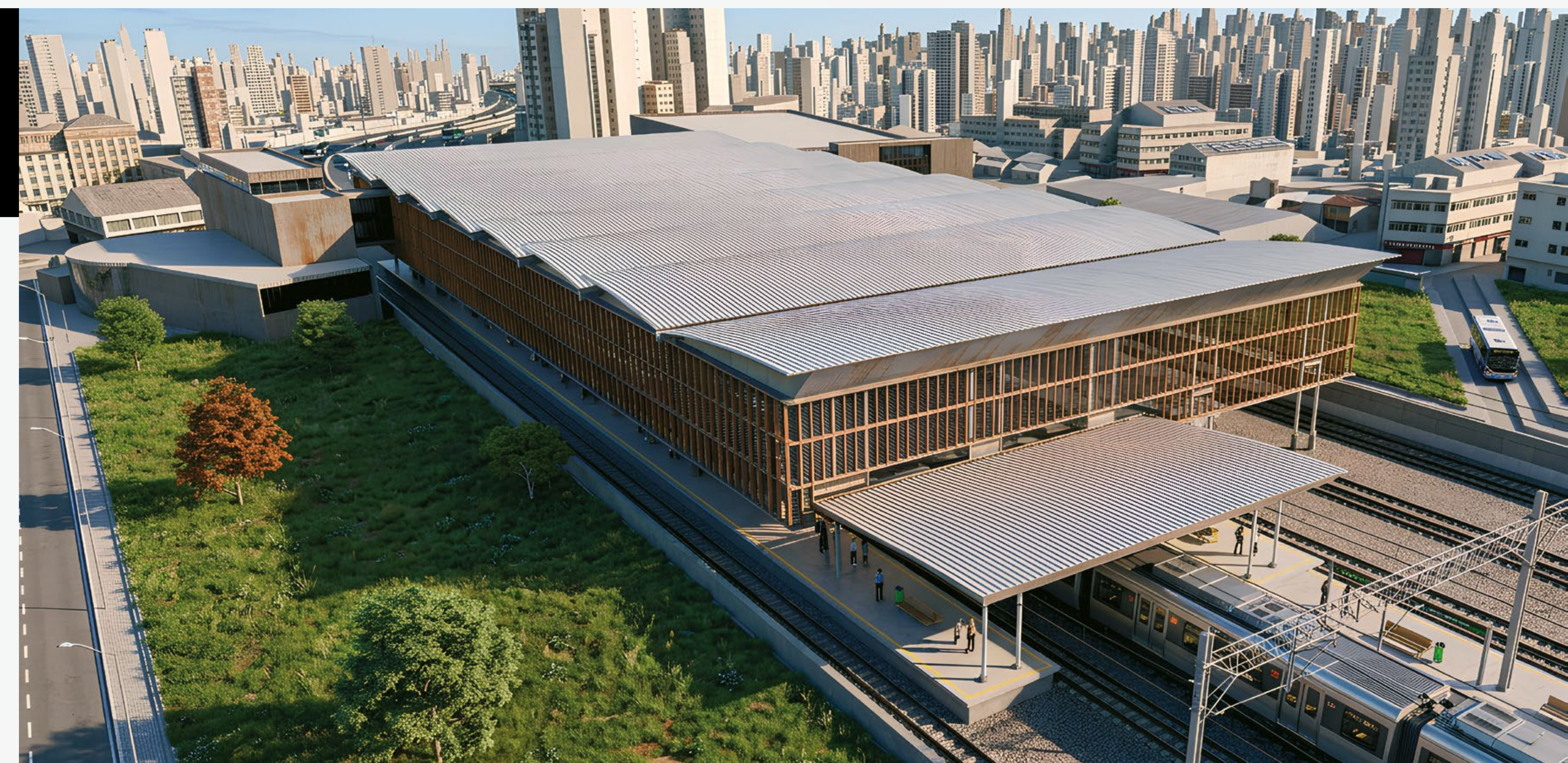
ERMANO MARCHETTI









FRANCISCO MATARAZZO

POMPEIA

SANTA MARINA

NO CENTRO DO SEU MAPA,
NO ENTORNO DO QUE MAIS IMPORTA



-  4 MIN MIS - MUSEU DA IMAGEM E SOM
-  5 MIN UNIP MARQUÊS
-  5 MIN LEROY MERLIN
-  6 MIN CTN
-  7 MIN ESTAÇÃO DE TREM ÁGUA BRANCA
-  8 MIN ALLIANZ PARQUE
-  9 MIN POUPATEMPO LAPA
-  9 MIN SHOPPING WEST PLAZA
-  11 MIN BOURBON SHOPPING
-  11 MIN FUTURA ESTAÇÃO CPTM SANTA MARINA



