



Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato - Con Atlântica - Torre A e B - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

ENDEREÇO:

Área do terreno: 13.072,43 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.632

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela: Tabela Financiada Repasse Imediato - Con Atlântica - Torre A e B - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição
R\$ 261142.20	Torres A e B - Finais 18 e 19 - 1º a 24º - 2 Dorms - HIS2	33	0	275000.00	325000.00	325000.00	325000.00	2 Dorms
R\$ 282800.00	Torres A e B - Finais 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 - 1º a 24º - 2 Dorms Terraço - HIS2	37	247	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00	2 Dorms com terraço
	Torres A e B - Finais 02 e 13 - 1º a 23º - 2 Dorms Terraço - HIS2	37	5	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00	2 Dorms com terraço
R\$ 317466.99	Torres A e B - Finais 17, 20, 21 e 22 - 1º a 24º - 2 Dorms Terraço - HIS2	38	187	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00	2 Dorms com terraço
	Torres A e B - Finais 16 e 23 - 1º a 23º - 2 Dorms Terraço - HIS2	38	89	275000.00	361000.00	361000.00	361000.00	2 Dorms com terraço
R\$ 337948.73	Torres A e B - Finais 02 e 13 - 24º - 2 Dorms Terraço - R2V	37	0	275000.00	357000.00	357000.00	357000.00	2 Dorms com terraço
R\$ 343069.16	Torres A e B - Finais 16 e 23 - 24º - 2 Dorms Terraço - R2V	38	0	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00	2 Dorms com terraço
R\$ 389153.08	Torres A e B - Finais 01 e 24 - 1º a 15º - 2 Dorms Terraço - R2V	42	33	275000.00	377000.00	377000.00	377000.00	2 Dorms com terraço
R\$ 404514.39	Torres A e B - F 1 e 24(-1701 TA) - 16 e 17º - 2 Dorms Terraço e vaga moto - R2V	42	3	275000.00	384000.00	384000.00	384000.00	2 Dorms com terraço e vaga moto
R\$ 457766.91	Torres A e B - Finais 1 e 24(+1701 TA) - 18 a 24º - 2 Dorms Terraço e vaga - R2V	42	6	275000.00	400000.00	426000.00	426000.00	2 Dorms com terraço e vaga
R\$ 522284.40	Torres A e B - Finais 14 e 15 - 1º a 24º - 2 Dorms Suite, Terraço e vaga - R2V	49	57	275000.00	400000.00	517000.00	517000.00	2 Dorms com Suite, terraço e vaga



Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cond Atlântica - Torre C - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

ENDEREÇO:

Área do terreno: 13.072,43 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.632

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Atlântica

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cond Atlântica - Torre C - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Descrição	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor Avaliação MCMV4
R\$ 240660.46	27	1 Dorm com terraço	0	Torre C - Finais 06 e 15 - 1º a 24º - 1 Dorm com terraço - HIS2	275000.00
R\$ 261142.20	33	2 Dorms	0	Torre C - Finais 4, 5, 7 e 16 - 1º a 24º - 2 Dorms - HIS2	324000.00
R\$ 282800.00	37	2 Dorms com terraço	72	Torre C - Finais 3, 8, 9, 13, 18 e 19 - 1º a 24º - 2 Dorms terraço - HIS2	357000.00
R\$ 317466.99	38	2 Dorms com terraço	93	Torre C - Finais 2, 12, 14 e 17 - 1º a 24º - 2 Dorms terraço - HIS2	360000.00
R\$ 389153.08	42	2 Dorms com terraço	24	Torre C - Finais 10 e 11 (+1611) - 1º a 15º - 2 Dorms terraço - R2V	377000.00
R\$ 404514.39	42	2 Dorms com terraço e vaga moto	1	Torre C - Finais 10 e 11 (-1611) - 16º a 17º - 2 Dorms terraço e vaga moto - R2V	384000.00
R\$ 457766.91	42	2 Dorms com terraço e vaga	2	Torre C - Finais 10 e 11 - 18º a 24º - 2 Dorms terraço e vaga - R2V	426000.00
R\$ 522284.40	49	2 Dorms com Suite, terraço e vaga	31	Torre C - Finais 1 e 20 - 1º a 24º - 2 Dorms Suite, terraço e vaga - R2V	517000.00