



Cidade Mooca - Venezia

Tabela de Venda - Cidade Mooca - Venezia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cidade Mooca - Venezia - Outubro 2026*

Ficha Técnica - Cidade Mooca - Venezia

ENDEREÇO:

Área do terreno: 8.101,62 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 927

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Mooca - Venezia

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Cidade Mooca - Venezia - Outubro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 259569.69	T 02 - F 01 - 6º ao 22º - sem sacada (meio) - HIS1	34	0	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
	T 03 - F 02, 05, 08 e 11 - 01º ao 21º - sem sacada (meio) - HIS1	34	0	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
R\$ 266081.11	T 02 - F2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1º ao 22º - sem sacada (meio) - HIS1	34	0	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
	T 01 - F 2, 3, 4, 7,8, 9, 10, 11, 14, 15 - 1º ao 23º - sem sacada (meio) - HIS1	34	0	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
R\$ 274333.65	T 01 - F 01 - 01º ao 23º - 01 Dorm - sem sacada - HIS1	34	0	275000.00	322000.00	322000.00	322000.00
	T 02 - F 01 - 01º ao 05º - 01 Dorm. - sem sacada - HIS1	34	0	275000.00	321000.00	321000.00	321000.00
R\$ 356050.05	T 03 - F 01, 06, 07 e 12 - 01º ao 21º - com sacada (meio) - HIS2	40	0	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
R\$ 367723.82	T 03 - F 03, 04, 09, 10 - 01º ao 20º - com sacada (ponta) - HIS2	42	0	275000.00	366000.00	366000.00	366000.00
R\$ 381420.28	T 03 - F 03, 04 e 09 - 21º Andar - com sacada e vaga moto (ponta) - HIS2	42	0	275000.00	374000.00	374000.00	374000.00
R\$ 383636.74	T 03 - F 10 - 21º Andar - com sacada e vaga carro (ponta) - HIS2	42	0	275000.00	400000.00	422000.00	422000.00
	T 02 - 05, 06, 12 e 13 - 01º ao 02º - com sacada e vaga (ponta) - HIS2	42	0	275000.00	400000.00	422000.00	422000.00
R\$ 455277.11	T 02 - 05, 06, 12 e 13 - 03º ao 22º - com sacada e vaga (ponta) - R2V	42	0	275000.00	400000.00	422000.00	422000.00
R\$ 473624.38	T 01 - 05, 06, 12 e 13 - 01º ao 23º - com suíte, sacada e vaga (ponta) - R2V	45	0	275000.00	400000.00	448000.00	448000.00