7 MIN DA FUTURA
ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA

LYNE

ÁGUA BRANCA

SHOPPING WEST PLAZA

BOURBON SHOPPING

SESC POMPEIA

ALLIANZ PARQUE

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

AV. FRANCISCO MATARAZZO

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

RODOVIÁRIA ESTAÇÃO BARRA FUNDA

AV. ANTÁRTICA

ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA

SONDA SUPERMERCADOS

SPANI ATACADISTA

MERCADOCAR BARRA FUNDA

PARQUE JARDIM DAS PERDIZES

CARREFOUR HIPERMERCADO

LEROY MERLIN

CTN - CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

TELHANORTE

FUTURA ESTAÇÃO SANTA MARINA

UNIP

2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE, TERRAÇO E VAGA

LAZER
COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 5.692,94M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 16 | TORRE B - 14 | TORRE C - 20

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 5 | TORRE B - 5 | TORRE C - 6

NÚMERO DE UNIDADES: 1.030

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/B - TÉRREO + 21 PAVIMENTOS | TORRE C - TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

VAGAS DE AUTOMÓVEIS:

AUTOMÓVEIS - 136



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAZER QUE ACOMPANHA O SEU RITMO.

LYNE

ÁGUA BRANCA

ROOFTOP

- CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- ESPAÇO ZEN
- PRAÇA DO PIQUENIQUE
- PLAYGROUND
- MINIPISTA
- ÁREA DE JOGOS
- PRAÇA DO LUAU
- ESTAR
- LOUNGE
- REDÁRIO
- PRAÇA DO YOGA

LAZER DESCOBERTO

- BICICLETÁRIO
- HORTA
- ESTAR PET
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL

LAZER COBERTO

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE
- LAVANDERIA¹
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- COWORKING
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- FITNESS

OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS, CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA















easy market

 lavanderia



OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA¹

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA









SALA DE DESCANSO E SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 01 PORTARIA | 11 COWORKING |
| 02 PULMÃO | 12 FITNESS |
| 03 DELIVERY | 13 SALA DE DESCANSO E SAUNA |
| 04 HALL SOCIAL | 14 PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 15 PET PLACE |
| 06 EASY MARKET ¹ | 16 ESTAR PET |
| 07 SPORT BAR | 17 BICICLETÁRIO |
| 08 BRINQUEDOTECA | 18 HORTA |
| 09 PET CARE | 19 DEPÓSITO DE LIXO |
| 10 LAVANDERIA ¹ | 20 ÁREA TÉCNICA/APOIO |

ROOFTOP

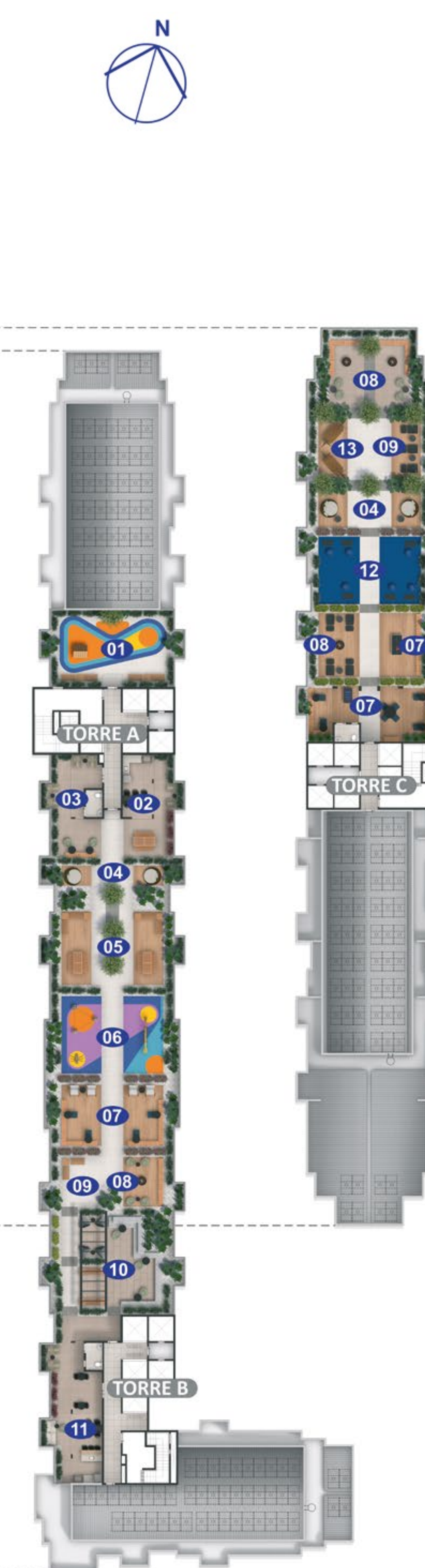
- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 01 MINIPISTA | 08 PRAÇA DO LUAU |
| 02 CHURRASQUEIRA 01 | 09 ESTAR |
| 03 APOIO CHURRASQUEIRA 01 | 10 LOUNGE |
| 04 ESPAÇO ZEN | 11 CHURRASQUEIRA 02 |
| 05 PRAÇA DO PIQUENIQUE | 12 PRAÇA DO YOGA |
| 06 PLAYGROUND | 13 REDÁRIO |
| 07 ÁREA DE JOGOS | |



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TIPO



COBERTURA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE AS ESPÉCIES ADULTADAS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,80M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,04M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:*
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM TERRAÇO 41,56M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:*
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM TERRAÇO 42,26M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:*
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 45,69M²



COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 46,88M²



COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁZIOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3 E SUBCONDOMÍNIO 4																				
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (R2V)	106 (R2V)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (R2V)	116 (R2V)	117 (HIS-2)	118 (HIS-2)	119 (HIS-2)	120 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (R2V)	206 (R2V)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)	215 (R2V)	216 (R2V)	217 (HIS-2)	218 (HIS-2)	219 (HIS-2)	220 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (R2V)	306 (R2V)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)	315 (R2V)	316 (R2V)	317 (HIS-2)	318 (HIS-2)	319 (HIS-2)	320 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (R2V)	406 (R2V)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)	415 (R2V)	416 (R2V)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)	420 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (R2V)	506 (R2V)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)	515 (R2V)	516 (R2V)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)	520 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (R2V)	606 (R2V)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)	615 (R2V)	616 (R2V)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)	620 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (R2V)	706 (R2V)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)	715 (R2V)	716 (R2V)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)	720 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (R2V)	806 (R2V)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)	815 (R2V)	816 (R2V)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)	820 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (R2V)	906 (R2V)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)	915 (R2V)	916 (R2V)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)	920 (HIS-2)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-2)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (R2V)	1006 (R2V)	1007 (HIS-2)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-2)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-2)	1015 (R2V)	1016 (R2V)	1017 (HIS-2)	1018 (HIS-2)	1019 (HIS-2)	1020 (HIS-2)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (R2V)	1106 (R2V)	1107 (HIS-2)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (HIS-2)	1111 (HIS-2)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-2)	1115 (R2V)	1116 (R2V)	1117 (HIS-2)	1118 (HIS-2)	1119 (HIS-2)	1120 (HIS-2)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (R2V)	1206 (R2V)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-2)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-2)	1215 (R2V)	1216 (R2V)	1217 (HIS-2)	1218 (HIS-2)	1219 (HIS-2)	1220 (HIS-2)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-2)	1302 (HIS-2)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (R2V)	1306 (R2V)	1307 (HIS-2)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (HIS-2)	1311 (HIS-2)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-2)	1315 (R2V)	1316 (R2V)	1317 (HIS-2)	1318 (HIS-2)	1319 (HIS-2)	1320 (HIS-2)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-2)	1402 (HIS-2)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (R2V)	1406 (R2V)	1407 (HIS-2)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (HIS-2)	1411 (HIS-2)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-2)	1415 (R2V)	1416 (R2V)	1417 (HIS-2)	1418 (HIS-2)	1419 (HIS-2)	1420 (HIS-2)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-2)	1502 (HIS-2)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (R2V)	1506 (R2V)	1507 (HIS-2)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (HIS-2)	1511 (HIS-2)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-2)	1515 (R2V)	1516 (R2V)	1517 (HIS-2)	1518 (HIS-2)	1519 (HIS-2)	1520 (HIS-2)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-2)	1602 (HIS-2)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (R2V)	1606 (R2V)	1607 (HIS-2)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (HIS-2)	1611 (HIS-2)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-2)	1615 (R2V)	1616 (R2V)	1617 (HIS-2)	1618 (HIS-2)	1619 (HIS-2)	1620 (HIS-2)
17º PAVIMENTO	1701 (HIS-2)	1702 (HIS-2)	1703 (HIS-2)	1704 (HIS-2)	1705 (R2V)	1706 (R2V)	1707 (HIS-2)	1708 (HIS-2)	1709 (HIS-2)	1710 (HIS-2)	1711 (HIS-2)	1712 (HIS-2)	1713 (HIS-2)	1714 (HIS-2)	1715 (R2V)	1716 (R2V)	1717 (HIS-2)	1718 (HIS-2)	1719 (HIS-2)	1720 (HIS-2)
18º PAVIMENTO	1801 (HIS-2)	1802 (HIS-2)	1803 (HIS-2)	1804 (HIS-2)	1805 (R2V)	1806 (R2V)	1807 (HIS-2)	1808 (HIS-2)	1809 (HIS-2)	1810 (HIS-2)	1811 (HIS-2)	1812 (HIS-2)	1813 (HIS-2)	1814 (HIS-2)	1815 (R2V)	1816 (R2V)	1817 (HIS-2)	1818 (HIS-2)	1819 (HIS-2)	1820 (HIS-2)
19º PAVIMENTO	1901 (HIS-2)	1902 (HIS-2)	1903 (HIS-2)	1904 (HIS-2)	1905 (R2V)	1906 (R2V)	1907 (HIS-2)	1908 (HIS-2)	1909 (HIS-2)	1910 (HIS-2)	1911 (HIS-2)	1912 (HIS-2)	1913 (HIS-2)	1914 (HIS-2)	1915 (R2V)	1916 (R2V)	1917 (HIS-2)	1918 (HIS-2)	1919 (HIS-2)	1920 (HIS-2)
20º PAVIMENTO	2001 (HIS-2)	2002 (HIS-2)	2003 (HIS-2)	2004 (HIS-2)	2005 (R2V)	2006 (R2V)	2007 (HIS-2)	2008 (HIS-2)	2009 (HIS-2)	2010 (HIS-2)	2011 (HIS-2)	2012 (HIS-2)	2013 (HIS-2)	2014 (HIS-2)	2015 (R2V)	2016 (R2V)	2017 (HIS-2)	2018 (HIS-2)	2019 (HIS-2)	2020 (HIS-2)

A categoria **HIS-2** corresponde a Habitação de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria **R2V** refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada a faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- **HIS-2:** até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal;

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64.895/2026. (A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades, e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

- a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

Saiba
mais





QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

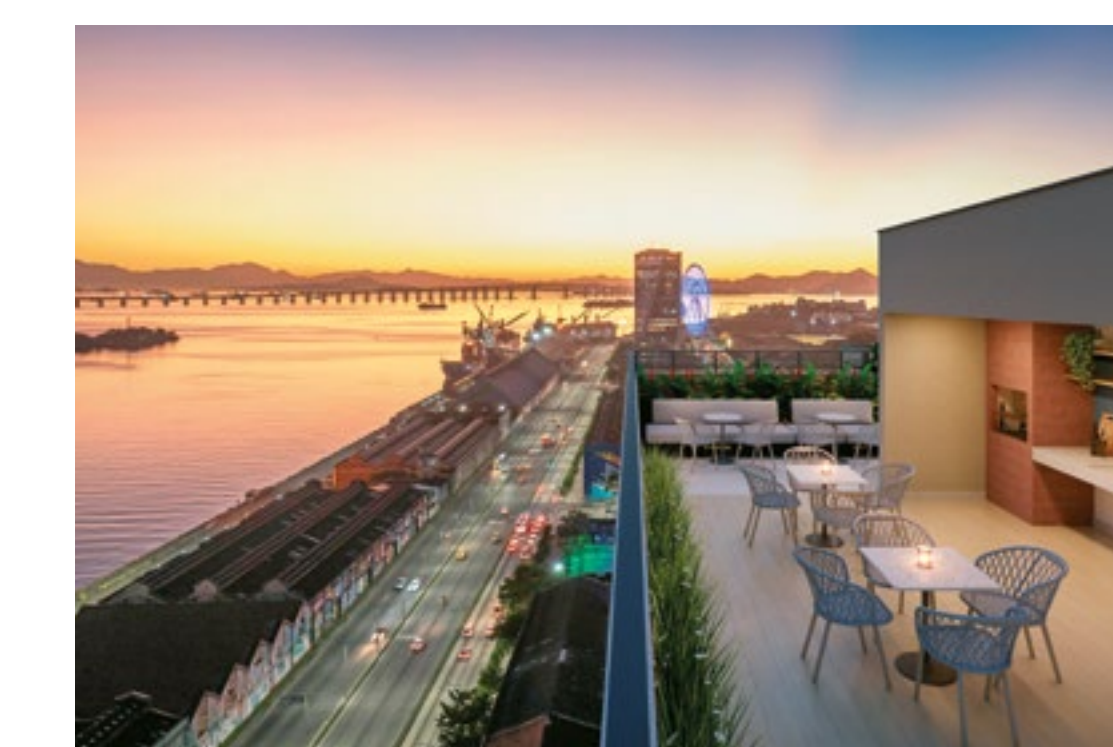
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no sele to grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COISA 40 INCORPORADORA LTDA. (L'INE ÁGUA BRANCA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78). COISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI: 23.679-J. A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-2 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R\$ 383.636,74. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 31/03/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAUNDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO NOS BANHEIROS E NA COZINHA. IMPRESSO EM MARÇO DE 2026.